

Mevr. Hoorelbeke Sofie
Hockeyweg 69
2500 Lier

BIJLAGE B26 Verantwoordingsnota: 2 automaten en een publiciteitsbord

Referentie: 24-26765

*Projectlocatie: Hockeyweg 69
2500 Lier*

*Opgesteld door: Remco Vanlerberghe
Datum: 28/03/2025*

Inhoud

1	Gegevens opdrachtgever	3
2	Gegevens bouwplaats	3
3	Voorwerp van de aanvraag.....	4
4	Uitzicht en omgeving.....	4
5	Zonering	5
5.1	Gewestplan	5
5.2	BPA/APA.....	5
5.3	RUP.....	5
5.4	Verkaveling.....	5
5.5	Verordening	6
5.6	Habitat- en vogelrichtlijngebied.....	7
5.7	VEN/IVON.....	7
5.8	Biologische waarderingskaart	8
5.9	Overstromingsgebied.....	8
5.10	Signaalgebieden	10
5.11	Vlaamse hydrografische atlas	10
5.12	(Beschermingszones voor) waterwinningsgebied.....	11
5.13	Zoneringsplan afvalwater.....	11
5.14	Atlas der Buurtwegen	12
5.15	Herbevestigd agrarisch gebied.....	12
5.16	Historisch permanente graslanden	13
6	Overeenstemming en motivatie	14
6.1	In agrarisch gebied	14
6.2	Algemeen	14
6.3	Beschrijving landbouwactiviteit	16
6.4	Overeenstemming met de wetgeving.....	17
6.4.1	GLB-actieve landbouwer	17
6.4.2	VLIF-steun: steun voor verbredingsinvesteringen	18
6.4.3	Toelating FAVV	19
6.5	Plaatsing van de automaten - Gericht op de fietsers.....	19
6.6	Conclusie	20
7	Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening	21
7.1	Functionele inpasbaarheid.....	21
7.2	Integratie.....	21
7.3	Groenscherm	22
7.4	Mobiliteitsimpact	23
7.5	Ruimtegebruik.....	23

7.6	Bouwdichtheid	23
7.7	Schaal	23
7.8	Cultuurhistorische aspecten	23
7.9	Bodemreliëf.....	24
7.10	Hinderaspecten en gebruiksgenot	24
7.11	Gezondheid	24
7.12	Veiligheid	24
8	Waterhuishouding	25
9	Vereenvoudigde procedure	26
10	Bijlagen.....	28

1 Gegevens opdrachtgever

Mevr. Hoorelbeke Sofie
Hockeyweg 69
2500 Lier

2 Gegevens bouwplaats

Hockeyweg 69
2500 Lier
Kadastraal bekend: Afd. 3, Sie F, nr. 0623/00C000

3 Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag omvat het plaatsen van 2 verkoopsautomaten, met bijhorende automatenruimte, en het plaatsen van een publiciteitsbord.

De 2 verkoopsautomaten hebben:

- Een hoogte van 1,96 tot 2,05 meter.
- Een lengte van 2,40 meter.
- Een breedte van 120 meter.

Het publiciteitsbord heeft een afmeting van 5,00 meter op 1,50 meter.

4 Uitzicht en omgeving

Het goed, waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen aan de Hockeyweg 69 te Lier. Deze gemeenteweg uit asfalt is voorzien van de meest elementaire nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, verlichting, kabeldistributie, drinkwater en telefoon.

De bestaande veeartsenpraktijk bestaat momenteel uit de woning met de bijgelegen praktijk, alsook stalling voor paarden.

De praktijk is gelegen in een landelijke omgeving. Het bedrijf zelf is omgeven door weiden en akkerland, en ligt nabij een natuurreservaat.

De aanvraag betreft een perceel gelegen in een gebied gekenmerkt door vrijstaande bebouwing.



Figuur Luchtfoto

5 Zonering

5.1 Gewestplan

Het geheel (omcirkeld) is volgens onderstaand uittreksel uit het gewestplan gelegen in **agrarisch gebied**.



Figuur Gewestplan

5.2 BPA/APA

De site is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd Bijzonder noch Algemeen Plan van Aanleg.

5.3 RUP

De site is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd Ruimtelijk Uitvoeringsplan.

5.4 Verkaveling

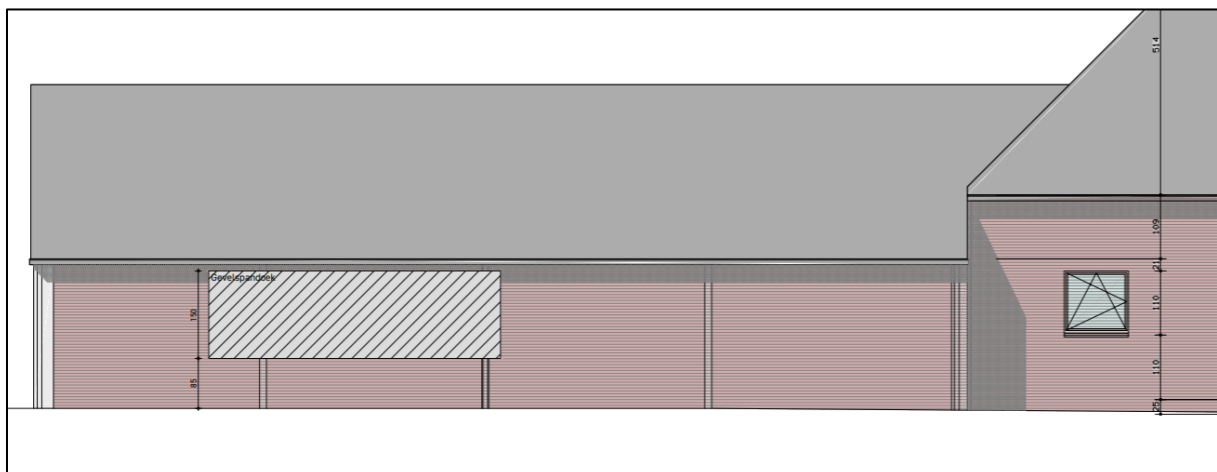
De site is niet gelegen binnen de grenzen van een niet-vervallen verkaveling.

5.5 Verordening

Voor deze aanvraag is de 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen' van kracht, gezien de voorziene publiciteitsboodschap herkenbaar is van de openbare weg.

De aanvraag voldoet aan de hierin opgelegde vereisten gezien:

- Het publiciteitsbord heeft geen negatieve impact op de verkeersveiligheid en is niet hinderlijk voor de zichtbaarheid en/of de doeltreffendheid van de reglementaire verkeerssignalisatie, of de reglementair aangebrachte straatnaamborden.
- Het publiciteitsbord hindert noch de vrije doorgang over de openbare weg, noch het veilig uitrijden van de site.
- Het publiciteitsbord is niet verlicht, en geeft geen knipperende of flitsende publiciteitsboodschappen weer. Daarnaast zijn er ook geen bewegende publiciteitsboodschappen voorzien op het publiciteitsbord.
- Het zaakgebonden publiciteitsbord voldoet aan volgende voorwaarden:
 - o Het is geplaatst aan een vergund gebouw.
 - o De plaatsing gebeurt evenwijdig met de gevel, en steekt niet uit buiten het gevelvlak of de kroonlijst.



