

BOUWAANVRAAG/REGULARISATIE-AANVRAAG OPRICHTING OPENLUCHTRECREATIEF VERBLIJF

Studie: Architect Guy De Coster
015 / 29 15 30 - 0475 / 28 64 09
Oudstrijdersstraat 104
1880 KAPELLE o/d BOS

Bouwheer: Ivan en Karina
VAN MALDER - BALLY
Brusselsesteenweg 210 e
9280 LEBBEKE

Project: dossier 24 00 15
Bouwaanvraag/regularisatie-aanvraag oprichting openluchtrecreatief verblijf
Konijnenpad 38
2275 LILLE (GIERLE)
sectie A n° 6 p 21

VERKLARENDE NOTA

1 VOORWERP VAN AANVRAAG

Bouwaanvraag / regularisatie-aanvraag oprichting openluchtrecreatief verblijf.

2 RUIMTELIJKE CONTEXT

2a Feitelijk uitzicht bestaande toestand plaats

Het beoogde perceel is gelegen in een zone met openluchtrecreatieve verblijven (cfr foto's). De aangrenzende gebouwen zijn van het type laagbouw (gelijkvloers onder hellend dak) . (cfr foto's).

2b Zoneringsgegevens goed

Het beoogde goed is gelegen:

- in het gewestplan, waaronder Lille ressorteert
- in de zone, waar de gemeentelijke verordening openluchtrecreatieve verblijven dd. 24/02/2021 van kracht is

3 + 4 OVEREENSTEMMING EN VERENIGBAARHEID MET RUIMTELIJKE CONTEXT + INTEGRATIE IN DE OMGEVING

Het betreft hier een bouwaanvraag/regularisatie-aanvraag voor de oprichting van een openluchtrecreatief verblijf, welke werd ontworpen beantwoordend aan de aldaar geldende voorschriften en de vereisten dewelke opgenomen werden in de gemeentelijke verordening 'openluchtrecreatieve verblijven dd. 24/02/2021 (max. 60 m2; max 180 m3, min afstand tot perceelsgrens 2 m, terras/verharding max. 12 m2, strikt noodzakelijke toegangsweg aangelegd als karrespoor,...).

Aangezien de huidige constructie(s) op het terrein door de vorige eigenaar opgericht werd(en) in 2009 en deze niet beantwoorden aan de destijds bestaande toestand / vergunde plannen dd. 2002 (cfr. bijlage) wordt er een regularisatie-aanvraag ingediend voor de bestaande aanwezige constructie van het 'hoofdgebouw', welk echter ontdaan wordt van zijn bijgebouwen (carport en berging, evenals het aanwezige tuinhuis en de overtollige verharding) -cfr. plannen ontworpen toestand-, waardoor het hoofdgebouw beantwoordt aan de aldaar geldende voorschriften en de constructie geïntegreerd zal zijn in zijn omgeving. Aangezien de technische vereisten van de bestaande dakconstructie ontoereikend zijn (te lichte draagconstructie, dakbedekking die geen groendak toelaat) wordt er echter een afwijking aangevraagd mbt de verplichte aanbrenghoek van een groendak.

Het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap Afdeling Bos en Groen -dat blijkbaar tot inzicht kwam na het inschakelen van een advocaat- acht het niet noodzakelijk dat er een aanvraag tot ontheffing wordt ingediend (tgv een eerdere regularisatie-aanvraag van 2002, waarin ook letterlijk staat dat er geen boscompensatie meer wordt opgelegd daar het bos reeds verdwenen was voor de inwerkingtreding van het Bosdecreet) -cfr. documenten in bijlage (speciaal letten op de teksten in fluo)-. Niettegenstaande dat er naast geen ontheffing ook geen boscompensatie dient te worden aangevraagd, werden voor alle zekerheid de documenten voor boscompensatie, waar een groot deel niet van toepassing is, in bijlage toegevoegd (om de administratieve malle-molen compleet te maken).

Een MER-screening werd niet bijgevoegd wegens niet relevant, daar deze regularisatie-aanvraag onder geen enkele rubriek (landbouw, industrie,...) valt en het eveneens geen ontbossing betreft (cfr. hoger). Bovendien

beantwoordt deze aanvraag aan de voorschriften vervat in de gemeentelijke verordening openluchtrecreatieve verblijven dd. 24/02/2021, waarvoor reeds door het Departement Omgeving ivm de MER-plicht een gunstig advies werd verleend en letterlijk wordt vermeld dat de effecten op het milieu niet aanzienlijk zijn. (cfr. bijlage).

Voor akkoord,

De aanvrager,
Dhr. en Mevr.
VAN MALDER - BALLY
Brusselsesteenweg 210 e
9280 LEBBEKE

Opgemaakt te KAPELLE o/d BOS,
Architect Guy DE COSTER.

Fwd: ref. 25.368 - VAN MALDER - BALLY / VAN DEN BROECK

Van Karine <karinabally@telenet.be>

Datum Wo 3-9-2025 16:21

Aan Guy De Coster <guydecoster@msn.com>

Cc Evert Vervaet <info@advocaatevertvervaet.be>; Ivan Van Malder <ivvm@telenet.be>

Beste Mr. De Coster,

We hebben zelf contact opgenomen met Bos en Natuur omdat we niet wisten waar we stonden ivm ons dossier. Daar werd me door Mevr Geens afgelopen vrijdag verteld dat ons dossier niet meer in behandeling was sinds 3/3/2025 omdat ze van u geen reactie op die mail gekregen heeft. Ze stuurde me desbetreffende mail aan u door. Daarop hebben wij onze advocaat de opdracht gegeven om met Bos en Natuur contact op te nemen. Het mailverkeer tussen hen kan u hieronder vinden. Wij verzoeken u dan ook met deze gegevens aan de slag te gaan voor de regularisatieaanvraag.

Mvg,

Van Malder - Bally

Ivan & Karine

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Advocatenkantoor Evert Vervaet <info@advocaatevertvervaet.be>

Onderwerp: Doorst: ref. 25.368 - VAN MALDER - BALLY / VAN DEN BROECK

Datum: 3 september 2025 om 14:48:36 CEST

Aan: "ivtwee@icloud.com" <ivtwee@icloud.com>, "karinabally@telenet.be" <karinabally@telenet.be>

Geachte mevrouw, mijnheer,

Ik heb goed nieuws!

Het Agentschap voor Natuur en Bos volgt ons standpunt dat er geen ontheffing van het verbod tot ontbossing moet worden aangevraagd. Uw architect kan de regularisatieaanvraag indienen met verwijzing naar het onderstaande e-mailverkeer. Ik meen dat de eventuele legaliteitsbelemmeringen nu allemaal van de baan zijn.

Met vriendelijke groeten,

Evert Vervaet
Advocaat

Even een heads-up: ik ben regelmatig in de rechtbank of in vergadering, waar mijn volledige aandacht naar het dossier gaat. Daardoor kan het enkele werkdagen duren voordat ik op uw e-mail reageer. Nog niets gehoord? Een vriendelijke reminder is altijd welkom!

