

Addendum B26 - beschrijvende nota

1) Voorwerp van de aanvraag

AARD VAN DE WERKEN:

De aanvraag betreft de regularisatie van een garagebox zonder functiewijziging en zonder bijkomende werken.

ADRES:

Oever 19+, 2500 Lier

KADASTRALE GEGEVENS:

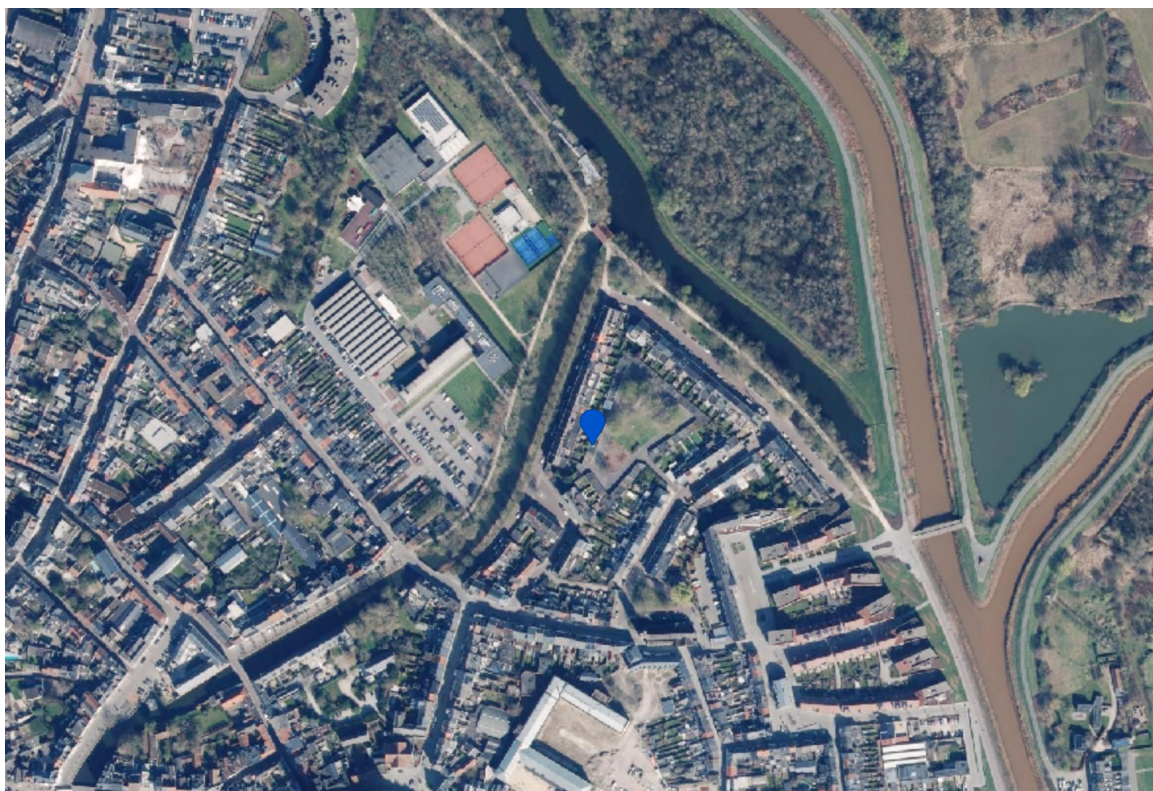
1ste afdeling, sectie H, nr. 117n5

Aanvrager:

