

GEMEENTE : Lier
PROVINCIE : Antwerpen
OMVreferentie : 2025106393

PROJECT : Konaplant – uitbreiding met nieuwe loods

addendum B26: VERANTWOORDINGSNOTA VAN DE ARCHITECT

d.d.2025-12-03



COLOFON

Vergunningsaanvrager :

Konaplant BV

Tallaart 58

2500 Lier

T.+32 3 489 01 44

Architect :

ARCHITEAM bv.

Leuvensesteenweg 350

3190 Boortmeerbeek

T.+32.15.513.024

1. VOORWERP VAN DE AANVRAAG	5
1.1. Doelstelling van de aanvraag.....	6
1.2. Beschrijving van het ontwerp	6
1.2.1. Voorafgaandelijke opmerkingen	6
1.2.2. Situering	6
1.2.3. Ontwerp.....	7
2. RUIMTELIJKE CONTEXT VAN DE GEPLANDE WERKEN EN HANDELINGEN	10
2.1. Geschiedenis van de site en haar ruimere omgeving	10
2.2. Feitelijk uitzicht en toestand van de plaats der werken of handelingen	10
2.3. Zoneringsgegevens van het goed	11
2.3.1. Planologische context	11
2.3.2. Watertoets	12
2.3.3. Natuurtoets	15
2.4. Overeenstemming en verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context.....	17
2.4.1. Gewestplan.....	17
2.4.2. Waterhuishouding.....	18
2.5. Integratie van de geplande werken of handelingen in de omgeving.....	20
2.5.1. Functionele inpasbaarheid	20
2.5.2. Mobiliteitsimpact	20
2.5.3. Schaal.....	20
2.5.4. Ruimtegebruik en Bouwdichtheid.....	20
2.5.5. Visueel-vormelijke elementen	21
2.5.6. Bodemreliëf	21
2.5.7. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid	21
2.5.8. Conclusie	21

INLEIDING

Deze verantwoordingsnota maakt deel uit van de aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend op het omgevingsloket Vlaanderen.

De verantwoordingsnota van voorliggende aanvraag is een onderdeel van het aanvraagdossier en is een document waarin, onder meer, de volgende punten worden gemotiveerd :

1. Het voorwerp van de aanvraag
2. De ruimtelijke context van de geplande werken, meer bepaald:
 - het feitelijk uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken worden gepland;
 - de zoneringsgegevens van het goed;
 - de overeenstemming de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke context;
 - de integratie van de geplande werken in de omgeving.

Het project wordt met betrekking tot een specifiek aantal regelgevingen nader toegelicht (desgevallend in bijkomende nota's die deel uitmaken van de vergunningsaanvraagdocumenten) .

Deze verantwoordingsnota moet derhalve samen gelezen worden met haar bijlagen, alsook alle andere vergunningsaanvraagdocumenten die er integraal deel van uitmaken en waarmee deze aldus één geheel vormt.

1. VOORWERP VAN DE AANVRAAG

Aard bouwwerk	: Nieuwe loods voor het inpotten van planten en stockage van potten
Ligging	: Tallaart 58, 2500 Lier
Kadastrale gegevens	: Lier 4 ^e Afdeling, sectie A, perceelnummers: 0116B, 115A, 115B, 117 H, 188L, 102B, 97B, 101, 188N, 188P, 104, 116A, 188H, 190, 103, 100B, 117G



Aanvrager :	Konaplant BV Tallaart 58 2500 Lier T.+32 3 489 01 44
Architect :	ARCHITEAM bv. Leuvensesteenweg 350 3190 Boortmeerbeek T.+32.15.513.024

1.1. DOELSTELLING VAN DE AANVRAAG

Voorliggende aanvraag betreft de aanvraag voor het bekomen van een vergunning voor het bouwen van een nieuwe loods en omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Het bouwen van een nieuwe loods
- Het aanleggen van nieuwe verharding : laad -en loskade en zone voor het manoeuvreren van vrachtwagens
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen : aanleg laad en loskade;

1.2. BESCHRIJVING VAN HET ONTWERP

1.2.1. Voorafgaandelijke opmerkingen

Omgevingsloket

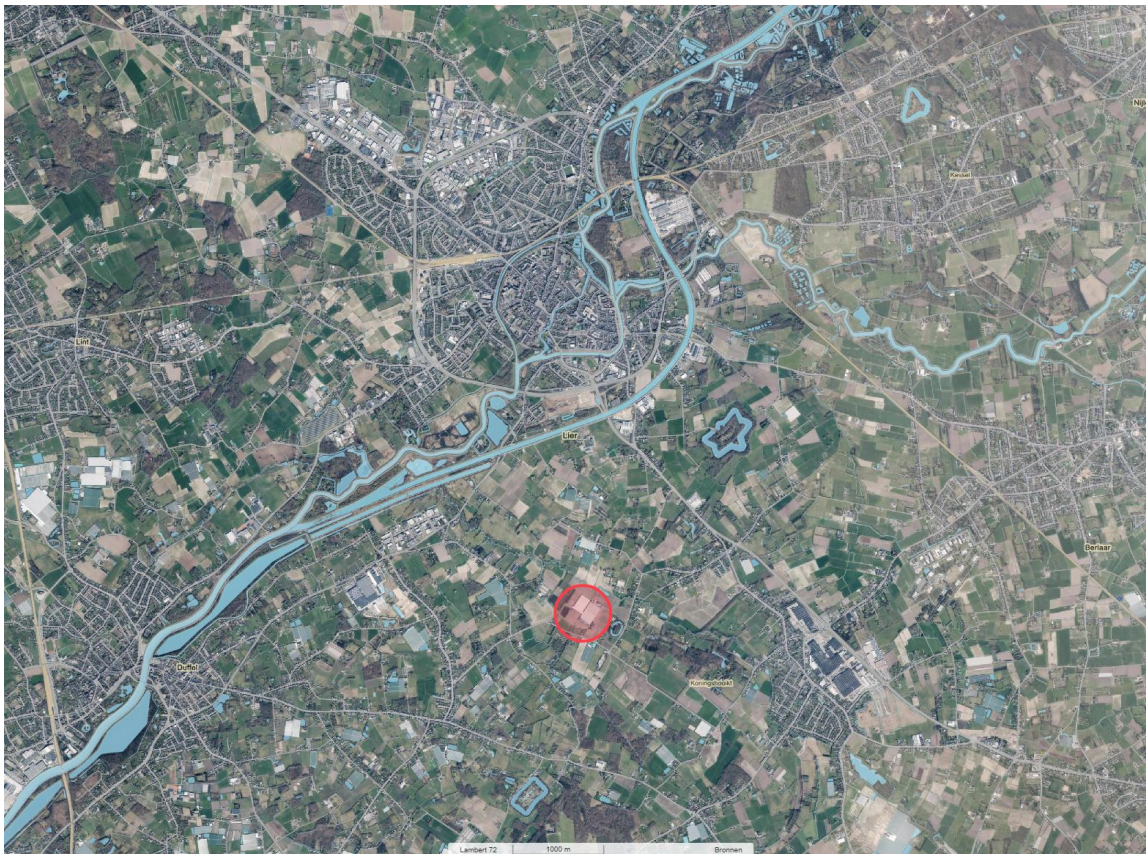
De gebouwen en constructies zijn in het omgevingsloket aangeduid met meerdere planelementen en benoemd als volgt :