EVERT VERVAET

Advocaat



02 445 00 50



info@advocaatevertvervaet.be



Tenbroekstraat 35, 1700 Dilbeek



www.advocaatevertvervaet.be

Van: Geens Jolien <jolien.geens@vlaanderen.be>

Verzonden op: 03/09/2025 14:07:49

Aan: Advocatenkantoor Evert Vervae <info@advocaatevertvervaet.be>

Onderwerp: Re: ref. 25.368 - VAN MALDER - BALLY / VAN DEN BROECK

Beste,

Hartelijk dank voor uw toelichting en verwijzing naar de eerdere regularisatieaanvraag uit 2002 voor het perceel te Konijnenpad 38 in Lille.

Na interne beoordeling kunnen wij bevestigen dat wij uw standpunt volgen: gelet op het feit dat het bos reeds verdwenen was vóór de inwerkingtreding van het Bosdecreet, en rekening houdend met de vertuining en aanwezige verhardingen rond de chalet, achten wij een aanvraag tot ontheffing in dit dossier niet noodzakelijk.

Wij nemen dit standpunt mee in het dossier.

Met vriendelijke groeten,

Jolien Geens

Dossierbehandelaar

Adviezen en Vergunningen - Antwerpen

Vlaamse Overheid

AGENTSCHAP NATUUR & BOS

Lange Kievitstraat 111-113 bus 63, 2018 Antwerpen

T 02 553 60 35

www.natuurenbos.be



Dotterbloem © Yves Adams / Vilda

Van: Advocatenkantoor Evert Vervae <info@advocaatevertvervae.be >

Verzonden: woensdag 3 september 2025 10:42

Aan: Geens Jolien <jolien.geens@vlaanderen.be >

CC: karinabally@telenet.be <karinabally@telenet.be >; ivtwee@me.com <ivtwee@me.com >

Onderwerp: ref. 25.368 - VAN MALDER - BALLY / VAN DEN BROECK

Geachte mevrouw Geens,

Ik trachtte u telefonisch te bereiken.

In dit dossier ben ik geraadpleegd door de heer Ivan VAN MALDER en mevrouw Karine BALLY, met betrekking tot hun aanvraag tot ontheffing van het verbod op ontbossing, met betrekking tot het goed gelegen te 2275 LILLE, Konijnenpad 38.

Mijn cliënten zien zich genoodzaakt om hun bestaande chalet te regulariseren en in het kader van deze aanvraag werd hun architect erop gewezen om een aanvraag tot ontheffing in te dienen bij Uw Agentschap.

Evenwel, zijn er m.i. verschillende redenen om aan te nemen dat dergelijke vraag zonder voorwerp is.

U heeft eveneens kennis van het inplantingsplan, zoals vergund bij de regularisatievergunning d.d. 14 augustus 2003. Welnu, naar aanleiding van deze aanvraag werd eveneens het advies van Uw Agentschap ingewonnen, waarbij Uw Agentschap op 10 september 2002 het college van burgemeester en schepenen aanschreef met e mededeling dat er gunstig advies werd afgeleverd omdat de aanvraag tot compensatie zonder voorwerp was omdat er reeds oppervlakte bos was verdwenen ingevolge de oprichting van het vakantieverblijf sedert de jaren 70, dus voor de inwerkingtreding van het Bosdecreet.

U vindt deze brief als bijlage.

De huidige aanvraag verschilt in wijze weinig tot niets van de oorspronkelijke regularisatieaanvraag. Ik verwijs hiervoor naar de foto's gevoegd bij de aanvraag uit 2002, waarop u kan vaststellen dat rondom de toen aanwezige chalet reeds verhardingen aanwezig waren.

Bovendien bepaalt artikel 3, §3 van het Bosdecreet dat de tuinen, plantsoenen en parken niet vallen onder de toepassing van het Bosdecreet. Rondom de chalet bevindt er zich duidelijk een vertuining, met inbegrip van een oprit die toegang geeft tot de chalet. Deze oprit is overeenkomstig artikel 2.1. 9° van het Vrijstellingsbesluit vrijgesteld is van de omgevingsvergunning.

Bijgevolg neem ik aan dat de aanvraag tot ontheffing zonder voorwerp is, zoals Uw Agentschap reeds heeft geoordeeld bij de aanvraag uit 2002, met verwijzing naar een interne dienstorder.

Graag vernam ik uw standpunt hieromtrent.

Met vriendelijke groeten,

Evert Vervae
Advocaat

Even een heads-up: ik ben regelmatig in de rechtbank of in vergadering, waar mijn volledige aandacht naar het dossier gaat. Daardoor kan het enkele werkdagen duren voordat ik op uw e-mail reageer.

Nog niets gehoord? Een vriendelijke reminder is altijd welkom!

EVERT VERVAET
Advocaat



02 445 00 50



info@advocaatevertvervaet.be



Tenbroekstraat 35, 1700 Dilbeek



www.advocaatevertvervaet.be

Van: Guy De Coster <guydecoster@msn.com>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 10:02
Aan: ANB, AVES Antwerpen <aves.ant.anb@vlaanderen.be>
Onderwerp: konijnenpad 38, Lille

TAV Jolien Geerens

Betreft: Konijnenpad 38 , 2275 Lille (Gierle), sectie A n° 6 p 21
Uw kenmerk: 25-202350

Beste,

Naar aanleiding van het onvolledig verklaren van de aanvraag tot ontheffing van het ontbossingsverbod aangaande hogervermeld perceel (welke op Uw advies werd ingediend) en ons telefonisch onderhoud dienaangaande, ben ik zo vrij in bijlage bijkomende documenten over te maken.

Daar het hier een regularisatie-aanvraag van een reeds vergund gebouw van 2002 betreft (cfr. documenten U toegestuurd dd. 11/12/24) en tussentijds de documenten van de destijds afgeleverde vergunning werden opgevraagd (en bekomen via de gemeente), komt men nu tot de vaststelling dat Uw diensten reeds een gunstig advies hebben gegeven voor dit project -cfr. bijlage- en daarom vraag ik U (nogmaals) of een aanvraag tot ontheffing überhaupt nog nodig is voor dit dossier. Het kan toch niet dat er nogmaals een aanvraag dient te gebeuren voor hetzelfde project, terwijl we zelfs niks ontbossen, integendeel -zoals uit de bouwaanvraagplannen duidelijk blijkt- : er wordt zelfs extra 'groen' voorzien...

Volgens de advocaat van de eigenaar (dewelke zij onder de arm hebben genomen om hun rechten te vrijwaren tov de vorige eigenaar, die het bouwbedrijf heeft begaan en omdat de gemeente moeilijk doet mbt het bekomen van de regularisatie ervan en dit voornamelijk door het ontbreken van jullie akkoord) is een ontheffingsaanvraag niet nodig (cfr. document in bijlage).

Ik kijk vol verwachting uit naar het antwoord op hogervermelde vraag en moest er toch nog een aanvraag ingediend worden, waarvoor we dan juist een opheffing moeten aanvragen (cfr. tekst hierboven: geen ontbossing integendeel: extra 'groenvoorziening').