Uitreksel plan zijgevel links – nieuwe toestand

5.6 Habitat- en vogelrichtlijngebied

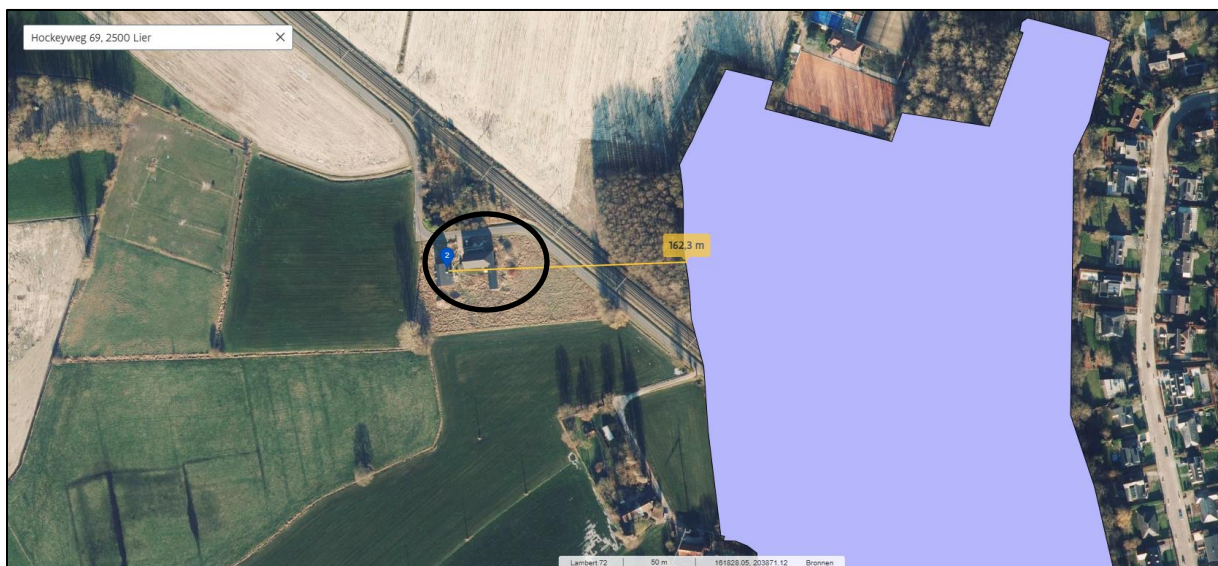
De aanvraag situeert zich op 100 meter van Habitatrichtlijngebied.



Figuur Habitat- en vogelrichtlijngebied

5.7 VEN/IVON

De aanvraag situeert zich op 160 meter van VEN/IVON-gebied.



Figuur Gebieden van het VEN/IVON

5.8 Biologische waarderingskaart

De biologische kwaliteit van de bodem is gedeeltelijk **biologisch waardevol**.



Figuur Biologische waarderingskaart

5.9 Overstromingsgebied

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgevoelig gebied (pluviaal, fluviaal, of vanuit de zee), zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.



Figuur Overstromingsgevoelig gebied pluviaal (Watertoets 2023)



Figuur Overstromingsgevoelig gebied fluviaal (Watertoets 2023)



Figuur Overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee (Watertoets 2023)

5.10 Signaalgebieden

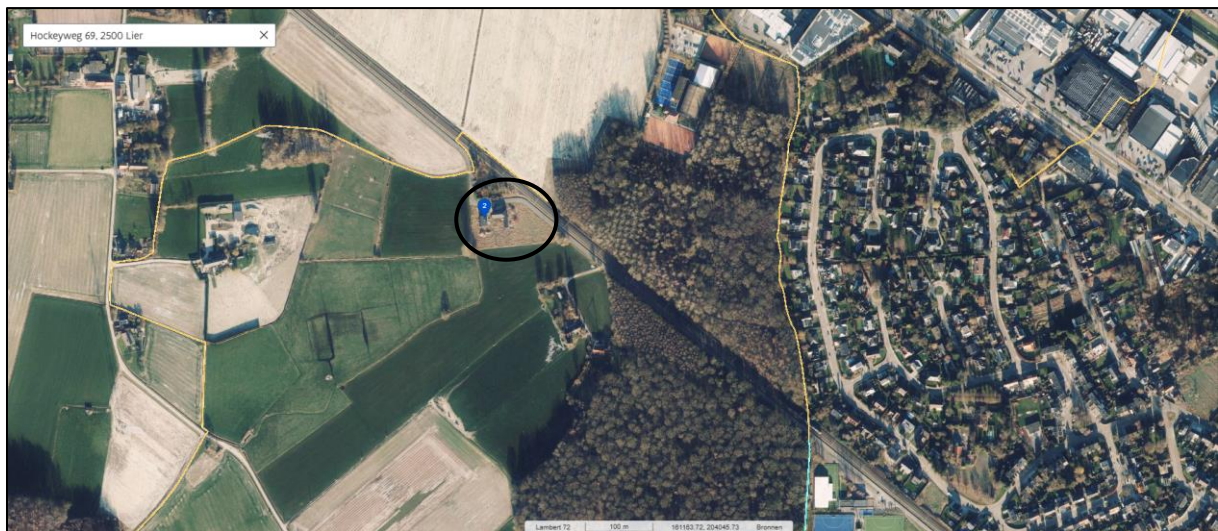
De site is niet gelegen in een signaalgebied.



Figuur Signaalgebieden

5.11 Vlaamse hydrografische atlas

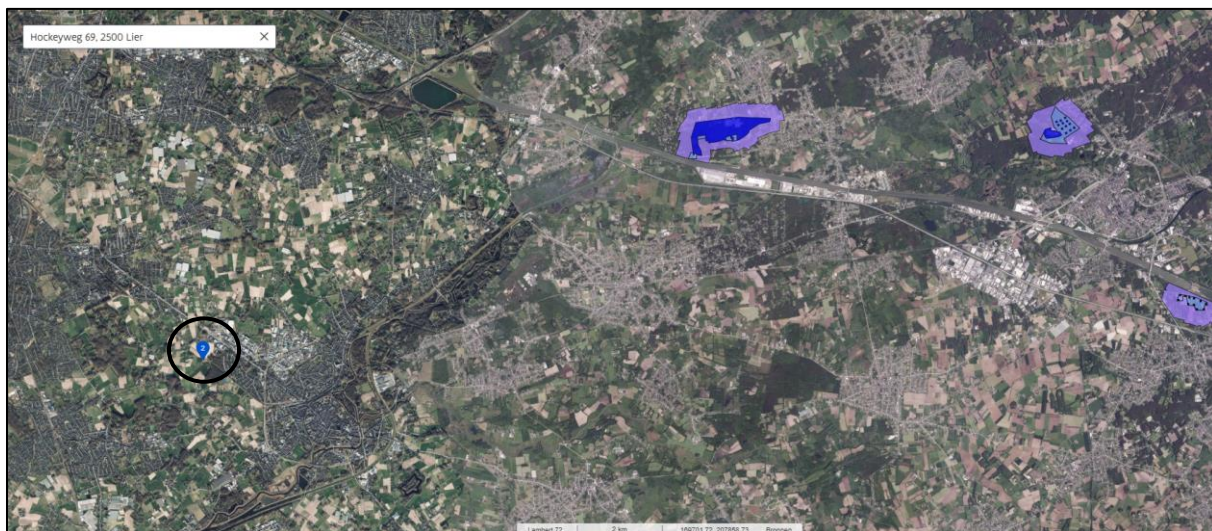
De aanvraag situeert zich niet in de nabijheid van een geklasseerde waterloop.