Uitbreiding gebouw : nieuwbouw van de loods

Verharding : aan te leggen nieuwe verharding in functie van het manoeuvreren van vrachtwagens alsook de laad-en loskades

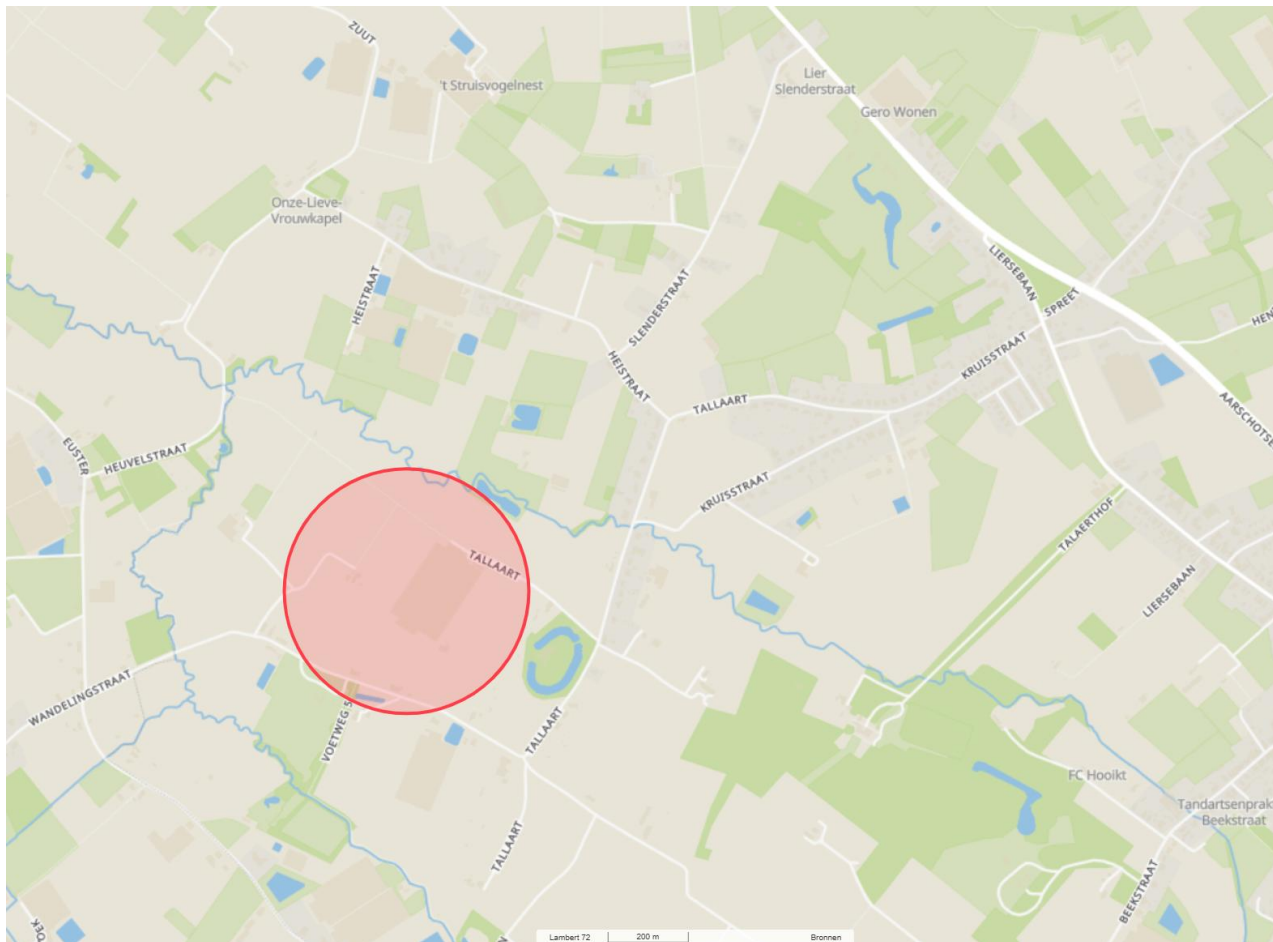
Laad-en loskade : wijzigen van het reliëf in functie van de laad-en loskades

1.2.2. Situering



GRB selectie luchtfoto, Geopunt 2025

De projectsite is gelegen in Agrarisch gebied ca. 2 km ten zuiden van de stadskern van Lier.



Open street map, Geopunt 2025

De dichtstbijzijnde gewestweg is de Aarschotsesteenweg (N10) dewelke zich in vogelvlucht ca. 1 km van de site bevindt. Vanaf de N10 is de site bereikbaar via de Kruisstraat of de Slenderstraat. De wegen vanaf de N10 zijn verhard.

De nabije omgeving wordt gekenmerkt door gelijkaardige agrarische bedrijven. Omwille van de oppervlaktes die nodig zijn voor de agrarische activiteiten in de omgeving is de omgeving zeer dun bebouwd.

1.2.3. Ontwerp

1.2.3.1. Algemeen

Konaplant nv blijft groeien, heeft nood aan expansie en plant de bouw van een nieuwe loods tegen een bestaande loods. Deze loods zal gebruikt worden voor het verpotten van de jonge planten die geleverd worden, om deze dan nadien in de serres te laten groeien tot deze verkocht kunnen worden.

Het gebouw is opgebouwd in 2 zones waarbij de grootste oppervlakte gebruikt wordt als werkzone (ca. 1500 m²). Een andere kleinere zone zal gebruikt worden voor het stockeren van potten voor het verplanten van de jongen planten. Dit heeft een oppervlakte van 168 m².

Er worden geen andere functies voorzien.

Alle functies die complementair zijn aan of nodig voor de geplande activiteiten, worden geïntegreerd in het project: laad-en loskade en de verharding voor het manoeuvreren van vrachtwagens.

1.2.3.2. Inplanting

De nieuwe loods wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande loods. Het nieuwe gebouw heeft een maximale breedte van 35,84 meter op het breedste punt.