Met vriendelijke groeten,

Guy De Coster

Architect

015 / 29 15 30

0475 / 28 64 09

Bijlage: -bijkomende documenten



Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Afdeling Bos en Groen

Copernicuslaan 1 bus 7 2018 Antwerpen
Tel. 03/ 224.62.46 – Fax 03/224.60.90
E-mail: Bos. Groen.An@lin.vlaanderen.be

Schepencollege
Rechtestraat 44
2275 LILLE

uw kenmerk
83/02

ons kenmerk
DI 813.1 (314)
nr. 03024

Bijlagen
Dossier

vragen naar / e-mail
Christel Nossol

Telefoonnummer
03/224.62.63

Datum
10 september 2002

Christel.nossol@lin.vlaanderen.be

Betreft: Advies regularisatieaanvraag Lanslots, Konijnenpad 38, sectie A nr.6n19.



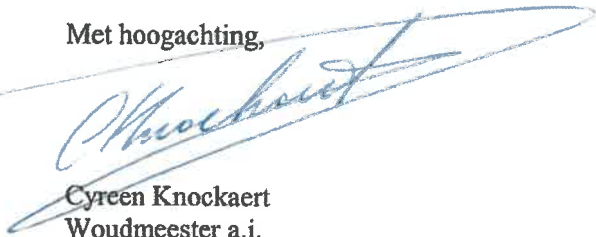
Geacht College,

Zowel uit plaatsbezoek als uit de luchtfoto van 1989 blijkt dat de bosoppervlakte op dit perceel momenteel nog ongeveer dezelfde is als in 1990, het jaar waarin het bosdecreet van kracht werd.

De Afdeling Bos & Groen beschikt niet over de middelen om nu nog na te gaan in welke mate er vóór 1990 ontbost is geweest, en of dit al dan niet legaal gebeurde. In een interne dienstorder heeft het Afdelingshoofd van de Afdeling Bos & Groen daarom beslist dat er bij een aanvraag om regularisatie van een wekeindwoning niet verder dient teruggegaan te worden dan 1990, om uit te maken of de ontbossing moet gecompenseerd worden of niet. M.a.w. in een zone voor verblijfsrecreatie wordt voortaan voor een aanvraag tot regularisatie van een wekeindhuisje geen compensatie meer opgelegd, als de oppervlakte bos op het betrokken perceel sinds 1990 niet meer achteruitgegaan is. Advies van het Bosbeheer blijft wel nodig voor percelen met bos.

Daarom is mijn advies voor de regularisatie **gunstig**. Er is geen compensatie nodig. Het compensatievoorstel, dat in het dossier zat, is daarom zonder voorwerp.

Met hoogachting,



Cyreen Knockaert
Woudmeester a.i.

Kopie Afdeling ROHM-Antwerpen

Formulier A

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Provincie Antwerpen
Arrondissement Turnhout
Gemeente Lille
Intern nr.: 83/02
Ref. Aroh: 454.712

Zitting van 14.8.2003

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **August Lanslots**, met als adres **Heideinde 164 - 2350 Vosselaar**, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **6 november 2001**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Konijnenpad 36** en met als kadastrale omschrijving (afd. 3) **sectie A nr. 6 N19**.

Het betreft een aanvraag tot **regularisatie weekendverblijf**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

~~De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in :~~

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op 01.08.2003.

Het overwegende gedeelte ervan luidt als volgt:

Beknopte beschrijving van de aanvraag:

De aanvraag betreft het regulariseren van een weekeindverblijf en een bergplaats.

Stedenbouwkundige basisgegevens uit de plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg en bijbehorende voorschriften:

Het goed ligt in het gewestplan Turnhout. (Koninklijk besluit van 30 september 1977)

Het goed ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in **gebied voor verblijfsrecreatie**.

De gebieden voor dag- en verblijfsrecreatie zijn bestemd voor de recreatieve en toeristische accommodatie alsmede de verblijfsaccommodatie met inbegrip van de kampeerterreinen, de gegroepeerde chalets, de kampeerverblijfparken en de weekendverblijfparken (artikel 16 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Bepaling welk plan van toepassing is op de aanvraag:

Het goed is **niet** gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg. Het goed is gelegen binnen de omschrijving van een verkaveling. Het perceel – kavel 10 – werd echter uit de verkaveling gesloten aangezien het bij de aanvraag van de verkaveling reeds bebouwd was. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een

goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan:

De aanvraag is **principeel in overeenstemming** met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Externe adviezen:

Door het college van burgemeester en schepenen werd advies gevraagd aan afdeling Bos en Groen. Dit advies werd uitgebracht op 10.9.2002. Het bindend advies is gunstig. (zie bijlage)

Richtlijnen en omzendbrieven

Omzendbrief van 8.7.1997 en zijn latere wijzigingen: toelichting bij het koninklijk besluit van 28.12.1972 (B.S. van 10.2.1973) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, gewijzigd bij het Koninklijk besluit van 13.12.1978 (B.S. 13.1.1979) en de decreten van 23.6.1993 (B.S. van 12 en 14.8.1993) en 13.7.1994 (B.S. 17.9.1994).

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project:

De aanvraag is gelegen aan een weg die voldoende is uitgerust gelet op de plaatselijke toestand.

De aanvraag is gelegen midden een vrij groot gebied voor verblijfsrecreatie. Een groot aantal van de omliggende percelen is bebouwd met een – al dan niet geregulariseerd – weekeindverblijf.

Voor het gebied werd op 11.3.1996 een verkavelingsvergunning verleend. Het perceel in aanvraag, kavel 10, was op dat moment reeds bebouwd en werd daarom, samen met het onmiddellijk aanpalende perceel (kavel 9), uitgesloten uit de verkaveling.

Op het perceel staan een weekeindverblijf en een berging. Het houten weekeindverblijf heeft een oppervlakte van 32,7 m² en is afgedekt met een samengesteld zadeldak waarvan de nokhoogte 2,86 m is. Het voorliggende niet overdekte terras heeft een oppervlakte van 15,64 m². De vrijstaande berging heeft een oppervlakte van 7,2 m², is eveneens uitgevoerd in hout en afgedekt met een zadeldak met een nokhoogte van 2,71 m.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening:

Het gebied wordt geordend door de omliggende verkaveling.

Het voorgestelde weekendverblijf is aanvaardbaar qua inplanting, afmetingen, vorm en materiaalgebruik, en is in overeenstemming met wat gangbaar is in de omgeving. Met een bebouwde oppervlakte van 48,34 m² voor het weekeindverblijf en het terras samen, voldoet de weekeindwoning aan de maximaal toegelaten bebouwde oppervlakte.

In het recreatiegebied wordt principeel slechts één weekeindwoning zonder bijgebouwen per perceel toegelaten. Voor weekeindverblijven die werden aangegeven voor 1.11.1974 en die een regularisatie-aanvraag hebben ingestuurd ingevolge het bericht aan de eigenaars van weekeindverblijven dd. 9.9.1974, verschenen in het Belgisch Staatsblad van 13.9.1974, geldt een overgangsregeling waarbij één bergplaats aanvaard wordt met een maximale oppervlakte van 18 m², hetzij afzonderlijk ingeplant, hetzij tegen het weekeindverblijf aangebouwd.

De afzonderlijke berging voldoet aan deze voorwaarde.

De schaal en de opvatting van het ontwerp zullen niet leiden tot onverenigbare stedenbouwkundige situaties in deze omgeving op voorwaarde dat het weekendverblijf uitsluitend wordt aangewend voor het tijdelijk en onderbroken recreatief verblijf van één gezin. Permanente bewoning kan onder geen beding aanvaard worden.

