

Aanvrager: Willy Nys

Bouwplaats: LIER 4 AFD/KONINGSHOOIKT: sectie E, 0242/00M000

Onderwerp:

Aanvraag omvorming exploitatiewoning naar zonevreemde woning door Dhr Willy Nys, mede-eigenaar van het onroerend goed gelegen te Beukheuvel 11, 2500 Lier .

Argumentatie:

Ik, Willy Nys ben mede-eigenaar van dit onroerend goed ingevolge nalatenschap. De woning op het perceel werd gebouwd op basis van een vergunning van 30 april 1980, die u hieronder terugvindt.

Ik benadruk hierbij nog dat de woning op geen enkel moment sinds de oprichting ervan werd aangewend door een landbouwer in functie van een exploitatie gekoppeld aan die woning. De oorspronkelijke eigenaar en oprichter van de woning, de heer Marcel Ceulemans, was **dierenarts** (en dus geen landbouwer). Ingevolge zijn overlijden ben ik samen met de andere erfgenamen eigenaar geworden, die evenmin iets met de landbouw te maken hebben.

Aan de overzijde van de straat bevinden zich nog enkele zonevreemde woningen. In de directe buurt zijn er 12 woningen zonder landbouwactiviteit.

Op het betroffen perceel staat enkel een residentiële woning. Er staat ook geen enkel bijgebouw, laat staan exploitatiegebouw en errond is er geen landbouwgrond in eigendom of ter beschikking voor een eventuele koper.

Deze woning staat er zo al van voor het jaar 2000 zonder dat iemand daar enig bezwaar tegen heeft.

Op vandaag is de woning niet bewoond, zodat het niet gaat om een "regulariserende functiewijziging", maar wel over een eerste aanvraag tot functiewijziging.

Het "Verzameldecreet Omgeving" is gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 10 juli 2024 en is in werking getreden op 20 juli 2024. Artikel 4,4,23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zou een zonevreemde functiewijziging mogelijk maken.

Graag bekwam ik hiervoor in naam van alle erfgenamen goedkeuring voor de omvorming van deze zogenaamde "exploitatiewoning" naar een zonevreemde woning.

Hartelijk dank om dit ter harte te willen nemen.

Met de meeste hoogachting

Willy Nys

Provincie ANTWERPEN
Arrondissement MECHELEN
Stad LIER 2500

BOUWVERGUNNING **Formulier A**

Nr dossier gemeente	79/232
Ref-Nr Stedebouw	193.448/A

Het Kollege van Burgerneester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. Ceulemans, Beukheuvel, 11, Lier met betrekking tot een perceel gelegen Lier, Beukheuvel sie E 242/e en strekkende tot het bouwen van een woning + omvormen van bestaande woning tot bedrijfsgebouw en slopen van bestaande schuur

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 26 november 1979. Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling;

(1) Overwegende dat het perceel gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling maar waarvoor de vergunning vervallen is;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een algemeen plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van ; dat het kollege bij beslissing van voorgesteld heeft, af te wijken

(1) van de grafische voorschriften van dit plan;

(1) van (de) artikel(en) der geschreven voorschriften van bedoeld plan met betrekking tot (2) :

(1) Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaarmaking, zoals bepaald bij het koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat bezwaarschrift(en) is-zijn ingediend; dat het kollege daarover heeft beraadslaagd en beslist;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

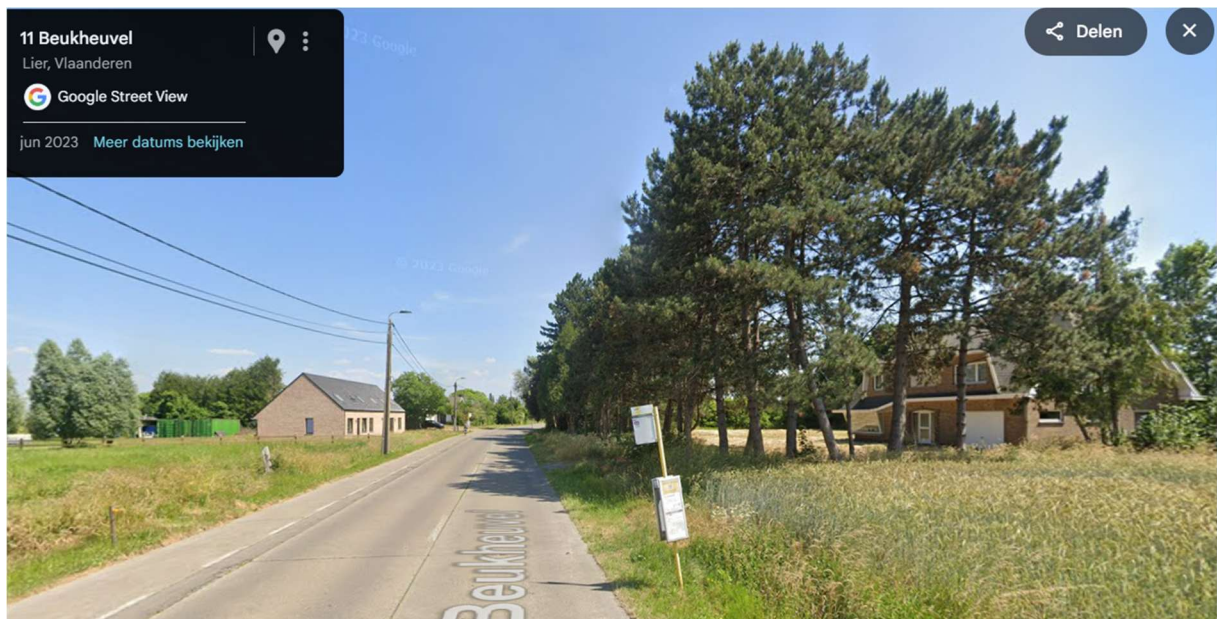
Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt:

GUNSTIG, op voorwaarde dat de bestaande oude woning wordt omgevormd tot bedrijfsgebouw binnen een periode van 6 maanden na het betrekken van de nieuwe woning.



Omgeving:

Beukheuvel 11 met bushalte



Overkant: Residentiële woningen Beukheuvel 30 en 32 met bushalte