Figuur Vlaamse Hydrografische Atlas

5.12 (Beschermingszones voor) waterwinningsgebied

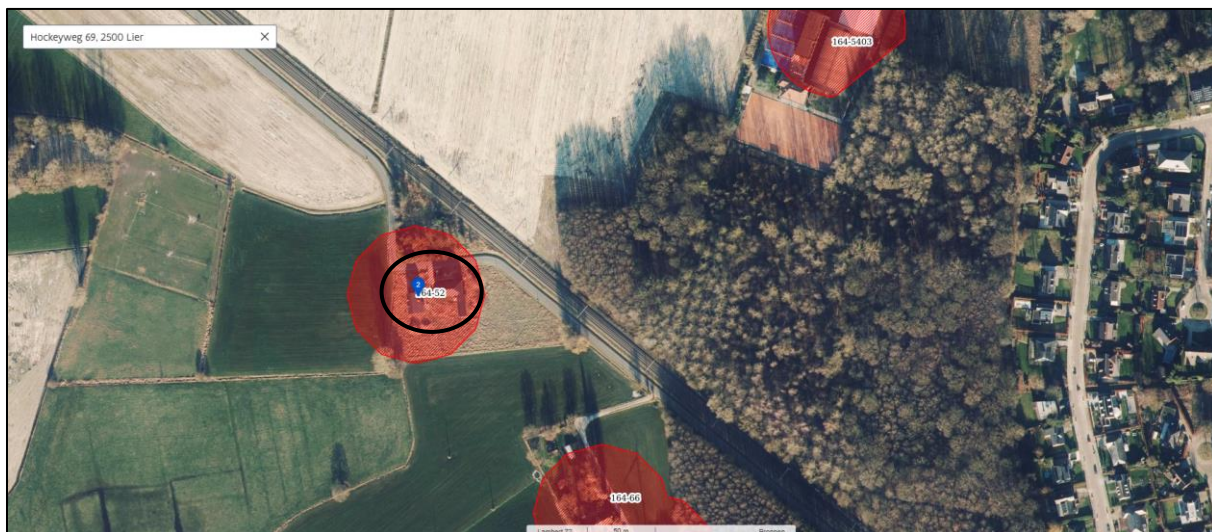
De site is niet gelegen in een waterwingebied, noch een beschermingszone voor een waterwingebied.



Figuur Waterwingebieden en hun beschermingszones

5.13 Zoneringsplan afvalwater

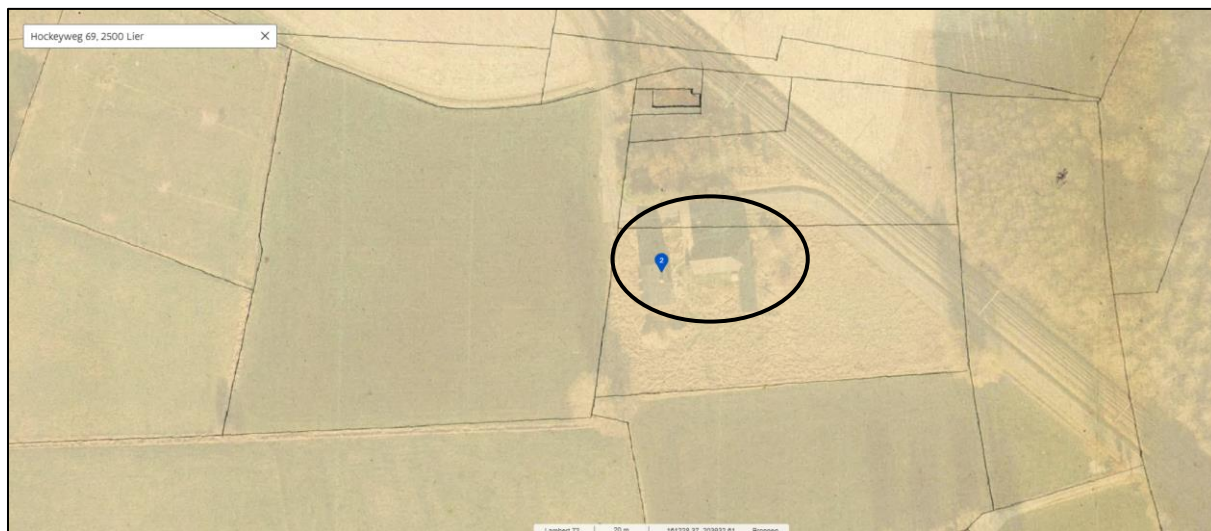
De site is gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied.



Figuur Zoneringsplan afvalwater

5.14 Atlas der Buurtwegen

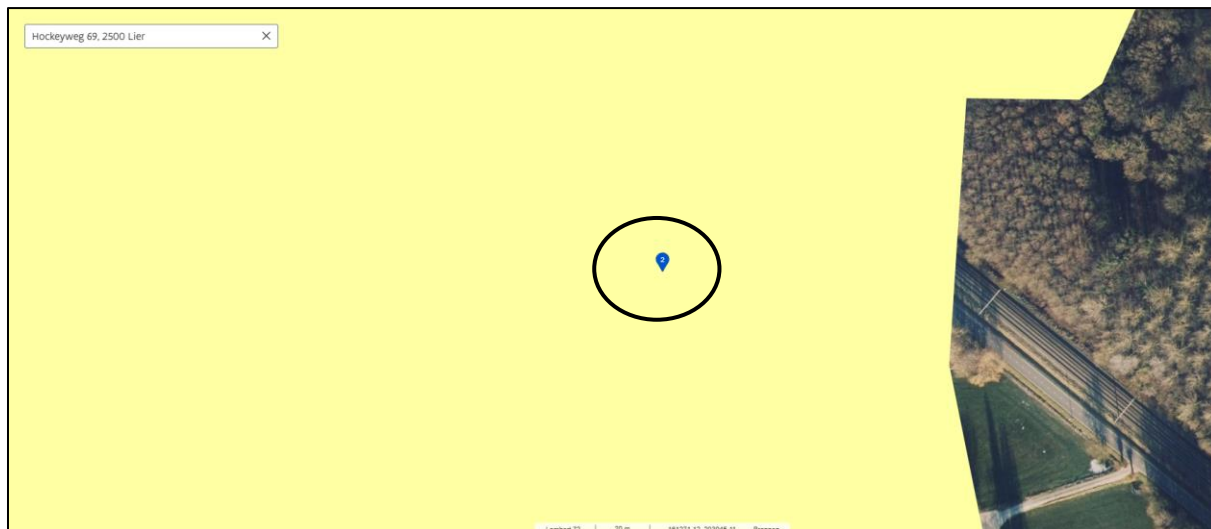
Langs het betrokken perceel is volgens de Atlas der Buurtwegen geen buurtweg of voetweg aanwezig.