Wouter Bruijninckx

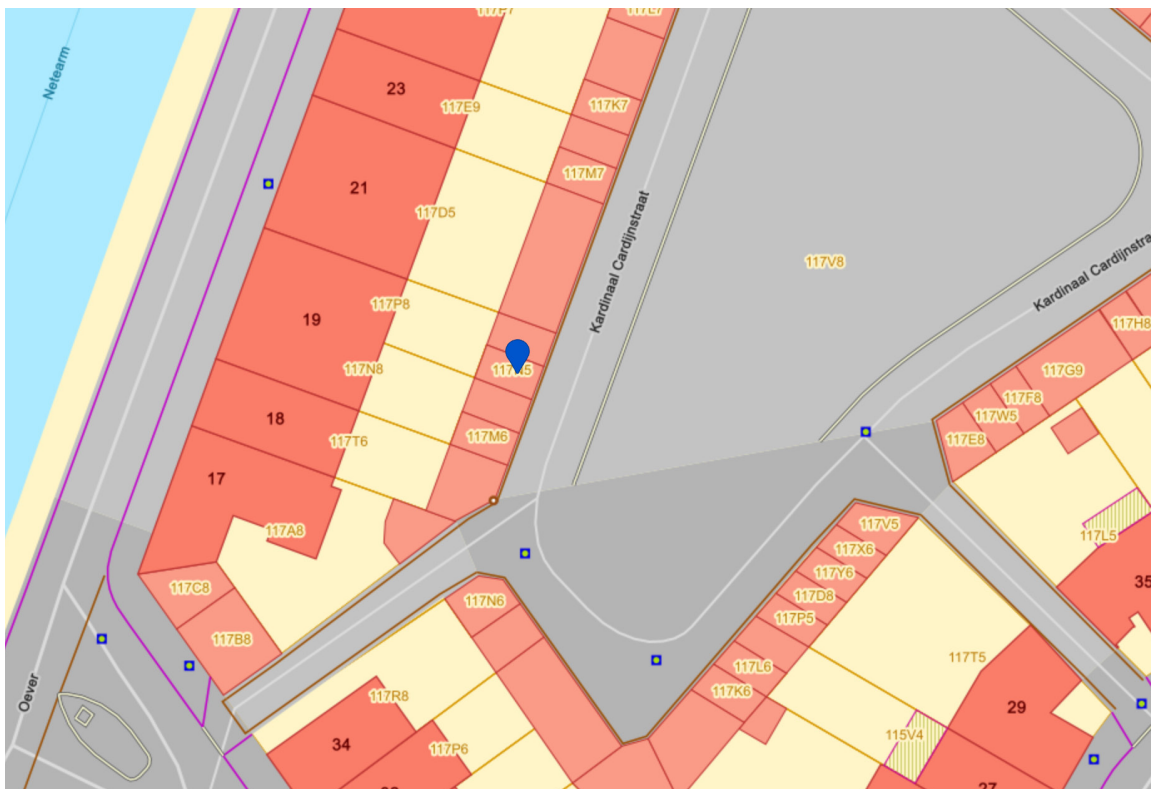
2) Ruimtelijke context

De garage binnen de stadsvesten van Lier.



Figuur 1: satelietbeeld Lier, <https://www.geopunt.be>, geraadpleegd 03/06/2026

Addendum B26 - beschrijvende nota



Figuur 2: Kadasterplan, <https://www.geopunt.be>, geraadpleegd 03/06/2026

3) Zoneringsgegevens voor het goed

Het goed is volgens het gewestplan gelegen in woongebied
(gewestplan Mechelen 05/08/76)



Figuur 3: Gewestplan Mechelen 05/08/1976, <https://www.geopunt.be>, geraadpleegd 03/06/2025

Addendum B26 - beschrijvende nota

4) Feitelijk uitzicht en toestand van de plaats

- Gelegen in de vastgestelde archeologische zone 'Stadskern Lier'
- Niet gelegen in een beschermd landschap of stadsgezicht
- Niet gelegen in de omgeving van een beschermd monument
- Reeds een vergunning afgeleverd dd. 31/08/1973.

5) Beschrijving van de regularisatie en inpasbaarheid in de omgeving

Er worden geen werken aan de garage uitgevoerd. De regularisatie kadert in de verkoop van de garage.

De garage is gebouwd tussen gelijkaardige garages. Voor de garage werd reeds een vergunning afgeleverd (zie bijlage - p4 onderaan rechts toont de positie van de kavel van de garage, die overeenstemt met perceel H117n5), **echter is deze vergunning reeds vervallen aangezien de garage niet binnen de voorziene tijd werd uitgevoerd.**

De uitvoering van de garage ligt in lijn met het **toenmalig** vergunde **en met de stedenbouwkundige voorschriften van het perceel, alsook de aanpalende garages (gelijke kroonlijsthoogte).**

We zijn er dan ook van overtuigd dat de garage in zijn huidige toestand vergunbaar is.

6) Relevante wetgeving

Hemelwater

Aangezien zowel het perceel als de garage 20,5m² bedragen, en reeds bestaan, is het plaatsen van een regenwaterput technisch niet haalbaar. Er is ook geen hergebruik van regenwater mogelijk aangezien de garage losstaand verkocht wordt van de aanpalende panden.

Stikstof

Aangezien er geen bijkomende werken worden gepland is er geen impact op het vlak van stikstof.

EPB

Aangezien het om een vrijstaand bijgebouw gaat met als functie autostalling is EPB niet van toepassing.

Toegankelijkheid en brandpreventie

Aangezien het gaat over een privaat bijgebouw is er geen wetgeving van toepassing ivm toegankelijkheid of brandpreventie.

Archeologie

Aangezien er geen bijkomende werken worden gepland is zijn er geen bijkomende eisen op vlak van archeologie van toepassing.