Algemene conclusie:

De *stedenbouwkundige vergunning* kan gelet op artikel 4 van het decreet van 8.3.2002 houdende de wijziging van het decreet van 18.5.1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22.10.1996 (in bijlage), worden verleend *voorafgaandelijk* aan het eventueel treffen van *het vergelijk*.

Het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt:

Gunstig voor het regulariseren van een weekeindverblijf met afzonderlijke berging onder volgende voorwaarden:

- **Het weekendverblijf uitsluitend aanwenden voor het tijdelijk en onderbroken recreatief verblijf van één gezin. Permanente bewoning kan onder geen beding aanvaard worden.**

(1) Eventueel te wijzigen

(2) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.

(3) Indien nodig aan te vullen.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt:
Het advies van de gemachtigde ambtenaar wordt overgenomen.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE
ZITTING VAN 14 augustus 2003 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

- 1° het College van Burgemeester en Schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;
- 2° de volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven:
het weekendverblijf uitsluitend aanwenden voor het tijdelijk en onderbroken recreatief verblijf van één gezin. Permanente bewoning kan onder geen beding aanvaard worden.

Vanwege het college

De secretaris,

De burgemeester,

Gui Keunen

Jef Van Duppen

- (1) Eventueel te wijzigen
- (2) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.
- (3) Indien nodig aan te vullen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftientwintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepaling van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

(1) Eventueel te wijzigen

(2) Schrapen of weglaten wat niet van toepassing is.

(3) Indien nodig aan te vullen.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meege-deeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördi-neerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepen-college in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambte-naar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de ge-machtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

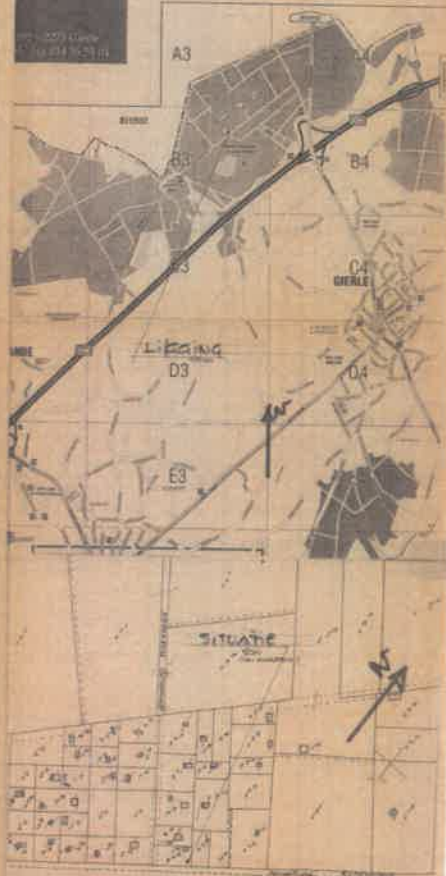
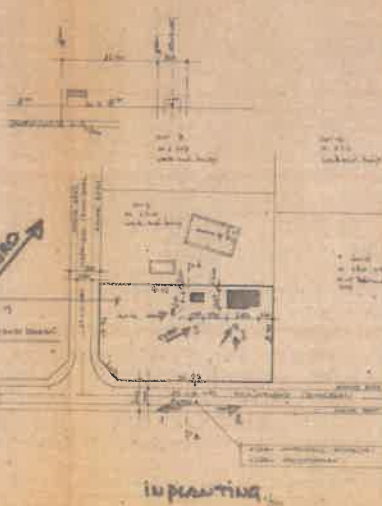
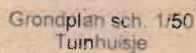
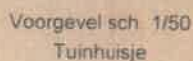
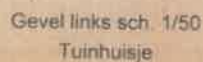
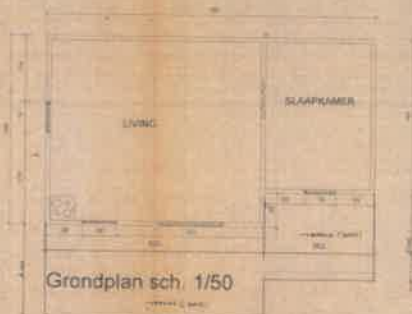
Beroepsmogelijkheden voor derden

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meer-maals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich be-vinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Admini-stratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistie-ken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

- (1) Eventueel te wijzigen
- (2) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.
- (3) Indien nodig aan te vullen.



PROVINCIE ANTWERPEN
GEMEENTE LILLE

[illegible][illegible][illegible]

Boscompensatievoorstel bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier doe je een voorstel voor boscompensatie bij ontbossing in het kader van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden. Met toepassing van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990 (Belgisch Staatsblad, 28 september 1990) is de houder van een omgevingsvergunning voor beboste terreinen verplicht om de ontbossing te compenseren. In bepaalde situaties voorziet de regelgeving in een volledige of gedeeltelijke vrijstelling van de boscompensatieplicht. Ook als je meent dat je voor die vrijstelling in aanmerking komt, vul je dit formulier in. Je vermeldt dan in vraag 7 en 8 waarom je meent recht te hebben op de vrijstelling van de boscompensatieplicht.

Waar vind je meer informatie?

Voor meer informatie kun je surfen naar www.natuurenbos.be/bomenkappen.

Wie vult dit formulier in?

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden voor beboste terreinen vult dit boscompensatievoorstel in en voegt het bij de vergunningsaanvraag via het omgevingsloket. De aanvrager blijft de eindverantwoordelijke voor het naleven van de boscompensatievoorwaarden. Alleen formulieren ondertekend door de aanvrager van een omgevingsvergunning worden aanvaard.

Gegevens van de aanvrager

1 In welke hoedanigheid vul je dit formulier in?

- ☒ natuurlijk persoon. Ga naar vraag 2.
- ☐ rechtspersoon. Ga naar vraag 3.

2 Vul de persoonlijke gegevens van de aanvrager in. Aan deze naam worden eventuele compenserende maatregelen verbonden.

Je geboortedatum hoef je alleen in te vullen als je niet de Belgische nationaliteit hebt en als je geen rijksregisternummer hebt. Als je deze vraag beantwoordt, ga je naar vraag 4.

voornaam IVAN + KARINA achternaam VAN HALDER - BALLY
 straat BRUSSELESTEENWEG huisnummer 210 E bus -
 postnummer 3280 gemeente LEBBEKE
 telefoon- of gsm-nummer 0488 116 83 12 - 0436 177 18 33
 e-mailadres ivtwce@me.com - karina.bally@telenet.be
 rijksregisternummer 570302 - 503 - 73
 geboortedatum dag 02 maand 03 jaar 1957

3 Vul de gegevens van de organisatie of het bedrijf in. Aan deze naam worden eventuele compenserende maatregelen verbonden.

Je geboortedatum hoef je alleen in te vullen als je niet de Belgische nationaliteit hebt en als je geen ondernemingsnummer of KBO-nummer hebt.

naam organisatie of bedrijf

naam contactpersoon

straat _____ huisnummer _____ bus _____
 postnummer gemeente _____
 telefoon- of gsm-nummer _____
 e-mailadres _____
 ondernemingsnummer of KBO-nummer . .
 geboortedatum dag maand jaar

Gegevens van de geplande ontbossing

4 Bij welk type vergunningsaanvraag ga je dit boscompensatievoorstel voegen?

- ☒ een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen
☐ een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden

5 Tot welke categorie behoort de geplande ontbossing?

In principe is ontbossen in Vlaanderen verboden. Hierop zijn vier uitzonderingen.