Figuur Atlas der buurtwegen

5.15 Herbevestigd agrarisch gebied

De bouwplaats is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied.



Figuur Herbevestigd agrarisch gebied

5.16 Historisch permanente graslanden

De aanvraag betreft geen historisch permanent grasland.



Figuur Historisch permanent grasland

6 Overeenstemming en motivatie

6.1 In agrarisch gebied

De aanvraag gaat uit van een zone-eigen, para-agrarische veeartsenpraktijk. De aanvraagster beoogt daarnaast een kleinschalig, maar volwaardig landbouwbedrijf uit te baten, dat gericht wil investeren in het kweken van weidevarkens en schapen om het vlees via korte keten te verkopen.

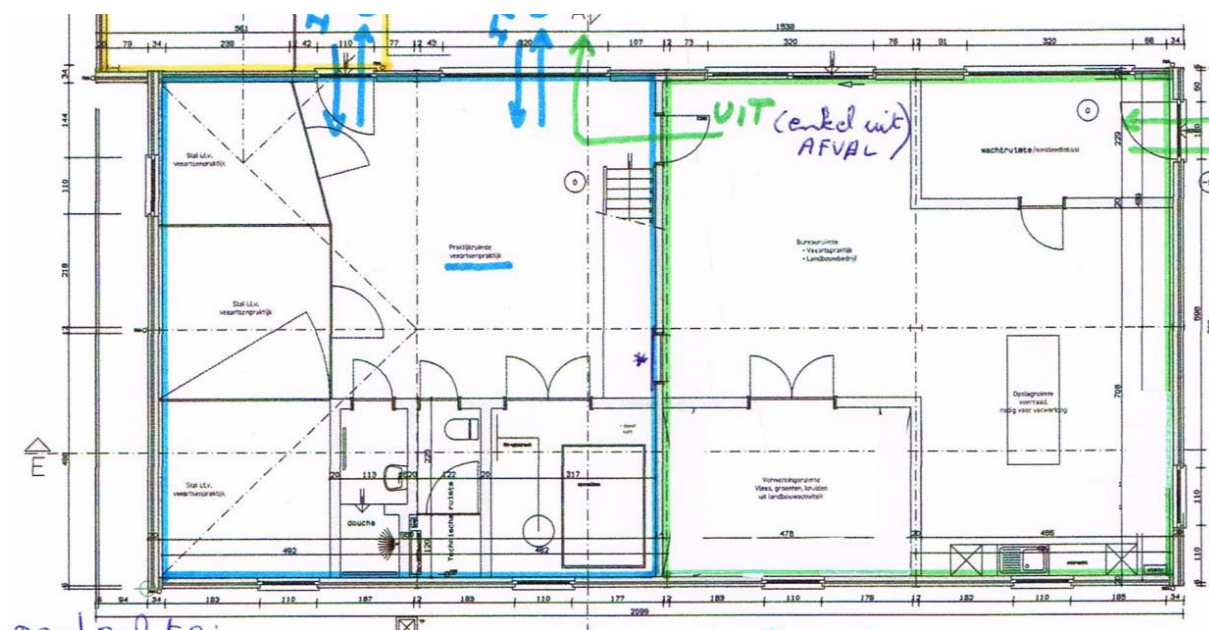
Volgens de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende 'de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002' meer bepaald volgens 'artikel 11: de agrarische gebieden' voldoet het bedrijf volledig aan de gestelde eisen.

6.2 Algemeen

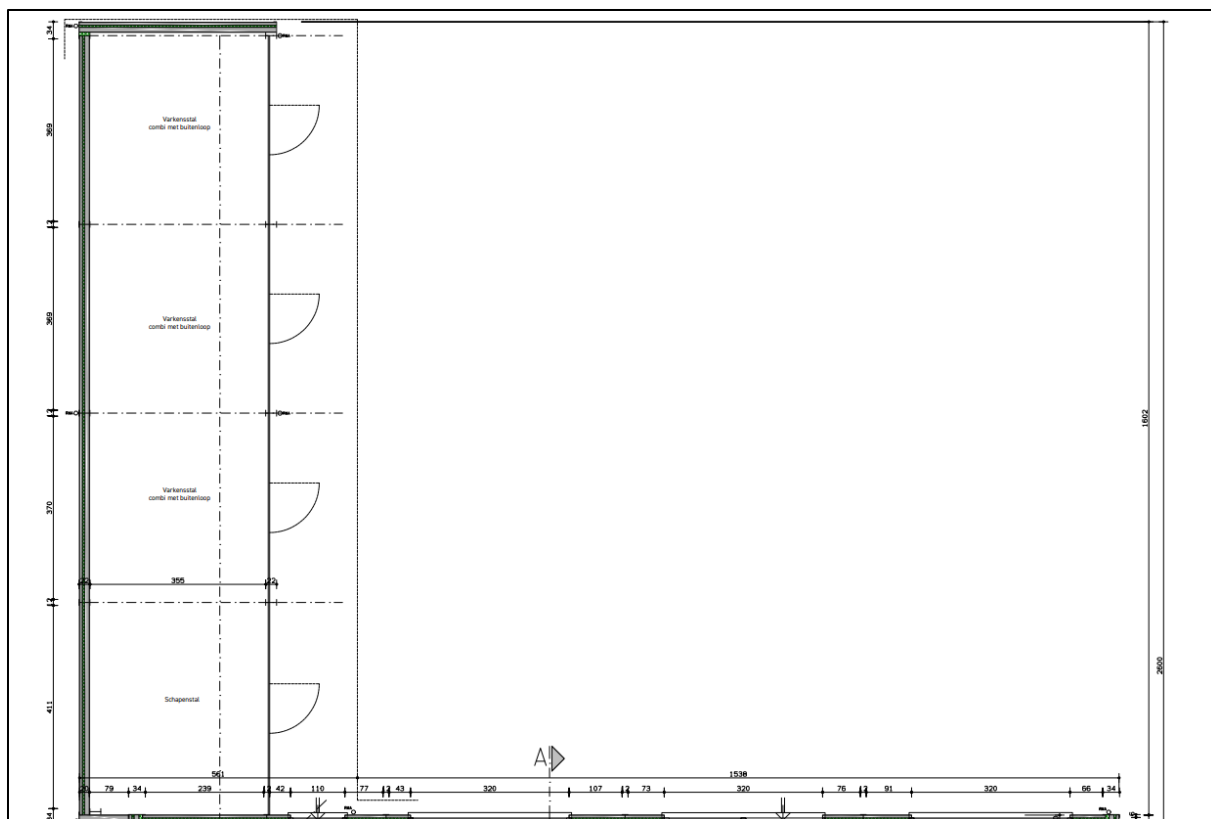
De aanvraagster beoogt het uitbaten van een kleinschalig landbouwbedrijf. Hierbij is het de bedoeling dat er ter plaatse weidevarkens en schapen worden gekweekt. Het vlees zal worden verwerkt in zelfbereide gerechten die via korte keten zullen worden verkocht. Het slachten en snijden van het vlees zal worden uitbesteed.