1.2.3.3. De gebouwen

Het gebouw is opgebouwd in 2 zones waarbij de grootste oppervlakte gebruikt wordt als werkzone (ca. 1500 m²). Een andere kleinere zone zal gebruikt worden voor het stockeren van potten voor het verplanten van de jongen planten. Dit heeft een oppervlakte van 168 m².

De loodsen zullen opgetrokken worden in geschilderde staalstructuur waartegen sandwichpanelen geplaatst worden met een dikte van 6 cm in RAL7016. De maximale hoogte bedraagt 7,9 meter. De kroonlijsthoogte is 4,5 meter.

De totale oppervlakte van de nieuwe constructie zal ca 1693 m² bedragen.

Het nieuwe gebouw zal perfect aansluiten bij de bestaande loodsen die op dezelfde manier opgebouwd zijn.

Deze sluiten perfect aan bij de bestaande loodsen die eveneens in staalstructuur en sandwichpanelen opgetrokken zijn.

1.2.3.4. De buitenaanleg

De buitenaanleg zal maar beperkt wijzigen. Er worden 2 nieuwe laad-en loskades voorzien en bijkomende asfaltverharding zodat het nieuwe gebouw bereikbaar is voor vrachtwagens.

1.2.3.5. Samengevat - Overzicht oppervlakten en aantallen (115A, 116A, 116B – waar effectief zaken veranderen)

Percelen (enkel diegene waarop handelingen gepland zijn)

	:	13991 m²
Groenzone	:	8123 m²
Verharding	:	2583 m²
Totale footprint constructies	:	1692 (nieuw) m² + 3161 m² bestaand

Laadkaden :2 plaatsen

Wachtzone vrachtwagens	:0	plaatsen
Parkeerplaatsen personenwagens	:0	plaatsen

2. UIMTELIJKE CONTEXT VAN DE GEPLANDE WERKEN EN HANDELINGEN

2.1. GESCHIEDENIS VAN DE SITE EN HAAR RUIMERE OMGEVING

De ruimere omgeving wordt gekenmerkt door enkele landbouwbedrijven.

Konaplant zelf is opgericht in 1985 en werd uitgebreid in 2019 met een nieuw serrecomplex en loodsen.

2.2. FEITELIJK UITZICHT EN TOESTAND VAN DE PLAATS DER WERKEN OF HANDELINGEN



Luchtfoto van de site - bron: www.geopunt.be

Zie ook fotografische gegevens gevoegd bij deze vergunningsaanvraag.

Actueel bestaat de site uit een groot serrecomplex met bijgebouwen (1,2,3). Deze hebben diverse functies:

- 1) Opslag van grond voor het verpotten van de planten
- 2) Ontvangst van planten die verpot moeten worden vooraleer ze in de serre geplaatst kunnen worden;
- 3) Verpotruimte

Ten behoeve van het transport en het leveren van de planten is een bestaande asfaltverharding aanwezig. Deze watert af in de groenzone ten zuiden.

De zone waar de geplande werken uitgevoerd zullen worden is braakliggend.

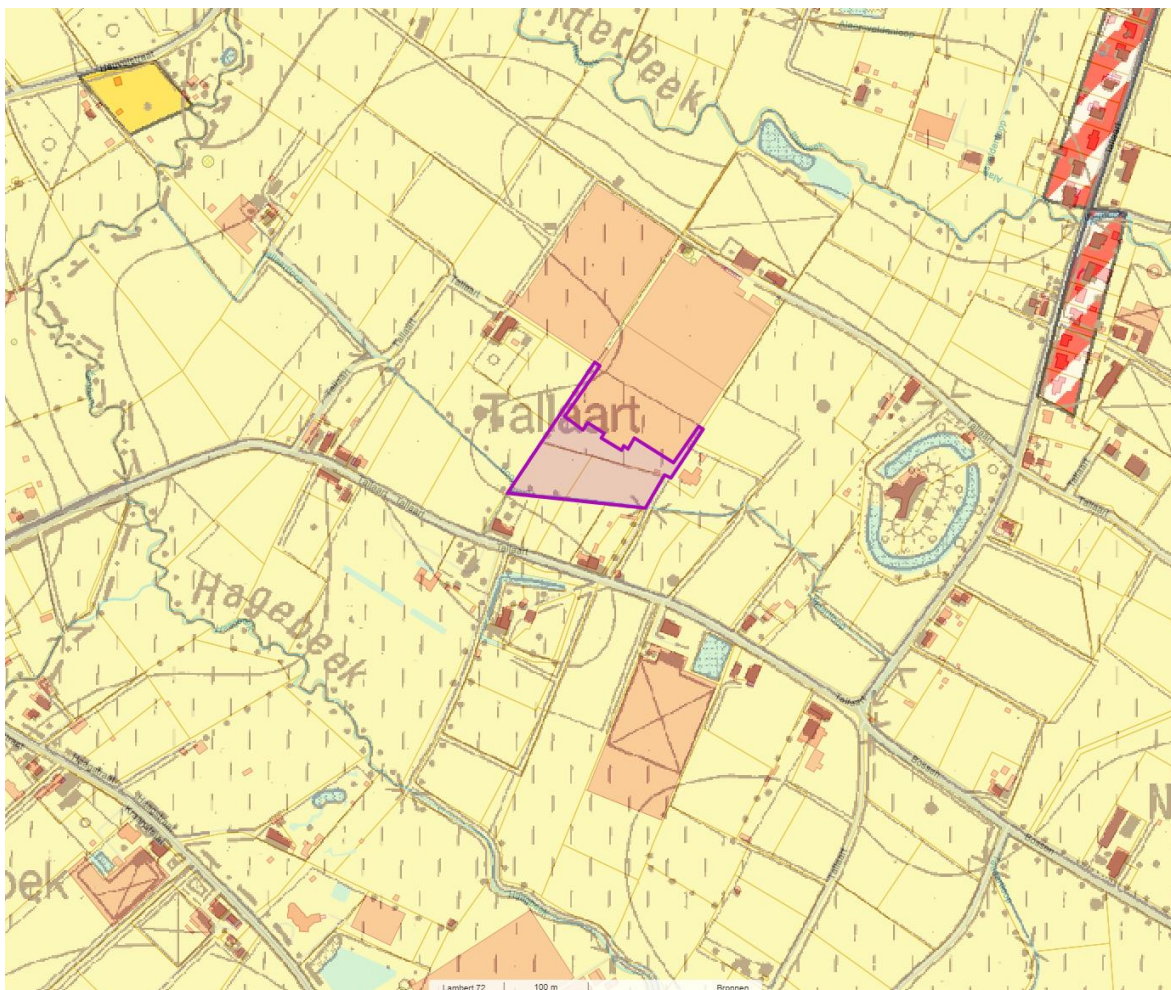
Toestand van de bestaande beplanting / bomen