Kruis de uitzondering aan waarop je aanvraag betrekking heeft. Je kunt maar één hokje aankruisen.

- ☐ De ontbossing wordt uitgevoerd in een zone met als bestemming woongebied of industriegebied in de ruime zin. Ga naar vraag 7.

- ☐ De ontbossing heeft betrekking op de uitvoerbare delen van een niet-vervallen vergunde verkaveling.

Vul de gegevens van de verkavelingsvergunning in. Als je deze vraag beantwoord hebt, ga je naar vraag 7.

datum waarop de vergunning verleend is dag maand jaar

referentienummer van de vergunning _____

- ☐ De ontbossing is nodig om handelingen van algemeen belang uit te voeren. *Die handelingen vind je in het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de werken, handelingen of wijzigingen van algemeen belang en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester. Ga naar vraag 7.*
- ☐ De ontbossing wordt uitgevoerd met het oog op vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen, opgemaakt voor speciale beschermingszones (SBZ) of voor beschermde soorten op grond van het decreet Natuurbehoud op voorwaarde dat de ontbossing opgenomen is in een beheerplan dat is goedgekeurd op grond van artikel 25, 43, §1, 43, §2, of 43, §3, van dit decreet of van artikel 34, §1, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. *Ga naar vraag 7.*
- ☒ andere categorie. *Voorbeelden van andere categorieën zijn de bouw van een weekendverblijf in een recreatiezone of ontbossing voor landbouwdoeleinden. Hiervoor is een ontheffing op het ontbossingsverbod noodzakelijk. Ga naar vraag 6.*

6 Is er een ontheffing van het ontbossingsverbod toegekend?

Een ontheffing van het verbod op ontbossing vraag je aan bij het Agentschap voor Natuur en Bos. Meer info vind je op <https://www.natuurenbos.be/bomenkappen/ontbossen/ontheffing>.

- ☒ ja. **Vul de gegevens van de ontheffing van het ontbossingsverbod in.**

Voeg bij dit compensatievoorstel een kopie van dat besluit.

datum van het besluit dag maand jaar

referentienummer _____

ZIE DOCUMENTEN IN BIJLAGE (Bij VERKLARENDE NOTA)

- ☐ nee. *De vergunningsaanvraag kan pas behandeld worden nadat je een voorafgaande ontheffing van het ontbossingsverbod verkregen hebt. Meer informatie vind je op <http://www.natuurenbos.be/ontbossen>.*

Vrijstelling van de boscompensatieplicht

Vrijstelling bij spontane bebossing

7 Is er op de percelen spontane bebossing jonger dan 22 jaar ontstaan?

Met spontane bebossing jonger dan 22 jaar bedoelen we dat de percelen oorspronkelijk niet bebost waren, maar dat er sinds een periode korter dan 22 jaar spontaan natuurlijke zaailingen van bomen groeien. Voor zo'n spontane bebossing geldt een vrijstelling van de boscompensatieplicht.

Opgelet: Een ontheffing van het verbod op ontbossing blijft noodzakelijk.

☒ ja

☐ nee

→ zie ook documenten in bijlage
(Bij verklaren of niet)

Vrijstelling om sociale redenen bij de aanvraag van een omgevingsvergunning

8 Je kunt alleen een vrijstelling van de compensatieplicht om sociale redenen krijgen als je voldoet aan de onderstaande voorwaarden. Als je aan alle vier de voorwaarden voldoet, krijg je een vrijstelling voor een oppervlakte van maximaal 500 m².

1. De ontbossing wordt uitgevoerd met het oog op woningbouw.
2. De ontbossing wordt uitgevoerd op een perceel van minder dan 12 are.
3. Het te ontbossen perceel ligt in een zone met bestemming woongebied in de ruime zin of in zones met een daarmee gelijk te stellen bestemming.
4. Je bent een natuurlijk persoon en je beschikt op het ogenblik waarop je deze aanvraag indient nog niet over de volle eigendom van een woning en je hebt nog geen vrijstelling van de compensatieplicht gekregen voor het perceel of de percelen, vermeld in dit voorstel, of voor een ander perceel.

9 Voldoe je aan de vier bovenvermelde voorwaarden?

☐ ja. Je kunt de vrijstelling alleen krijgen als je dit compensatievoorstel indient samen met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in het kader van woningbouw.

Noteer '500 m²' in de tabel bij vraag 11, kolom 7 'oppervlakte vrijstelling', in de rij van het perceel waarop de woning gebouwd zal worden.

☐ nee

Gegevens van de te ontbossen percelen en berekening van de te compenseren oppervlakte

10 Waar liggen de percelen waarvoor je de vergunning aanvraagt?

Bij straatnaam of herkenningspunten vermeld je de straat of straten waarin de percelen liggen, de meest nabije straat of een ander herkenningspunt in de buurt van de bosbestanden.

gemeente

2275 LILLE (LIERLE)

straatnaam of herkenningspunten

KONINGENLAAN 38

11 Vul in de onderstaande tabel de gegevens in van de percelen waarvoor je de vergunning aanvraagt.

Vul de tabel als volgt in:

- In kolom 3 vul je de totale oppervlakte van het perceel in. In kolom 4 vul je de oppervlakte van het bos op dat perceel in.
- Als je een gedeelte van het bos wilt behouden, vul je dat in kolom 5 in, zodat er in kolom 6 duidelijk wordt hoeveel m² bos je wilt kappen.
- Bij verkavelingen vermeld je in kolom 5 de oppervlakte die op het verkavelingsplan wordt aangeduid als 'als bos te behouden beboste groene ruimte'. Die 'als bos te behouden beboste groene ruimte' moet doorvertaald worden in de verkavelingsvoorschriften.
- In kolom 7 vul je de oppervlakte per perceel in waarvoor je een vrijstelling vraagt (zie vraag 7). Als je in vraag 8 'ja' hebt aangekruist, vermeld dan '500 m²' in de rij van het perceel waarop de woning gebouwd zal worden.
- In kolom 8 vul je per perceel of voor de gezamenlijke oppervlakte per percelen de compensatiefactor in.

De compensatiefactor is afhankelijk van het type bos:

- niet-inheems loofbos en/of naaldbos: grondvlak bestaat uit minstens 80% niet-inheems loofhout, naalddhout of een menging hiervan = factor 1;
- gemengd bos: grondvlak inheems loofhout ligt tussen 20 en 80% = factor 1,5;
- inheems loofbos: grondvlak bestaat uit minstens 80% inheems loofhout = factor 2;
- ontbossen van Europees te beschermen (bos)habitats = factor 3.

Meer informatie over de berekeningen vind je op <https://www.natuurenbos.be/bomenkappen/ontbossen/berekening-boscompensatie>.

- In kolom 9 vermeld je per perceel of voor de gezamenlijke oppervlakte van percelen het aantal m² bos dat je moet compenseren. Zo bereken je de oppervlakte: [de te ontbossen oppervlakte (kolom 6) – de oppervlakte vrijstelling (kolom 7)] x de compensatiefactor (kolom 8).
- Onderaan in de tabel (10) vul je de totale oppervlakte van de boscompensatie in.
- Alle getallen in deze tabel dienen afgerond te worden, er worden dus geen cijfers na de komma ingevuld.