Met oog op de verkoop van het weidevarkensvlees en ervan afgeleide gerechten wil de aanvraagster 2 automaten en een reclamebord plaatsen op de site om aan hoeveeverkoop te doen. De groenten zullen in eerste instantie voornamelijk worden aangekocht, naar de toekomst gericht zal er een opstart van eigen kweek groenten in een koepelserre plaatsvinden.

Concreet zal deze landbouwactiviteit, samen met de veeartsenpraktijk, ingedeeld worden op volgende manier. Dit zal allemaal plaatsvinden binnen de bestaande gebouwen.



Illustratie indeling activiteiten



Illustratie indeling activiteiten

Er wordt hiervoor geen uitbreiding gevraagd.

Voor een duidelijker beeld hiervan wordt deze indeling ook meegegeven in bijlage 1 bij deze verantwoordingsnota.

De toelating van FAVV wordt toegevoegd aan bijlage 6.

6.3 Beschrijving landbouwactiviteit

De aanvraagster beoogt het uitbaten van een kleinschalig landbouwbedrijf. Concreet zou het dus gaan om extensief gehouden weidevarkens en schapen, naar toekomst toe ook moestuinen om zelf groenten en kruiden te kweken. De dieren zullen ze laten slachten en versnijden om daarna het vlees in hun eigen bereide gerechten verwerken. De verkoop van deze gerechten zal volledig op de hoeve zelf gebeuren via een automaat, dus via korte keten. De circulaire landbouw in combinatie met lokale afzet zorgt voor een duurzame bedrijvigheid.

Het aantal dieren zou bewust laag gehouden worden om een goed werkend rotatiesysteem op de weides te kunnen opzetten en behouden, dit maakt ook het zicht aantrekkelijk voor voorbijgangers. Verder zouden vrij veel gemengde hagen en bomen aangeplant worden (in functie van het aantrekken van bestuivers en agroforestry). De dieren krijgen alle ruimte om natuurlijk gedrag te vertonen en zowel voor het kweken van dieren als telen van groenten en kruiden worden geen pesticiden, herbiciden of kunstmest gebruikt. De mest van de dieren wordt gecomposteerd met afval uit de moestuinen en opnieuw als voedingsstof gebruikt.

Dit totaalconcept zorgt ook voor een stuk mee voor de aantrekkelijkheid en beleving (incl. consumentenverantwoordelijkheid) die mee de basis vormen voor de publiciteit en marketing die vertrouwen geven in het vooropgestelde business plan en dan vooral het afzetkanaal.

Het gaat hierbij om de verwerking en verkoop voor +- 30 varkens en 3 ooien met bijhorende lammen op jaarbasis voor de verwerking van varkensvlees en lamsvlees in de gerechten. Incidenteel kan een extra varken of lam aangehouden worden om te verkopen buiten de verwerking. Dit werd niet meegenomen in het bijgevoegd financieel plan (zie bijlage 2). Het is ook de bedoeling om naar toekomst toe grond aan te kopen en het aantal ooien te vergroten, maar in de eerste plaats gaan we uit van de op vandaag beschikbare grond.

Op termijn is het de bedoeling om groenten in de eigen tuin te telen, eveneens voor de verkoop en verwerking in de eigen producten. Ook dit werd nog niet meegenomen in het financieel plan en navolgende beschrijving, waardoor dus van een voorzichtige financiële berekening en in feite de startsituatie wordt uitgegaan.

Er wordt geen milieuaanvraag ingediend, daar er maximaal 19 varkens en 49 schapen gehouden zullen worden op de site. Deze aantallen zijn niet indelingsplichtig.

De aanvraagster is tevens ook in het bezit van zowel een landbouwnummer als een exploitatienummer:

- Landbouwnummer: 000.401.497-14
- Exploitatienummer: 12.021.693-95

6.4 Overeenstemming met de wetgeving

Omdat er binnen de stedenbouwkundige context geen duidelijke richtlijnen zijn rond de beoordeling van het zone-eigen karakter van een activiteit, zoeken we verder binnen de landbouwwetgeving. De meest duidelijke en afgebakende toelichting vinden we terug bij de definitie van GLB-actieve landbouwer en VLIF-steun. Daarnaast heeft de aanvraagster reeds toestemming van het FAVV om een varkensbedrijf uit te baten.

6.4.1 GLB-actieve landbouwer

De definitie van GLB-actieve landbouwer kadert in de landbouwwetgeving en bepaalt wie in aanmerking komt voor de klassieke landbouwpremies, nl. de inkomenssteun en areaal- en diergebonden steunmaatregelen. De fiche met relevante regelgeving wordt in bijlage 3 toegevoegd. Volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- Belgisch ondernemingsnummer met NACEBEL-code die duidt op een landbouwactiviteit. Het ondernemingsnummer van de klant is 1018332031.
- SVC min. 7.500 euro: de standaardverdien capaciteit wordt bepaald aan de hand van de aangegeven dieren of gronden. In dit geval zal men op deze manier niet automatisch kunnen voldoen aan deze minimale bedrijfsgrootte-beoordeling, aangezien men niet van plan is een intensieve veehouderij met een groot aantal dieren uit te baten. Echter wordt vanuit het Agentschap een formulier aangeboden waarbij men bezwaar kan indienen op basis van het werkelijke factorinkomen. In bijlage 3 vullen we deze alvast in op basis van toegevoegd financieel plan. Hieruit blijkt dat het factorinkomen 56.283 euro kan bedragen met een voorzichtige benadering.
- BTW-verkoopshandelingen: de BTW-uitgaande handelingen bedragen minstens een derde van de uitgaande handelingen van alle economische activiteiten van de onderneming.

Als landbouwactiviteit wordt hier beschouwd:

- Verkoop van eigen geteelde landbouwproducten: verkoop van groenten zou hieronder vallen.
- Verkoop van de eerste verwerking van de eigen landbouwproducten: verkoop van vlees zou hieronder vallen.

Neutraal wordt hier beschouwd:

- Handelingen in kader van de verwerking, volgend op de eerste verwerking als de eigen landbouwproducten als hoofdingrediënt worden gebruikt én meer dan de helft van de verkochte verwerkte producten (op omzet) komt van de eigen landbouwproducten: verkoop van gerechten valt hieronder.