2.3. ZONERINGSGEGEVENS VAN HET GOED

Na het uitvoeren van de omgevingscheck zijn volgende relevante resultaten weerhouden:
(<https://omgevingsloket.omgeving.vlaanderen.be/?omgevingscheck>)

2.3.1. Planologische context

2.3.1.1. Gewestplan	: Origineel gewestplan Mechelen
beleidsniveau	: Vlaanderen (Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap)
goedgekeurd op	: 05 augustus 1976
project gelegen in het (de) gebied(en)	: Agrarische gebieden



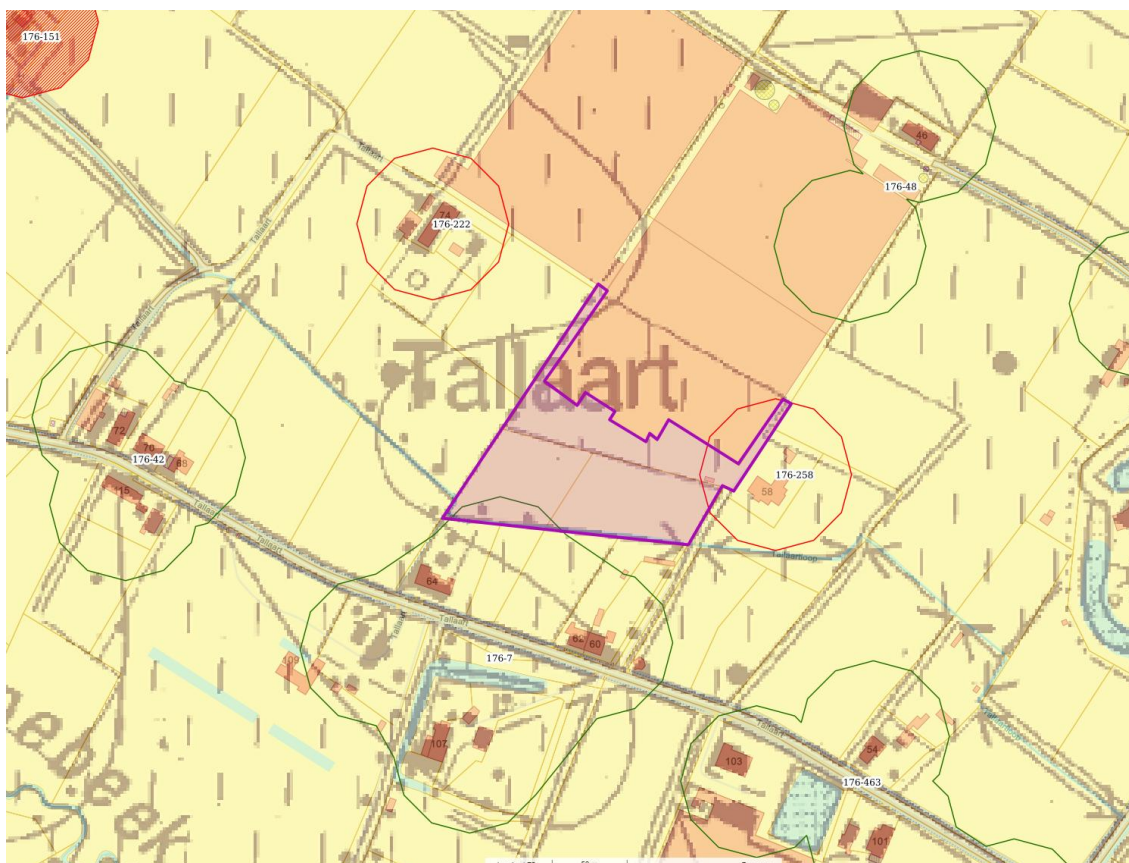
gewestplan – bron: www.geopunt.be

- 2.3.1.2. Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen : niet van toepassing
- 2.3.1.3. Beleidsplan Ruimte Vlaanderen : niet van toepassing
- 2.3.1.4. Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) : niet van toepassing
- 2.3.1.5. Bijzonder plan van Aanleg (BPA) : niet van toepassing
- 2.3.1.6. Niet-vervallen Verkavelingsvergunning : niet van toepassing

2.3.2. Watertoets

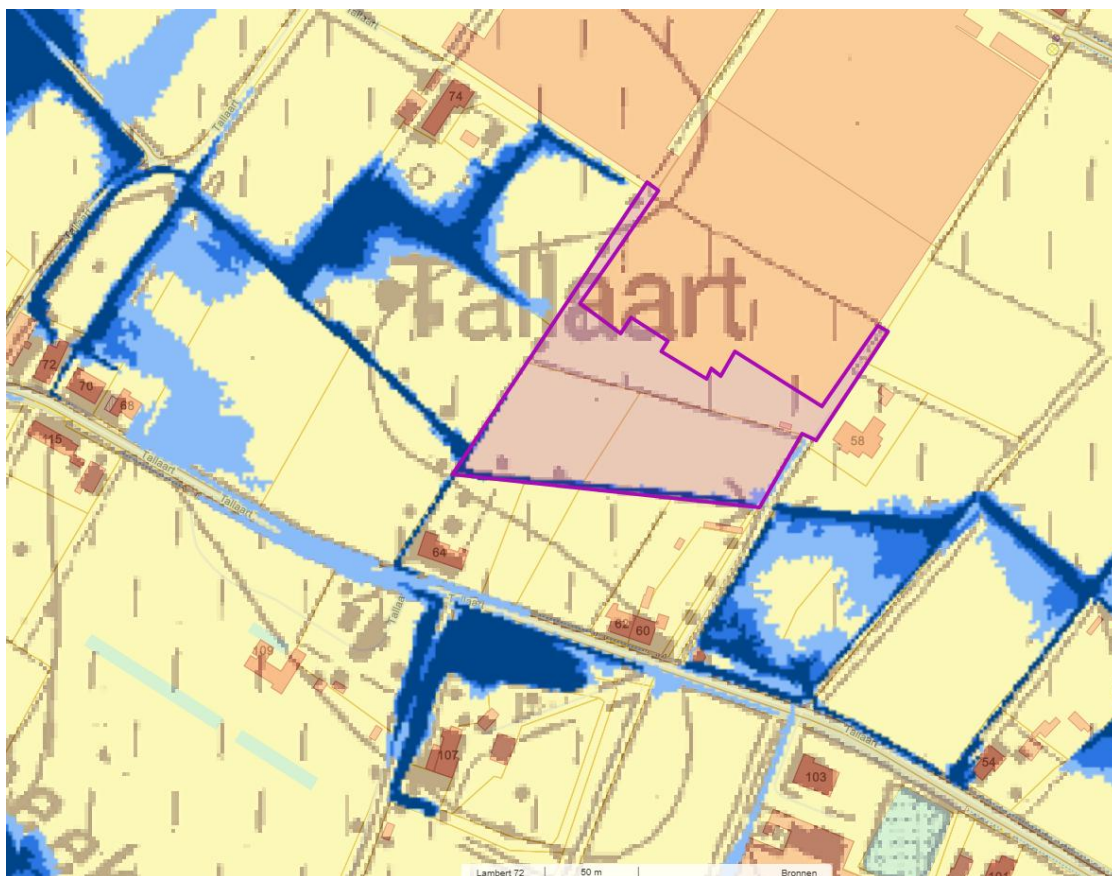
- 2.3.2.1. Zoneringsplan : Individueel te optimaliseren buitengebied