Voeg bij dit boscompensatievoorstel een duidelijk plan waarop de kadastrale percelen, de te ontbossen zones en de als bos te behouden zones duidelijk zijn aangegeven.

1) gemeente	2) kadastrale gegevens	3) oppervlakte van het perceel	4) oppervlakte van het bos	5) als bos te behouden oppervlakte	6) te ontbossen oppervlakte	7) oppervlakte vrijstelling (zie vraag 7, 8)	8) compensatiefactor	9) oppervlakte boscompensatie per perceel
1 <u>Leuven (G. Leuven)</u>	<u>35</u>	<u>9</u>	<u>621</u>	m ²	m ²	m ²		m ²
2			m ²	m ²	m ²	m ²		m ²
3			m ²	m ²	m ²	m ²		m ²
4			m ²	m ²	m ²	m ²		m ²
5			m ²	m ²	m ²	m ²		m ²

10) totale oppervlakte boscompensatie

m²

Leuven aan T-E P.A.S.S.
Compensatie

Het Agentschap voor Natuur en Bos verwerkt je persoonsgegevens en respecteert je rechten in dat verband. Op www.natuurenbos.be/privacyverklaring staat het beleid van Natuur en Bos op het vlak van gegevensverwerking. Je vindt er ook een omschrijving van je rechten en hoe je ze kunt uitoefenen. Als je vragen hebt over de manier waarop we je gegevens verwerken, kun je mailen naar dpo.anb@vlaanderen.be.

Wijze van boscompensatie

12 Op welke manier wil je bos compenseren?

Een boscompensatie is verplicht. Zo kunnen we het bosareaal in Vlaanderen in stand houden. Je kiest zelf op welke manier je compenseert. Dat kan door een bos opnieuw aan te planten op een ander perceel of door een financiële bijdrage te betalen. De overheid investeert die bijdrage om het bosareaal in stand te houden.

Opgelet: In de meeste gevallen is een vergunning nodig om bepaalde percelen te mogen bebossen.

Je kunt een of meer hokjes aankruisen. De som van de verschillende oppervlakten moet gelijk zijn aan de totale oppervlakte boscompensatie die je in de tabel in vraag 11, kolom 10 hebt opgenomen.

- ☐ door een bosbehoudsbijdrage te betalen. Ga naar vraag 13.
- ☐ door zelf een compenserende bebossing uit te voeren. Ga naar vraag 14.
- ☐ door een bosbehoudsbijdrage te betalen en (zelf) een compenserende bebossing uit te voeren. Ga naar vraag 13.
- ☐ door een compenserende bebossing te laten uitvoeren waarvoor een derde zich garant stelt. Je moet dit formulier mee laten ondertekenen door die derde (zie vraag 19).

Vul de gegevens in van de derde die zich garant stelt voor de compenserende bebossing.

Op www.boscompenseren.be vind je de contactgegevens van eigenaars die gronden ter beschikking stellen voor boscompensatie. Als je deze vraag beantwoord hebt, ga je naar vraag 13.

voornaam	achternaam
straat	huisnummer bus
postnummer <table border="1" style="display: inline-table; width: 40px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table>	gemeente
telefoon- of gsm-nummer	
e-mailadres	
rijksregisternummer <table border="1" style="display: inline-table; width: 40px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table> - <table border="1" style="display: inline-table; width: 40px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table> . <table border="1" style="display: inline-table; width: 40px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table>	
ondernemingsnummer <table border="1" style="display: inline-table; width: 40px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table> . <table border="1" style="display: inline-table; width: 40px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table> . <table border="1" style="display: inline-table; width: 40px; height: 20px; vertical-align: middle;"></table>	

Boscompensatie door een bosbehoudsbijdrage te betalen

13 Vul de oppervlakte in waarvoor je een bosbehoudsbijdrage zult betalen en bereken de bosbehoudsbijdrage.

De bosbehoudsbijdrage bereken je door de oppervlakte te vermenigvuldigen met de vastgestelde bosbehoudsbijdrage. De bosbehoudsbijdrage is 5,60 euro per vierkante meter vanaf 19 april 2024, maar wordt jaarlijks geïndexeerd.

De meest recente bosbehoudsbijdrage vind je op <https://www.natuurenbos.be/bomenkappen/ontbossen/berekening-boscompensatie>. Voor de toepassing van de geïndexeerde bosbehoudsbijdrage geldt de dag van de indiening bij de vergunningverlenende overheid.

Als je alleen wilt compenseren door een bosbehoudsbijdrage te betalen, ga je naar vraag 17 als je deze vraag hebt ingevuld.

Als je ook een deel wilt compenseren door een bebossing uit te voeren, ga je naar vraag 14 als je deze vraag hebt ingevuld.

oppervlakte	,00 m ²
X	euro/m ² (geïndexeerde bosbehoudsbijdrage)
totaal bosbehoudsbijdrage	euro



Vlaanderen
is natuur

Het Agentschap voor Natuur en Bos verwerkt je persoonsgegevens en respecteert je rechten in dat verband. Op www.natuurenbos.be/privacyverklaring staat het beleid van Natuur en Bos op het vlak van gegevensverwerking. Je vindt er ook een omschrijving van je rechten en hoe je ze kunt uitoefenen. Als je vragen hebt over de manier waarop we je gegevens verwerken, kun je mailen naar dpo.anb@vlaanderen.be.

Boscompensatie door compenserende bebossing

14 Vul de oppervlakte van de compenserende bebossing in.

Je kunt alleen een nieuw bos elders aanplanten als je aan de volgende voorwaarden voldoet:

- *Het perceel waarop je het nieuwe bos wilt aanplanten, is bij de indiening van de aanvraag nog niet bebost.*
- *Je voert de bebossing uit in zones met als bestemming groengebied, natuurontwikkelingsgebied, parkgebied, buffergebied, bosgebied, bosuitbreidingsgebied, agrarisch gebied in de ruime zin, recreatiegebied, gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen of in een zone die vergelijkbaar is met al die gebieden, zoals die zijn aangeduid op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen. Meer informatie daarover vind je op <https://www.natuurenbos.be/bomenkappen/ontbossen/berekening-boscompensatie>.*

Als je zelf niet over grond beschikt om te bebossen, kun je een kijkje nemen op www.boscompenseren.be.

Op die site vind je de contactgegevens van eigenaars die gronden ter beschikking stellen voor boscompensatie.

zelf uitgevoerde bebossing m²

bebossing door derden m²

15 Vul in de onderstaande tabel de gegevens in van de percelen waarop de compenserende bebossing zal worden uitgevoerd.

- Vul de tabel als volgt in: In kolom 3 kruis je aan wie de bebossing op het perceel in kwestie zal uitvoeren: *zijzelf als aanvrager of een derde.*
- In kolom 4 vul je de ruimtelijke bestemming in volgens de geldende plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Onderaan in de tabel (7) vul je de totale oppervlakte van de compenserende bebossing in. De totale oppervlakte van de compenserende bebossing moet gelijk zijn aan de som van de oppervlakten, vermeld in vraag 14.

Je plant inheemse boomsoorten aan. Meer informatie en tips vind je op www.bomenwijzer.be.