Concluderend moeten we dus vaststellen dat zeker 1/3 van de verkoopshandelingen uit de landbouw zal komen voor het verkopen van varkens, varkensvlees of groenten aangezien de volledige verkoop van de gerechten in dit kader als neutraal beschouwd wordt (en dus niet als niet-landbouw).

6.4.2 VLIF-steun: steun voor verbredingsinvesteringen

De voorwaarde rond bedrijfsgrootte wordt in kader van VLIF-steun wat scherper gesteld dan de algemene GLB-actieve landbouwer: de minimale standaardverdien capaciteit dient 20.000 euro te bedragen, i.p.v. 7.500 euro eerder. De bijlage 4 over het werkelijke factorinkomen van 56.283 euro toont dat we hier ruimschoots aan voldoen. In bijlage 5 voegen we de fiche met de relevante regelgeving toe.

Verder worden de voorwaarden opgedeeld in twee soorten:

6.4.2.1 Specifiek voorwaarden rond steun voor verwerkingsinvesteringen

Indien steun wordt aangevraagd voor de investering in machines of gebouwen voor de verwerking van landbouwproducten worden volgende voorwaarden gesteld:

- Het hoofdingrediënt wordt op het eigen bedrijf geproduceerd en maximaal voor 25% op jaarbasis worden aangekocht
- ⇒ 100% wordt op het eigen bedrijf geproduceerd; het is niet de bedoeling om nog varkensvlees aan te kopen.
- Neveningrediënten mogen aangekocht worden: dit zal het geval zijn voor kruiden, groenten, sauzen, ...

Bijvoorbeeld kan het gaan om investeringen in afwasbare muren, wasbak, koelcel...

6.4.2.2 Specifieke voorwaarden rond steun voor rechtstreekse verkoop

Indien steun wordt gevraagd voor bv. een automaat in functie van de rechtstreekse verkoop worden volgende voorwaarden gesteld:

- Min. 25% van de omzet moet komen van al dan niet verwerkte producten van het eigen landbouwbedrijf: 100% komt van eigen producten
- Min. 50% van de omzet moet komen uit:
 - Niet-bewerkte eigen producten: hier bv. Groenten naar toekomst toe
 - Bewerkte producten met min. 75% hoofdingrediënt eigen
- ⇒ 100% van het hoofdingrediënt is eigen
 - Zelf geteelde producten die buiten het bedrijf verwerkt worden in loondienst of verkocht worden en teruggekocht worden na verwerking
- ⇒ Verwerking in loondienst vormt geen belemmering
 - Producten die rechtstreeks gekocht worden bij andere landbouwers of nauw verbonden ondernemingen: hier bv. (deels) groenten van andere landbouwers.
- Niet-landbouwproducten: max. 25% van de omzet: niet van toepassing

6.4.3 Toelating FAVV

Nast bovenstaande, heeft de aanvrager ook reeds een toelating van het FAVV voor de uitbating van het varkensbedrijf (bijlage 6).

6.5 Plaatsing van de automaten - Gericht op de fietsers

De automaten die geplaatst worden, richten zich voornamelijk op de fietsers die passeren langs de site. De meest aangewezen klant is immers de klant die iedere dag de 'fietsostrade' F11 tussen Antwerpen en Lier gebruikt om van en naar hun werk te rijden. Deze kunnen zo een lunch of meeneemgerecht kopen aan de aangevraagde automaten.

Volgens de fietsenteller verder in de straat werden in 2024 500.000 fietsers geteld. Hoewel deze afkomstig is van zowel de F11 als de F16, komt dit toch neer op ongeveer de helft die langs de F11 rijdt per jaar. Dit komt neer op zo'n 600 fietsers per dag (waarvan vele tweemaal worden geteld, doordat zij heen naar en terug van hun werk rijden). De aanvrager mikt op 20 à 25 klanten per dag, hetgeen realistisch is gezien de dagelijkse passage.



Fietsostrade F11, [Antwerpen - Lier - Fietssnelwegen](#)

Er moet dus ook geen aftoetsing gebeuren in de vorm van een stikstofnota, gezien de voornaamste klanten voorbijrijdende fietsers, en dus geen chauffeurs van wagens, zullen zijn.

6.6 Conclusie

Uit het feit dat de site reeds vergund werd als zone-eigen veeartsenpraktijk, en uit bovenstaande uiteenzetting, kan geconcludeerd worden dat de voorziene activiteit als een zone-eigen landbouwactiviteit beschouwd kan worden.

Als gevolg hiervan zou de plaatsing van de 2 automaten en het publiciteitsbord in functie van deze zone-eigen activiteiten toelaatbaar kunnen zijn in agrarisch gebied.

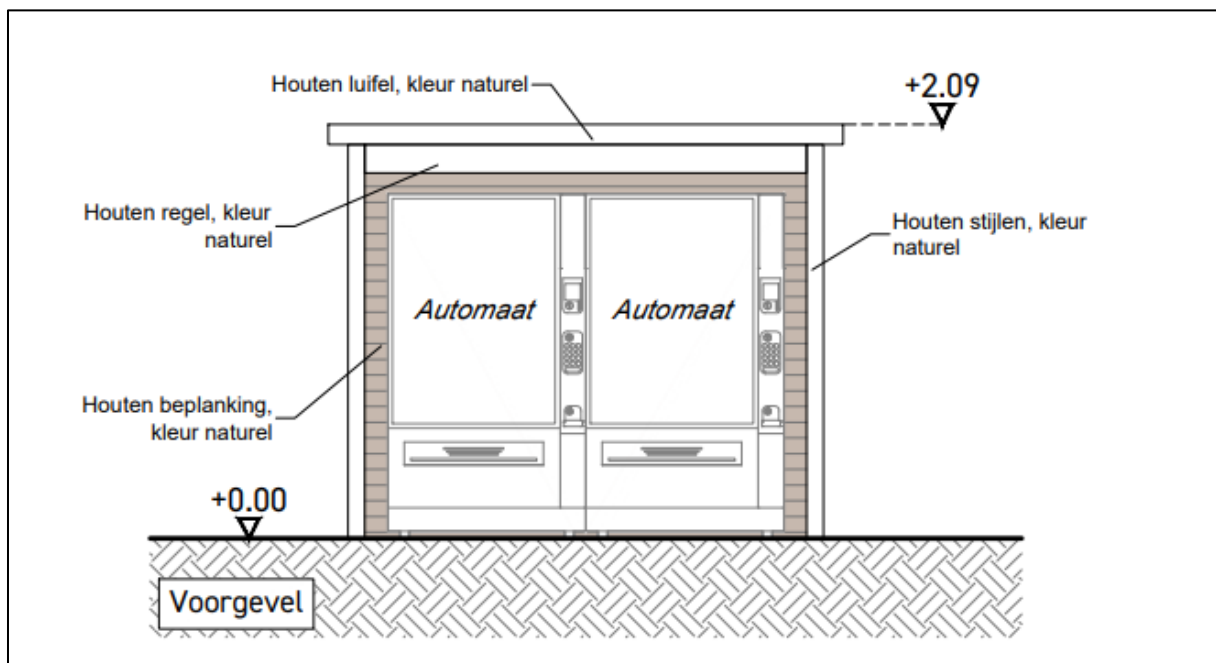
7 Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

7.1 Functionele inpasbaarheid

De percelen in de omgeving worden voornamelijk gebruikt voor agrarische doeleinden. De omgevingsvergunningsaanvraag stemt hiermee overeen, net zoals met de gewestplanbestemming tot **agrarisch gebied**.