Het projectgebied is gelegen in Individueel te optimaliseren buitengebied. Voor de nieuwe ontwikkeling zal echter geen lozing van huishoudelijk afvalwater noodzakelijk zijn.



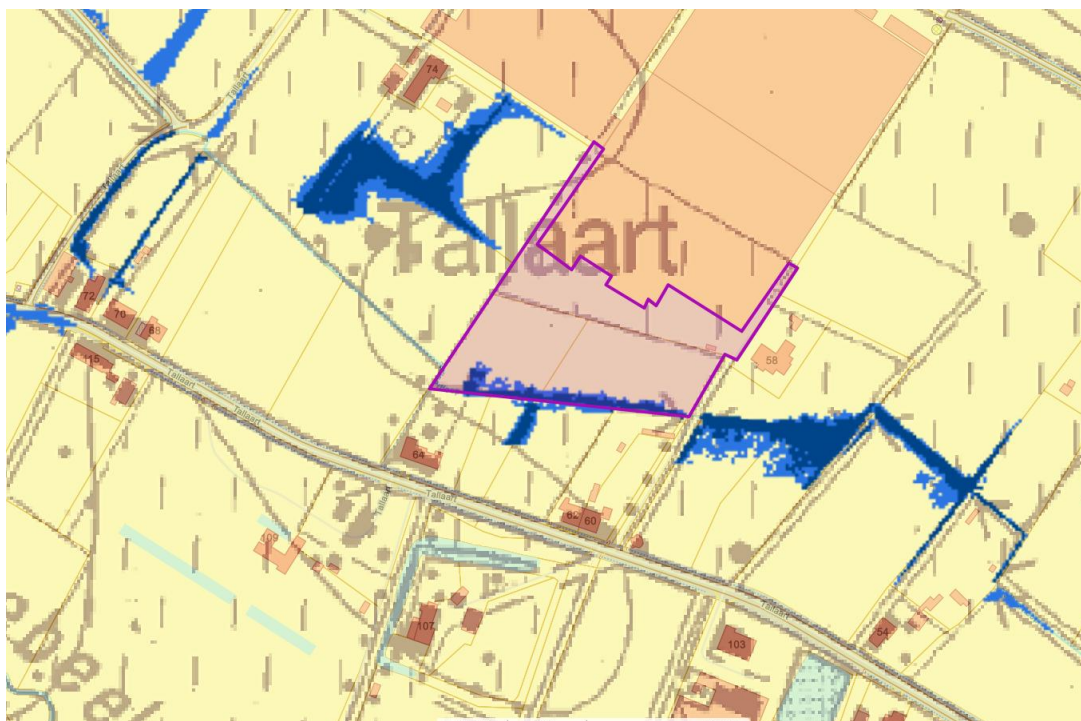
Kaart zoneringsplan – bron: www.geopunt.be

2.3.2.2. Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal, 2023 : middelgrote kans op overstromingen



Kaart overstromingsgevoelige gebieden pluviaal, 2023 – bron: www.geopunt.be

2.3.2.3. Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal, 2023 : middelgrote kans op overstromingen



Kaart overstromingsgevoelige gebieden fluviaal, 2023 – bron: www.geopunt.be

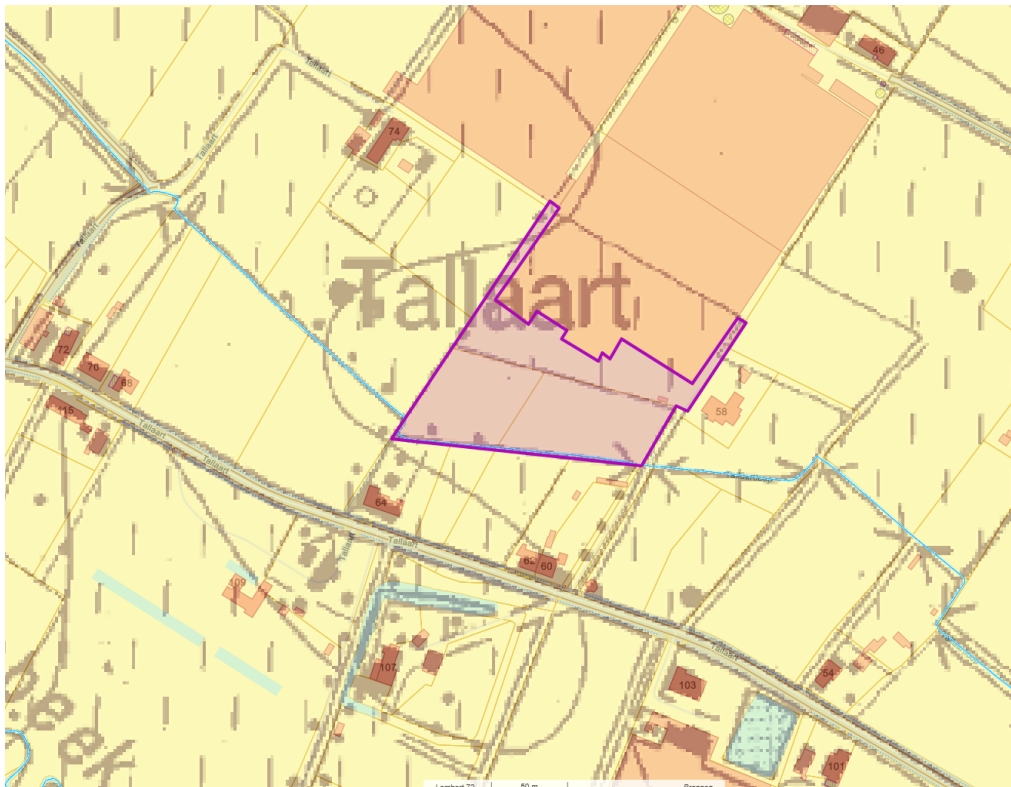
De zuidgrens van het perceel is gelegen in zowel pluviaal als fluviaal overstromingsgevoelig gebied met middelgrote kans op overstroming. Echter ter hoogte van deze zone worden geen werken gepland. De werken hebben ook geen

impact op de overstromingskans. De zone die blauw ingekleurd is is lager gelegen dan de 0-pas van de nieuwe loods en verhardingen.