1) gemeente	2) kadastrale gegevens		3) uitvoerder van de bebossing		5) ruimtelijke bestemming	5) oppervlakte van het perceel	6) te bebossen oppervlakte
	afd.	sectie	nr.				
1				☐ aanvrager ☐ derde		m ²	m ²
2				☐ aanvrager ☐ derde		m ²	m ²
3				☐ aanvrager ☐ derde		m ²	m ²
4				☐ aanvrager ☐ derde		m ²	m ²
5				☐ aanvrager ☐ derde		m ²	m ²
6				☐ aanvrager ☐ derde		m ²	m ²
7				☐ aanvrager ☐ derde		m ²	m ²
8				☐ aanvrager ☐ derde		m ²	m ²
9				☐ aanvrager ☐ derde		m ²	m ²
10				☐ aanvrager ☐ derde		m ²	m ²
7) totale oppervlakte boscompensatie						,00	m²

Bij te voegen informatie

17 Kruis alle bewijsstukken aan die je bij dit boscompensatievoorstel voegt.

bijlage die bij elke aanvraag moet worden gevoegd

- ☒ een duidelijk plan, met aanduiding van de kadastrale percelen in kwestie, de toegangsweg, de te ontbossen zones en de als bos te behouden zones (zie vraag 11)

bijlagen die alleen bij de aanvraag moeten worden gevoegd als ze van toepassing zijn

- ☒ een kopie van het besluit tot ontheffing van het ontbossingsverbod (zie vraag 6)
- ☐ als het boscompensatievoorstel betrekking heeft op een verkaveling met 'als bos te behouden beboste groene ruimtes', een ontegensprekelijk verkavelingsplan met aanduiding van de 'als bos te behouden beboste groene ruimtes' met bijbehorende verkavelingsvoorschriften
- ☐ als je opteert voor een compenserende bebossing (zie vraag 15):
- ☐ een kopie van de eigendomstitel van de te bebossen percelen
 - ☐ een situeringsplan
 - ☐ een kopie van het kadastraal plan van de vermelde percelen, met aanduiding van de te bebossen zones en de verdeling van de boomsoorten
 - ☐ een kopie van alle wettelijk vereiste vergunningen die noodzakelijk zijn voor de bebossing. Meer informatie vind je op <https://www.natuurenbos.be/bomenplanten>.

Ondertekening

Ondertekening door de aanvrager

18 Vul de onderstaande verklaring in.

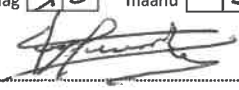
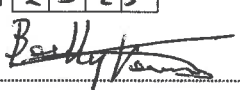
Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

Ik geef toestemming aan de personeelsleden van het Agentschap voor Natuur en Bos om de kadastrale percelen, vermeld in vraag 11, te betreden ter voorbereiding van hun advies over de geplande ontbossing en de goedkeuring van het boscompensatievoorstel, en voor de controle achteraf op de naleving van de voorwaarden van de omgevingsvergunning.

In geval van compenserende bebossing verklaar ik dat de bebossingswerkzaamheden op de percelen, vermeld in vraag 15, niet in strijd zijn met de erfdienstbaarheden die rusten op die percelen en dat die percelen niet al buiten het kader van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost ten gevolge van een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.

Als het Agentschap voor Natuur en Bos na een controle ter plaatse binnen vijf jaar nadat het attest is uitgereikt, vermeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de bebossing niet geslaagd is, kan het een beroep doen op derden om de bebossing uit te voeren. Ik ben mij ervan bewust dat het Agentschap voor Natuur en Bos de kosten voor de uitvoering van die werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.

datum dag maand jaar

handtekening  

voor- en achternaam JOHAN KERKHOVE SALLY TALDER

Ondertekening door de derde die de compenserende bebossing (mee) uitvoert

19 Vul de onderstaande verklaring in.

Als de compenserende bebossing op een of meer percelen door een derde wordt uitgevoerd, moet die derde de onderstaande verklaring meeondertekenen.

Ik verklaar dat de gegevens van de compenserende bebossing op de kadastrale percelen, vermeld in vraag 15, naar waarheid zijn ingevuld.

Ik stel mij garant om een compenserende bebossing conform de beschrijving in vraag 14 tot en met 16 uit te voeren binnen twee jaar na de dag waarop er van de omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt.

Ik geef toestemming aan de personeelsleden van het Agentschap voor Natuur en Bos om de kadastrale percelen, vermeld in vraag 14, te betreden ter voorbereiding van de goedkeuring van het boscompensatievoorstel en voor de controle achteraf op de naleving van de voorwaarden van de omgevingsvergunning.

Ik verklaar dat de bebossingswerkzaamheden op de percelen, vermeld in vraag 15, niet in strijd zijn met de erfdiensbaarheden die rusten op die percelen en dat die percelen niet al buiten het kader van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost ten gevolge van een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.

Als het Agentschap voor Natuur en Bos na een controle ter plaatse binnen vijf jaar nadat het attest uitgereikt is, vermeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de bebossing niet geslaagd is, kan het een beroep doen op derden om de bebossing uit te voeren. Ik ben mij ervan bewust dat het Agentschap voor Natuur en Bos de kosten voor de uitvoering van die werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.

datum dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam

Aan wie bezorg je dit formulier?

- 20 Voeg dit formulier bij je aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden. Je dient een aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in bij de vergunningverlenende overheid. Dat is de gemeente (meestal bij particulieren) of het Departement Omgeving (het vroegere departement Ruimte Vlaanderen).**

Hoe gaat het nu verder met je boscompensatievoorstel?

- 21 De vergunningverlenende overheid controleert of je aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden ontvankelijk en volledig is, en legt je aanvraag, samen met je boscompensatievoorstel, voor aan het Agentschap voor Natuur en Bos. Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft dertig dagen de tijd om advies uit te brengen over de vergunningsaanvraag en om het boscompensatievoorstel al dan niet goed te keuren.**

Bij de beoordeling van het boscompensatievoorstel berekent het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de oppervlakte van de voorgestelde ontbossing en de boomsoortensamenstelling hoeveel bosoppervlakte er werkelijk gecompenseerd moet worden, en of de indiener in aanmerking komt voor gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de boscompensatieplicht. Als de indiener een compenserende bebossing voorstelt, controleert het Agentschap voor Natuur en Bos ook of de aanvrager over de nodige vergunningen en adviezen voor die bebossing beschikt en of het beplantingsvoorstel bosbouwkundig aanvaardbaar is.

Als het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat het compensatievoorstel aangepast moet worden, brengt het agentschap je daarvan op de hoogte. Bij die kennisgeving wordt een gemotiveerd voorstel tot aanpassing gevoegd, dat bij de definitieve goedkeuring deel zal uitmaken van het boscompensatievoorstel. Je kunt binnen veertien dagen nadat

je dat voorstel tot aanpassing hebt ontvangen, bezwaren tegen de aanpassing of een alternatief compensatievoorstel aan het Agentschap voor Natuur en Bos bezorgen. Het Agentschap voor Natuur en Bos onderzoekt de bezwaren of het alternatieve compensatievoorstel en neemt maximaal veertien dagen na de kennisgeving een definitieve beslissing over het compensatievoorstel. Je bezwaren of het alternatieve compensatievoorstel mogen niet leiden tot een grondige wijziging van de vergunningsaanvraag. In dat geval moet je een nieuwe gewijzigde vergunningsaanvraag indienen bij de vergunningverlenende instantie.