7.2 Integratie

De automaten zullen aangekleed worden met een houten beplanking, en met een houten luifel. Deze houten beplanking zal een natuurlijke kleur hebben.



Uittreksel constructietekening automaat

Het publiciteitsbord wordt aan de voorziene muur bevestigd met een spandoekframe. Deze is uit aluminium en heeft een zilveren kleur. De foto hieronder geldt als referentie:



Referentie materiaal publiciteitsbord

Dit spandoek zal volgende logo en tekst voorzien:



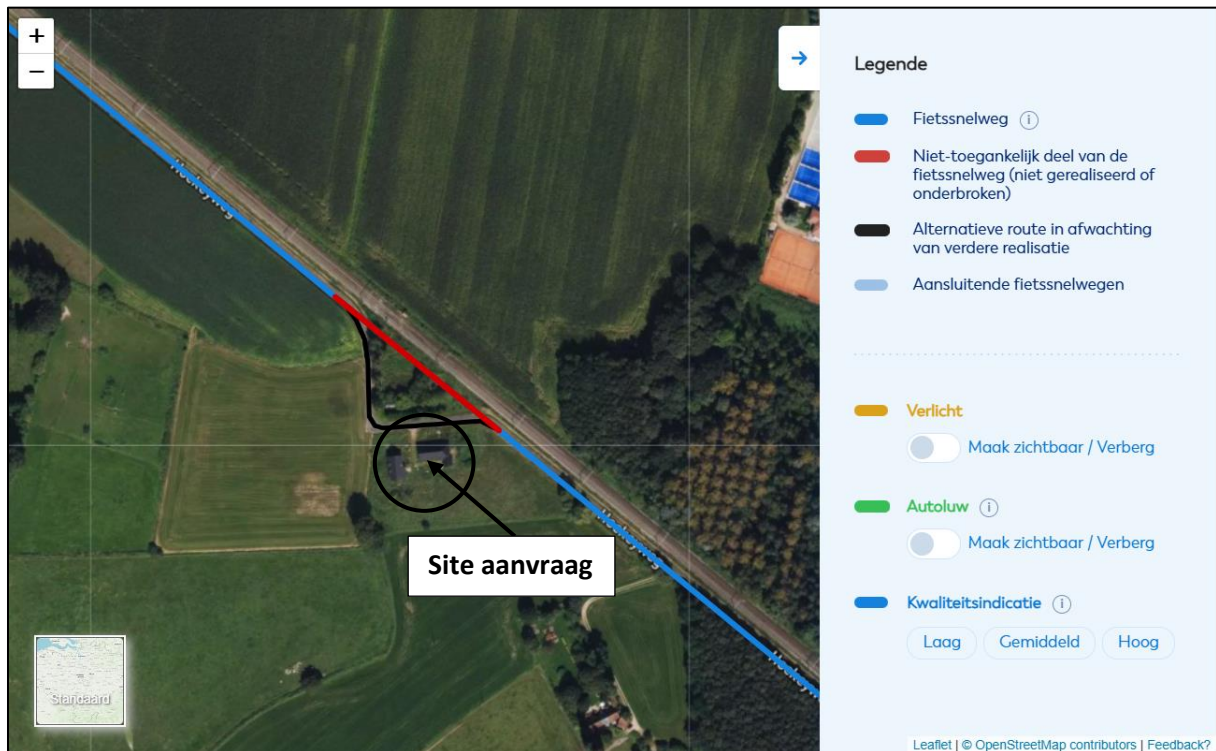
Referentie afbeelding op spandoek

7.3 Groenscherm

Het bestaande groenscherm blijft behouden.

7.4 Mobiliteitsimpact

Met het plaatsen van de automaten mikt de aanvraagster vooral op de voorbijkomende fietsers als klant. De meest aangewezen klant is immers de klant die iedere dag de 'fietsostrade' F11 tussen Antwerpen en Lier gebruikt om van en naar hun werk te rijden. Deze kunnen zo een lunch of meeneemgerecht kopen aan de aangevraagde automaten. Volgens de fietsenteller verder in de straat werden in 2024 500.000 fietsers geteld. Hoewel deze afkomstig is van zowel de F11 als de F16, komt dit toch neer op ongeveer de helft die langs de F11 rijdt per jaar. Dit komt neer op zo'n 600 fietsers per dag (waarvan vele tweemaal worden geteld, doordat zij heen naar en terug van hun werk rijden). De aanvraagster mikt op 20 à 25 klanten per dag, hetgeen realistisch is gezien de dagelijkse passage.



Fietsostrade F11, [Antwerpen - Lier - Fietssnelwegen](#)

7.5 Ruimtegebruik

Het ruimtegebruik wordt niet beïnvloed door de aanvraag.

7.6 Bouwdichtheid

De ruimtelijke draagkracht van de omgeving wordt door de aanvraag niet overschreden.

7.7 Schaal

Uit het voorgaande blijkt dat het ontwerp niet afwijkt van de schaal van de omgeving.

7.8 Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag betreft geen beschermd monument, en is ook niet gelegen in de nabijheid of het gezichtsveld van een beschermd monument, een beschermd stads- of dorpsgezicht, een beschermde archeologische zone of een beschermd cultuurhistorisch landschap.

Het betreft geen item dat is opgenomen in de vastgestelde Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed, noch items opgenomen in de vastgestelde inventarissen archeologische zones, landschapsatlas, tuinen en parken, of houtig erfgoed.

Gezien de aanvraag:

- Geen bodemingreep omvat

Is er geen archeologienota nodig voor deze aanvraag.



Figuur Onroerend erfgoed

7.9 Bodemreliëf

Het reliëf wordt niet gewijzigd, net zomin als de bodemsamenstelling. De aanvraag voorziet enkel een beperkte, plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken.

7.10 Hinderaspecten en gebruiksgenot

Er wordt geen hinder verwacht door de aanvraag.

7.11 Gezondheid

De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de gezondheid kunnen hebben.

7.12 Veiligheid

De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de algemene veiligheid kunnen hebben.

8 Waterhuishouding

Voorliggende aanvraag valt niet binnen het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening van 2023. Het hemelwater dat op de automaten valt, zal natuurlijk infiltreren in de onverharde zone rond de automaten. Hiervoor moet geen afvoersysteem worden aangelegd.

Artikel 4.

Tenzij het hemelwater dat erop valt op eigen terrein in de onverharde zone infiltreert zonder dat hiervoor een afvoersysteem moet worden aangelegd, met uitzondering van dakgoten en standpijpen, is dit besluit van toepassing op volgende handelingen op privaat en openbaar domein:

1° overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering of uitbreiden;

2° verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden;

3° het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen vermeld in punt 1° of 2°, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde.