2.3.2.4. Grondwaterwingebieden en beschermingszones : geen grondwaterwingebied

2.3.2.5. Waterlopen

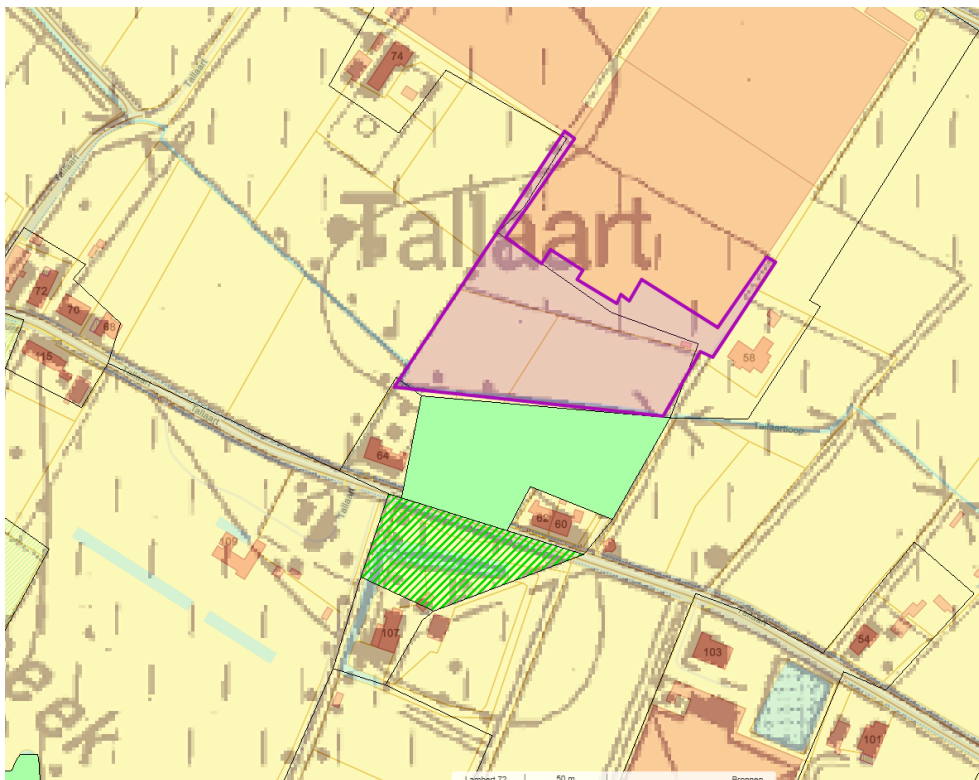
De dichtstbijzijnde waterloop grenst aan de zuidzijde van het perceel.



Kaart Watergang en Oppervlaktewaterlichamen – bron: www.geopunt.be

2.3.3. Natuurtoets

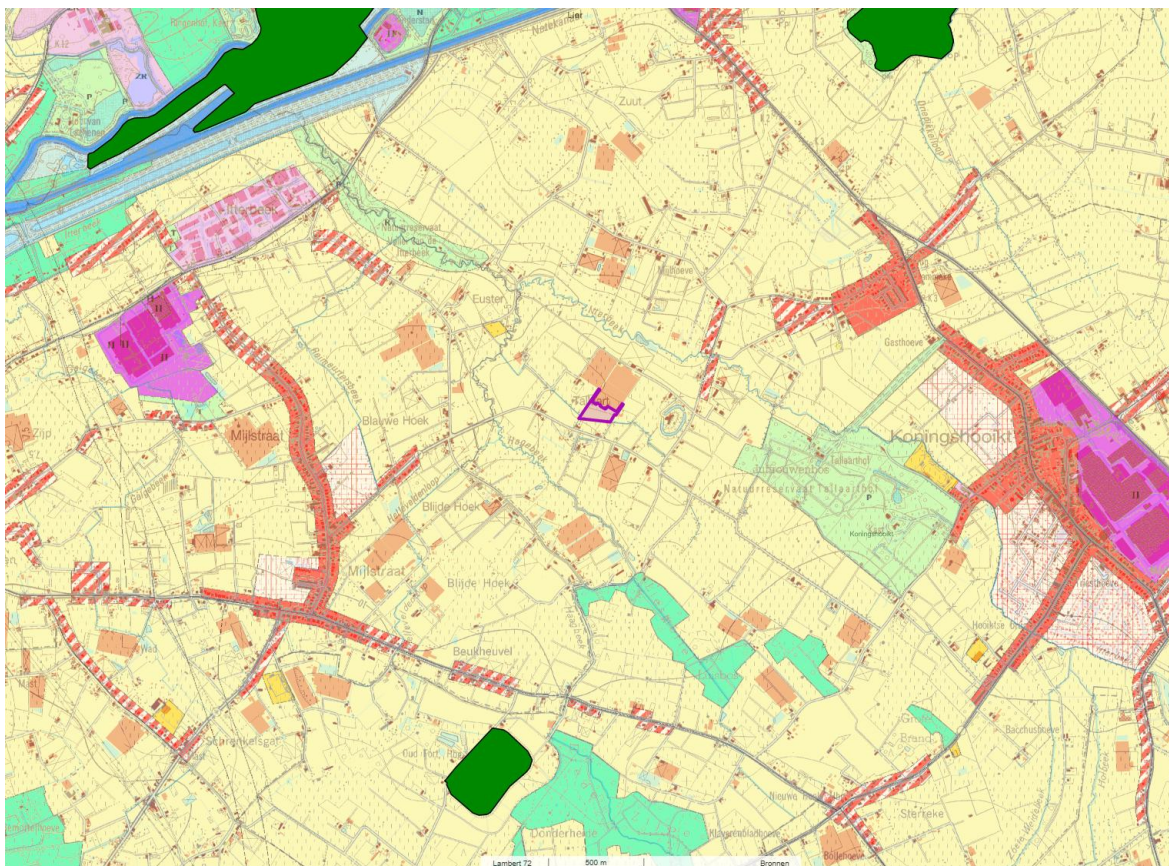
2.3.3.1. Biologische waarderingskaart : niet gecatalogeerd



Kaart biologische waardering versie 2 – bron: www.geopunt.be

2.3.3.2. Habitatrichtlijnengebieden en VEN/IBON geieden

Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijnengebied bevindt zich op 1700 m.



