

BESCHRIJVENDE NOTA

Te voegen bij bouwaanvraag conform art. 16.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 04.11.1997 (B.S. van 28.02.1998).

- Naam en adres van aanvrager: Dhr. Jarni Heremans
Mevr. Charlotte Lambrechts

Platte Lostraat 53 bus0001
B – 3010 Leuven
- Ligging bouwperceel: (straat, Sectie en perceelnr.):

Te 2500 Lier, Sint-Aldegondelaan 5

Lier 3e afd. sectie A nr.241z
- Naam en adres van architect: NV Architect PEETERS LUK,

Halveweg 23, 3520 ZONHOVEN
- Voorwerp van de aanvraag: Verbouwen van een eengezinswoning (uitbreiding)
- Zonering volgens gewestplan: Woongebied Gewestplan Mechelen
- Ligt het perceel in een verkaveling: Ja, ref. sted. 064/173(2) dd 15/09/1978
- Ligt het perceel in een B.P.A/R.U.P.: Neen
- Het bouwplan voorziet volgende afwijkingen van de verkavelings- of B.P.A- voorschriften: Neen

1. HET VOORWERP VAN DE AANVRAAG

De aanvraag betreft het uitbreiden van een eengezinswoning met een uitbouw die dienst zal doen als keuken. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 23m² en een volume van 71.3m³.

De nieuwe bewoonbare oppervlakte is 238m² en een volume van 1052m³. De nieuwe grondoppervlakte van deze woning bedraagt 193.3. De bestaande houten tuinberging heeft een oppervlakte van 9.6m² en een volume van 21m³.

2. DE RUIMTELIJKE CONTEXT VAN DE GEPLANDE WERKEN

2.1 het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken worden gepland

Het project is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan.

Het naastgelegen perceel met nr.4 is onbebouwd en ook eigendom van de aanvragers

2.2 De zoneringgegevens van het goed

Kadastraal is het goed gekend als **Lier 3e afd. sectie A nr.241z**

2.3 De overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context

Het project betreft de uitbreiding van een eengezinswoning in open bebouwing met een modern ogende uitbouw die dienst zal doen als keuken. De afmetingen en inplanting zijn cfr de verkavelingsvoorschriften en andere geldende voorschriften.

3. HEMELWATER

Hiervoor verwijzen we naar de berekening op het omgevingsloket.

4. BESLUIT

Uit wat voorafgaat moge blijken dat het aldaar aangevraagde project moge voldoen aan de inpasbaarheid binnen de aldaar aanwezige ruimtelijke en juridische context.