Dit is mogelijk, gezien de dakoppervlakte van de automaten een helling van 4% heeft. Daarnaast zal het hemelwater dat op de automaten valt infiltreren in de onverharde zone, die een minimale oppervlakte heeft van die groter is dan 1,38 m². Dit is 1/4^e van de afwaterende oppervlakte van 5,50 m² afkomstig van de automaten.

Bovenstaande wordt ook verder verduidelijkt in het technisch achtergronddocument bij de Hemelwaterverordening:

2.1.9 Vrijstellingen

Natuurlijke infiltratie

Overdekte constructies en verhardingen die zonder afvoersysteem (met uitzondering van regenpijpen en dakgoten) afwateren in een onverharde zone op eigen terrein vallen niet onder de verordening. Die onverharde zone moet een minimale oppervlakte hebben van één vierde van de afwaterende oppervlakte en mag niet afwateren op omliggende percelen of het openbaar domein. Oppervlaktes waaronder zich ondergrondse constructies bevinden, die verhinderen dat het hemelwater infiltreert (zoals ondergrondse parkeergarages, hemelwaterputten, septische putten,...), worden niet in rekening gebracht bij de onverharde zone. Ondergrondse rioleringsbuizen en andere nutsleidingen worden in dit geval niet beschouwd als ondergrondse constructies.

Het kan nuttig zijn om, zeker voor hemelwater afkomstig van dakoppervlakten die via één of meerdere regenpijpen in de omgeving moeten infiltreren, de grondoppervlakte ter hoogte van die afvoerbuizen circa 30 cm af te graven en op te vullen met steenslag. Dit om uitspoeling en een snelle afvoer te vermijden.

Voor grotere oppervlakten wordt best een infiltratiekom of infiltratieveld aangelegd. Dit is een verlaagde zone in de tuin.

Uittreksel technisch achtergronddocument GSV

9 Vereenvoudigde procedure

Art. 11 t.e.m. 14 van het *Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning* vermelden de gevallen waarin gebruik kan gemaakt worden van de vereenvoudigde procedure. Onderhavige aanvraag voldoet aan de criteria opgesomd voor de stedenbouwkundige handelingen:

Artikel 13. *De vereenvoudigde vergunningsprocedure is van toepassing op :*

1° aanvragen voor projecten die stedenbouwkundige handelingen omvatten, de vergunningsaanvragen voor projecten of voor veranderingen daaraan, waarbij de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen voldoen aan een van de volgende voorwaarden :

a) de handelingen worden uitgevoerd in een gebied waarvoor een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, een bijzonder plan van aanleg of een niet-vervallen verkaveling bestaat, en het aangevraagde is in overeenstemming met de bepalingen van het gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, het bijzonder plan van aanleg of de niet-vervallen verkaveling;

b) de handelingen hebben geen betrekking op :

1) i) het oprichten van gebouwen of constructies met een hoogte van meer dan twintig meter;

ii) het verbouwen van lagere gebouwen of constructies waardoor die een hoogte van meer dan twintig meter bereiken;

iii) het verhogen van gebouwen of constructies die hoger zijn dan twintig meter met meer dan vijf meter;

2) het oprichten of wijzigen van infrastructuurwerken met een lengte van meer dan 500 meter;

3) uitgevoerd buiten industriegebied in de ruime zin :

i) het oprichten van gebouwen of constructies met een bruto grondoppervlakte van meer dan 500 vierkante meter;

ii) het verbouwen van kleinere gebouwen en constructies waardoor die dezelfde oppervlakte bereiken;

iii) het uitbreiden van gebouwen of constructies met meer dan 500 vierkante meter;

4) uitgevoerd buiten een industriegebied in de ruime zin :

i) het oprichten van gebouwen of constructies met een brutovolume van meer dan 3000 kubieke meter;

ii) het verbouwen van kleinere gebouwen of constructies waardoor die een brutovolume van meer dan 3000 kubieke meter bereiken;

iii) het uitbreiden van gebouwen of constructies met meer dan 3000 kubieke meter;

5) uitgevoerd buiten een industriegebied in de ruime zin en telkens met een grondoppervlakte van meer dan 1000 vierkante meter :

i) het ontbossen;

ii) het aanmerkelijk wijzigen van het reliëf van de bodem;

iii) het gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten van een grond;

iv) het aanleggen of wijzigen van recreatieve terreinen;

6) het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed met het oog op een nieuwe functie, met een bruto grondoppervlakte van meer dan 500 vierkante meter;

7) aanvragen die afwijken van verkavelingsvoorschriften;

8) ...;

9) aanvragen waarvoor de toepassing is vereist van artikel 4.4.1, 4.4.3, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.9/1, 4.4.16 tot en met 4.4.23 en 4.4.26, § 2, van de VCRO;

2° aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor de bijstelling van een dergelijke omgevingsvergunning als aan al de volgende voorwaarden is voldaan :

a) de kavels waarop de aanvraag betrekking heeft, liggen in een gebied waarvoor een goedgekeurd provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg geldt;

b) de aanvraag is in overeenstemming met het voor de kavels geldende plan, vermeld in punt a);

c) het voor de kavels geldende plan, vermeld in punt a), bevat zowel bestemmingsvoorschriften als voorschriften voor de inplanting, de grootte en het uiterlijk van de constructies;

3° aanvragen van de militaire overheid tot oprichting van militaire installaties en gebouwen in gebieden die op de plannen van aanleg of op de ruimtelijke uitvoeringsplannen aangegeven zijn als militair domein als ze voorkomen op een lijst die gevoegd is bij een protocol, gesloten tussen de minister van Landsverdediging en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, dat in het Belgisch Staatsblad is bekendgemaakt.

In het eerste lid wordt verstaan onder industriegebied in de ruime zin : elk gebied dat hoofdzakelijk bestemd is voor industrie en bedrijvigheid, zoals gebied voor vervuilende industrie, gebied voor milieubelastende industrie, gebied voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen, regionaal bedrijventerrein of lokaal bedrijventerrein.

Hieruit blijkt dat de aanvraag via een vereenvoudigde procedure behandeld kan worden. Dit houdt onder andere in dat er geen openbaar onderzoek dient ingesteld te worden.

Ook wat betreft de vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit wordt voldaan aan de vereisten gesteld in art. 11 en 12, zodat de aanvraag via een vereenvoudigde procedure behandeld kan worden. Dit houdt onder andere in dat er geen openbaar onderzoek dient ingesteld te worden en de behandeltermijn korter is.

Afbeeldingen vermeld in deze nota kunnen afkomstig zijn van Geopunt, Google Maps, Google Earth, Bing Maps, Klim, Brugis-Irisnet, GisWest, GisOost, Gis Provant, Geoportaal Onroerend Erfgoed, VMM, Waterinfo,...

10 Bijlagen

1. Illustratie invulling gebouw
2. Financieel plan
3. Actieve landbouwer
4. Werkelijk factorinkomen
5. Fiche verbreding
6. Toelating FAVV