Kaart habitatrichtlijnen – bron: www.geopunt.be

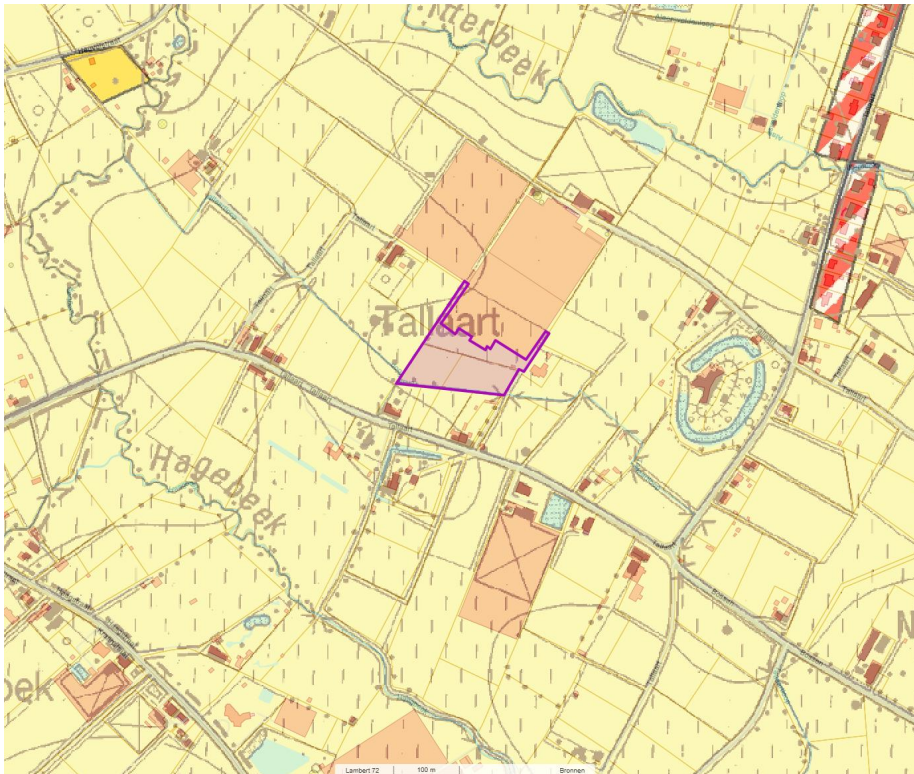
Het projectgebied situeert zich niet in een speciale beschermingszone habitat. De dichtstbijzijnde bevindt zich ca. 1,7 km ten zuiden: Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitats, ten noordoosten bevindt zich: Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitats (2,2 km) ten noordwesten bevindt zich: Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent (2,2 km).

In de ruime omgeving zijn er geen VEN/IVON gebieden.

2.4. OVEREENSTEMMING EN VERENIGBAARHEID VAN DE AANVRAAG MET DE WETTELIJKE EN RUIMTELIJKE CONTEXT

2.4.1. Gewestplan

Het terrein is gelegen in agrarisch gebied.



Agrarische gebieden (code 00_0900)

Artikel 4.1: Agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Bron: stedenbouwkundige voorschriften gewestplan

actualiteitswaarde : De bestemming zoals beschreven in het Gewestplan werd later niet gewijzigd door middel van een ruimtelijk uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg. De bodembestemming uit het Gewestplan is nog steeds van toepassing.

Dit project past binnen de stedenbouwkundige voorschriften van de bestemming. In de nieuwe loods zal een bijkomende ruimte voorzien worden voor het potten van planten. Bijkomend wordt een kleinere ruimte voorzien voor

het stockeren van materiaal. De functies die worden voorzien beantwoorden aan de bestemmingsvoorschriften zoals geformuleerd voor het gebied.

2.4.2. Waterhuishouding

De geplande werken voorzien in voldoende maatregelen voor de opvang van hemelwater, afvoer van afvalwater en om eventuele risico's op wateroverlast te voorkomen.

2.4.2.1. Checklist Watertoets

2.4.2.2. Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake Hemelwater

Om te voldoen aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake Hemelwater zal alle opgevangen hemelwater afwateren naar een infiltratievoorziening en/of opgevangen worden in een regenwaterput. Zodoende kan alle hemelwater op eigen terrein infiltreren.

Algemeen

Bij de teelt van kamerplanten moet hergebruik van water afkomstig van neerslag primeren boven het oppompen en gebruiken van grondwater. In de aanvraag wordt de volgorde van de ladder van Lansink toegepast:

1. opvangen voor hergebruik
2. infiltratie op het eigen terrein
3. bufferen met vertraagd lozen op het oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor regenwater
4. lozen in de regenwaterafvoerleiding (RWA) van de straat
5. lozen op de openbare riolering: dit is enkel toegelaten als geen van de voorgaande afvoerwijzen mogelijk is

Opvang neerslag

Vermits het een uitbreiding van de dakoppervlakte betreft, bedraagt de minimale opslagcapaciteit in functie van de uitbreiding van de loods 100L per m² voor 3x de oppervlakte van de uitbreiding van de dakoppervlakte:

uitbreiding dakoppervlakte:	1.692,55 m ²
3x uitbreiding dakoppervlakte:	5.077,65 m ²
minimale hemelwateropslag:	507 765 L
voorzien hemelwateropslag:	518 000 L

Buffering van hemelwater

Bij veel regenval op momenten van laag waterverbruik, is het belangrijk dat er geen grote overloop is met hoog debiet richting oppervlaktewater. Op dat moment is het fijnmazig netwerk van kleine grachten en waterlopen immers vaak ook al gevuld. Als alternatief voor een overloop richting oppervlaktewater, wordt het water op eigen terrein gehouden. Eerst wordt het water gebufferd. Na momenten van regenval ledigt deze buffer zich telkens via een vertraagde afvoer. De vertraagde afvoer wordt gerealiseerd door een knijpleiding te voorzien op 1 m onder de bovenrand van de watersilo met vertraagde afvoer richting het grasveld naast de loods. 3x uitbreiding dakoppervlakte:	5.077,65 m ²
hemelwaterbuffer in watersilo:	168 m ³
positie onderkant knijpleiding t.o.v. bovenrand bassin:	1 m
berekende diameter knijpleiding bij max 5 L/s/ha:	27,1 mm
voorzien diameter van de knijpleiding:	25 mm
lozingsdebiet met deze positie en diameter van de knijpleiding:	4,25 L/s/ha
buffercapaciteit met vertraagde afvoer voor infiltratie op eigen terrein:	33,1 L/m ²

Bronbeperkende maatregelen

In de eerste plaats is getracht om de verharde oppervlakte te beperken. De constructies zijn zo compact mogelijk georganiseerd met een zo klein mogelijke dakoppervlakte. Om een maximale hoeveelheid hemelwater te kunnen inzetten voor herbruik, zullen geen vegetatiedaken aangelegd worden.