Nadat de vergunningverlenende instantie het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos en het goedgekeurde al dan niet gewijzigde compensatievoorstel heeft ontvangen, neemt ze een beslissing. Als ze je aanvraag wil vergunnen, moet ze het goedgekeurde of aangepaste boscompensatievoorstel als bindende voorwaarde opnemen in de omgevingsvergunning. Als je kiest voor boscompensatie door een bosbehoudsbijdrage te betalen, krijg je een overschrijvingsformulier van het Agentschap voor Natuur en Bos nadat de vergunning uitvoerbaar is verklaard. Je betaalt de bosbehoudsbijdrage binnen vier maanden vanaf de datum waarop volgens de wetgeving inzake ruimtelijke ordening mag worden gebruikgemaakt van de omgevingsvergunning. De compenserende bebossing moet uitgevoerd zijn binnen twee jaar vanaf de datum waarop volgens de wetgeving inzake ruimtelijke ordening mag worden gebruikgemaakt van de omgevingsvergunning. Je kunt van die bebossing een attest aanvragen bij het Agentschap voor Natuur en Bos.

In te vullen door het Agentschap voor Natuur en Bos: goedkeuring of aanpassing van het boscompensatievoorstel

☐ Dit compensatievoorstel wordt aangepast. De aanpassingen en voorwaarden zijn opgenomen in de bijlage.

☐ Dit boscompensatievoorstel wordt ongewijzigd goedgekeurd.

Als de omgevingsvergunning (gedeeltelijk of volledig) wordt verleend, gelden de volgende vier voorwaarden:

- 1 De omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden die zijn opgenomen in dit boscompensatievoorstel.
- 2 De te ontbossen oppervlakte bedraagt maximaal het aantal m², vermeld bij vraag 11 in kolom 6. Die oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- 3 De resterende bosoppervlakte blijft, als dat van toepassing is, als bos behouden. Er kunnen alleen bijkomende kappingen in die zone uitgevoerd worden als het Agentschap voor Natuur en Bos daarvoor toestemming verleent. Het is niet toegestaan om in die zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.

De ontbossing kan alleen worden uitgevoerd conform het goedgekeurde oprichtingsplan dat bij de aanvraag gevoegd is.

datum

handtekening

voor- en achternaam

In te vullen door de vergunningverlenende overheid: stilzwijgende goedkeuring

Als het Agentschap voor Natuur en Bos het formulier niet tijdig heeft teruggestuurd naar de vergunningverlenende overheid, wordt dat beschouwd als een goedkeuring van het voorstel van de aanvrager. In dat geval kruis je als verantwoordelijke van die overheid hieronder aan dat het voorstel stilzwijgend is goedgekeurd bij gebrek aan een uitdrukkelijke beslissing van het Agentschap voor Natuur en Bos binnen de voorgeschreven termijn.

☐ Het boscompensatievoorstel is goedgekeurd bij gebrek aan een uitdrukkelijke beslissing van het Agentschap voor Natuur en Bos binnen de voorgeschreven termijn.

Als de omgevingsvergunning (gedeeltelijk of volledig) wordt verleend, gelden de volgende vier voorwaarden:

- 1 De omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden die zijn opgenomen in dit boscompensatievoorstel.
- 2 De te ontbossen oppervlakte bedraagt maximaal het aantal m², vermeld bij vraag 11 in kolom 6. Die oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.

- 3 De resterende bosoppervlakte blijft, als dat van toepassing is, als bos behouden. Er kunnen alleen bijkomende kappingen in die zone uitgevoerd worden als het Agentschap voor Natuur en Bos daarvoor toestemming verleent. Het is niet toegestaan om in die zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- 4 De ontbossing kan alleen worden uitgevoerd conform het goedgekeurde oprichtingsplan dat bij de aanvraag gevoegd is.

datum

.....

handtekening

.....

voor- en achternaam

.....

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -projecten
Directie Gebiedsontwikkeling
Team Mer
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
T 02/553 80 79
mer@vlaanderen.be
www.omgeving.vlaanderen.be

Aan het College van Burgemeester en Schepenen
van Lille
Rechtestraat 44
2275 Lille

uw bericht van
30-9-2020

uw kenmerk
email

ons kenmerk
Omg/MER/SCRSV20014

bijlagen
/

vragen naar/e-mail
Ann Theunissen
ann.theunissen@vlaanderen.be

telefoonnummer
0492 23 73 81

datum
zie handtekening

**Betreft: onderzoek tot milieueffectrapportage van de Gemeentelijke Stedenbouwkundige verordening
Openlucht recreatieve verblijven in Lille**

Beslissing plan-MER-plicht

volgens het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd en het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007, B.S. 7 november 2007

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

Met uw email van 30 september 2020 vraagt u een beslissing te nemen over de opmaak van een plan-MER. Het dossier is onder het nummer SCRSV20014 behandeld.

De doelstelling en reikwijdte van de stedenbouwkundige verordening worden beschreven in de screeningsnota. Volgens het dossier heeft de stedenbouwkundige verordening als doel de impact van openlucht recreatieve verblijven op de beboste omgeving en het natuurlijk milieu te verminderen en het permanent bewonen van deze verblijven minder aantrekkelijk te maken. Er wordt eveneens gestreefd naar duurzame oprichting van de weekendverblijven, door ook bepalingen op te nemen met betrekking tot materiaalgebruik, isolatienormen, beperken ontbossing,...

Zoals u in het dossier aangeeft, komt de stedenbouwkundige verordening in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage.

Het screeningsdossier (bestaande uit de screeningsnota en de adviezen) bevat de nodige informatie over de voorgenomen stedenbouwkundige verordening en heeft de relevante milieudisciplines voldoende besproken.

Uit de screeningsnota blijkt dat de effecten op het milieu niet aanzienlijk zijn. Uit de adviezen blijkt ook dat de effecten op het milieu correct en voldoende beschreven zijn.

Rekening houdend met het bovenvermelde kunnen wij concluderen dat de stedenbouwkundige verordening geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Het Team Mer zorgt ervoor dat de screeningsnota en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar zijn door de publicatie ervan op de website van het Departement Omgeving - Milieueffectrapportage (www.omgeving.vlaanderen.be/mer-dossierdatabank).

U moet via aanplakking op de aanplakplaatsen van de gemeente, via de website van de gemeente en via publicatie in het gemeentelijk infoblad melden dat de screeningsnota en de beslissing geraadpleegd kunnen worden op de website van het Team Mer (www.omgeving.vlaanderen.be/mer-dossierdatabank), op de website van de gemeente en op het gemeentehuis. Deze verplichtingen volgen uit omzendbrief LNE/2007 van 1 december 2007. Er zijn geen standaardformulieren noch vormvereisten voor deze bekendmaking. Er is in de regelgeving ook geen termijn opgelegd voor de duur van deze bekendmaking. Het Team Mer adviseert een termijn van 30 dagen.

Met vriendelijke groet,

Getekend door: Lina Grooten (Signature)
Getekend op: 2020-10-01 19:33:13 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Lina Grooten

Lina Grooten
Directiehoofd Directie Gebiedsontwikkeling

