

Addendum: verantwoordingsnota

Geachte,

Met deze aanvraag wensen wij de plaatsing van een omheining langs de perceelgrenzen op de Lintsesteenweg 62B formeel aan te vragen. Wij zijn een gezin met vijf jonge kinderen en ervaren reeds enkele jaren overlast en onveilige situaties op onze oprit ten gevolge van de commerciële activiteit op het aanpalende perceel 62C. Dagelijks rijden tientallen cliënten de oprit op van het naastgelegen perceel, vaak tot 's avonds laat en ook op zaterdag. Zonder fysieke afscheiding maakten deze bezoekers voortdurend gebruik van onze private parkeerruimte, maakten ze zeer ruime bochten en waagden ze zich aan grote manoeuvres op onze oprit omwille van de overvolle oprit bij de burens waardoor de veiligheid van ons gezin en het genot van onze private eigendom in het gedrang kwam.

Deze situaties leidden niet alleen tot hinder en aantasting van onze privacy, maar brachten vooral, zoals hierboven vermeld, aanzienlijke veiligheidsrisico's met zich mee voor onze kinderen. Het bleek voor hen onmogelijk om zonder voortdurend toezicht veilig op onze eigen oprit te spelen of zich daar alleen te begeven, zeker gelet op hun jonge leeftijd. Dit zorgt voor aanhoudende stress bij ons als ouders wanneer onze kinderen zich naar buiten willen begeven.

Wij wensen eveneens te benadrukken dat:

- er tot op heden en behoudens onze vergissing, geen vergunning werd aangevraagd met bijhorende aanplakking, voor de aanpassingen aan de gevel waardoor het schoonheidsinstituut zich er heeft kunnen vestigen en waarin wij, als burens, nooit de kans hebben gekregen om gehoord te worden om onze bezorgdheden te uiten over deze functiewijziging;
- door het veelvuldig gebruik van klanten zijn de putdeksels op onze oprit beschadigd geweest omdat destijds onze oprit nog in aanleg was;
- onze opritten en woningen zijn hoofdzakelijk ontworpen en bestemd voor residentieel gebruik en niet om tientallen wagens per dag te ontvangen

Wij zijn ons ervan bewust dat deze elementen niet conform de geldende verkavelingsvoorschriften werden geplaatst en daarom vragen wij met deze aanvraag een gemotiveerde uitzondering op basis van veiligheid, wooncomfort en privacy.

In primaire orde verzoeken wij de toelating tot het plaatsen van een fysieke afscheiding vlak naast de boordsteen op de perceelsgrens en de betonnen platen van de oprit met het aanpalende perceel 62C en naast de perceelsgrens met 62C en straatzijde, bestaande uit een omheining in tennisdraad (die het zicht naar de baan toe voor ons en naastgelegen percelen niet belemmerd) met een maximale hoogte van 1,80 meter vanaf het bestaande maaiveld. Deze zou uitgevoerd worden in de RAL kleur 9005. Aan de oprit wordt een metalen poort RAL 9005 (gelijkaardig als model TPS P - strak transparant - verticale stijl poort via metalenschuifpoort.be, leverancier nog te bepalen) geplaatst waardoor de voortuin steeds zichtbaar blijft en de naburige percelen niet gestoord worden in hun zicht bij het buitenrijden van de oprit.. De tennisdraad afsluiting met stalen frame (gecoate stalen buispalen diameter 60mm) bestaande uit palen die minstens 1/3de in de grond worden geklopt. De hoekpalen worden in betonmortel geplaatst ter versteviging. Deze oplossing

garandeert een duidelijke perceelsafbakening, verhoogt de verkeersveiligheid en voorkomt ongewenst parkeren of het betreden van ons privédomein. Bovendien is dit in overeenstemming met gangbare afscheidingen binnen residentiële verkavelingen zoals bijvoorbeeld de woning op Lintsesteenweg 60D. Indien deze afscheiding zoals voorgesteld wordt toegekend, zullen de bestaande biggenruggen weggehaald worden.

Indien ons verzoek in primaire orde niet kan worden toegekend, verzoeken wij in subsidiaire orde om de bestaande situatie, namelijk het behoud van betonnen biggenruggen op ons privédomein, te regulariseren. Deze zijn biggenruggen van grijze kleur met afmetingen 100 x 20 x 20 en afgeronde koppen. Zie technische fiche biggenruggen voor meer informatie. Deze biggenruggen werden in het kader van de bemiddelingsprocedure voor de vrederechter d.d. 17/12/2025 op verzoek van de vrederechter rood gespoten om de zichtbaarheid te verbeteren. Deze biggenruggen werden geplaatst op 10 cm afstand van de perceelsgrens met de burens 62C. De onderlinge afstand tussen de individuele biggenruggen bedraagt 120 cm. De eerste biggenrug werd geplaatst op onze perceelsgrens, vlak naast de rooilijn van de straatzijde.

Tot slot willen wij graag benadrukken dat op het aanpalend perceel 62C reeds aanpassingen aan de gevel werden uitgevoerd, waaronder de plaatsing van een raampartij en deur ter vervanging van de oorspronkelijke garagepoort. Dit met als doel om de functie van de garage te wijzigen naar een schoonheidsinstituut. Deze gevelwijziging heeft een merkbare invloed op het architecturale beeld van de verkaveling. Tevens werd er een grote reclamezuil van 3 meter hoog geplaatst in de voortuin. In vergelijking hiermee heeft de plaatsing van omheining op privédomein een zeer beperkte visuele impact, terwijl zij wel een belangrijke bijdrage levert aan de verkeersveiligheid en leefkwaliteit van ons gezin.

Wij zijn van mening dat deze oplossing het minst ingrijpend is voor de omgeving, het de publieke ruimte niet beïnvloedt en op proportionele wijze een reëel bestaand veiligheidsprobleem oplost. Alternatieven zoals mondelinge onderlinge afspraken brachten geen soelaas. Tevens werd een bemiddelingsprocedure gestart bij de vrederechter. Zoals hierboven vermeld werd op de eerste zittingsdag dd. 17/12/2025 bepaald dat de biggenruggen mogen blijven staan, doch in een opvallende kleur dienen gespoten te worden om de zichtbaarheid te verbeteren, en er wordt afgewacht wat de beslissing is van de gemeente in zake van de omgevingsaanvraag voor het plaatsen van een omheining.

Wij vragen jullie om begrip voor deze situatie en vragen toestemming voor deze fysieke omheining zodat wij onze kinderen een veilige leefomgeving (wat tevens ook een verplichting is van de stad om te zorgen voor de veiligheid van zijn inwoners) kunnen blijven garanderen en rust en privacy kunnen bewaren op ons privé-eigendom.

Met dank bij voorbaat.

Anouar Drissi El Meskini en Laurence Binneweg