Infiltratievoorziening

Eventueel overtollig hemelwater wordt via de vertraagde afvoer op de watersilo via tikspoeiers gelijkmatig verdeeld over het grasveld van 630 m² naast de loods. Op die manier wordt overtollig hemelwater niet afgevoerd richting oppervlaktewater, maar kan mogelijks overtollig hemelwater het ter plaatse infiltreren in de bodem en op die manier de grondwatertafel aanvullen.

De voorzien oppervlakte voor infiltratie bedraagt hiermee 12,4% van de 3x uitbreiding dakoppervlakte (> min. 8%).

De intensiteit waarmee het overtollig hemelwater gesproeid wordt over het grasveld bedraagt max 12,3 mm per m² per uur.

2.4.2.3. Provinciale Verordening Verhardingen Vlaams-Brabant

Geheel conform de verordening wordt het hemelwater dat op de verhardingen terechtkomt op natuurlijke wijze doorheen of naast de verharding op het eigen terrein in de bodem geïnfiltreerd. Het wordt niet van het eigen terrein afgevoerd door middel van afvoergoten of vergelijkbare voorzieningen, noch aangesloten op het rioleringsstelsel.

Daarnaast is de buitenaanleg zodanig ontworpen met een minimum aan verharding en een maximum aan ingroening. De noodzakelijke verharding bestaat uit toegangspaden naar de verschillende functies, de bovengrondse parking en de inrit naar de ondergrondse parking.

2.5. INTEGRATIE VAN DE GEPLANEDE WERKEN OF HANDELINGEN IN DE OMGEVING

Het voorliggende ontwerp brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

Deze beoordeling als uitvoering van artikel 1.1.4. van de V.C.R.O. gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met het oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen, houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art.4.3.1. van de V.C.R.O.:

2.5.1. Functionele inpasbaarheid

Het project is gelegen in gebied voor agrarische activiteiten. De geplande activiteiten zijn agrarisch. De geplande activiteiten zijn in overeenstemming met de voorschriften van het Gewestplan.

2.5.2. Mobiliteitsimpact

De impact van het project op de mobiliteitsbewegingen is zeer beperkt. Dagelijks worden maximaal 5 vrachtwagens verwacht dewelke verspreid doorheen de dag leveringen uitvoeren. In vergelijking met de huidige situatie is dit geen toename. Waar in het verleden halve vrachten geleverd werden zullen nu volle vrachtwagens verwerkt kunnen worden.

2.5.2.1. Weginfrastructuur

- Omgeving buiten het perceel
 - De weginfrastructuur van de omgeving is voldoende uitgerust
 - De hoofdontsluiting van de projectzone situeert zich langs Tallaart.
- Circulatie op het perceel
 - De circulatiezone op het terrein is voldoende ruim om te circuleren en manoeuvreren. De openbare weg wordt enkel gebruikt voor het aan -en afrijden. Er is geen behoefte aan een wachtzone.

2.5.2.2. Parkeervoorzieningen

Ten gevolge van de uitbreiding worden geen parkeervoorzieningen geplaatst. De parking voor het personeel situeert zich aan de andere zijde van het project. Ten gevolge van de uitbreiding wijzigt het personeelsbestand niet.

2.5.2.3. Impact

Gezien er geen bijkomende verkeersgeneratie verwacht wordt zal er bijgevolg geen impact zijn.

2.5.3. Schaal

De schaal van de nieuwbouw past zich in in deze van de omliggende bebouwing en is conform de voorschriften van het gewesplan.

2.5.4. Ruimtegebruik en Bouwdichtheid

Het gewenste programma van de aanvrager is op een zo compact mogelijke wijze ingeplant op het terrein.

- Er is gestreefd naar een maximale compactheid, zijnde een minimale footprint en een maximale open ruimte.
- De hoogte van het logistiek gebouw is afgestemd op de meest nuttige stapelhoogte mogelijk rekening houdende met de technische beperkingen van de rekken en de sprinklerinstallatie.
- Om het verlagen van het maaiveld ter hoogte van de laad- en loskades te vermijden is de vloerpas op $\pm 1,20\text{m}$ geplaatst, eveneens het gevolg van technische noodwendigheden van een logistiek proces.

Er wordt voldoende afstand gehouden tot de perceelsgrenzen en de naburige gebouwen.

Dit ruimtegebruik en deze bouwdichtheid zijn gelijkaardig aan de omliggende bebouwing.

2.5.5. Visueel-vormelijke elementen

Het karakter, het uitzicht, de aard en het materiaalgebruik van de nieuwbouw zijn hedendaags en zijn weloverwogen uitgekozen om het gebouw en zijn functie tot uiting te laten komen zonder een contrast met de omgeving te bewerkstelligen. Deze zijn gelijkaardig aan de omringende bebouwing en dus verenigbaar met de directe omgeving.

De gebouwen zijn in harmonie met elkaar én met de omgeving.

Alle gebouwen bevatten afgewerkte gevels aan alle zijden en worden uitgevoerd in sandwichpanelen voorzien van een betonnen plint van 30 cm.

2.5.6. Bodemreliëf

De wijziging aan het bodemreliëf is beperkt tot de realisatie van de laad-en loskades.. Deze ingrepen hebben geen impact op de omgeving. Voor het overige zijn de wijzigingen aan het bodemreliëf beperkt tot een algemene nivellering/bouwrijp maken van het terrein.

Zo kunnen de bestaande niveaus van het terrein maximaal behouden blijven.

2.5.7. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid

Er wordt geen hinderlijke last van de nieuwbouw na realisatie verwacht betreffende geluid, gezondheid, gebruik of veiligheid voor de omwonenden.

Tijdens de bouwactiviteiten dient rekening gehouden te worden met enige geluidshinder. Aangezien de bouwactiviteiten enkel plaatsvinden tijdens de dag, discontinu zijn, eerder sporadisch en tijdelijk van aard, zal bijgevolg de hinder naar de omgeving niet significant zijn.

De emissie van stof tijdens de bouwactiviteiten zal zo laag mogelijk gehouden worden conform de Vlareml wetgeving.

2.5.8. Conclusie

Het voorgestelde gebouw is in synergie met zijn omgeving en laat zich perfect integreren in het huidig straatbeeld en de ruimere omgeving.