

BESCHRIJVENDE NOTA

Dossier voor de aanvraag om een bouwvergunning voor :
Werken waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling vereist is.

1. VOORWERP VAN DE AANVRAAG

Aard bouwwerk:	Uitbreiding van een botenhuis
Straat en nummer :	Schapekoppenstraat, 2500 Lier
Kadastrale gegevens :	grenzend aan AFD 1, sectie K, perceel 0119/00P002

2. RUIMTELIJKE CONTEXT VAN DE GEPLANDE WERKEN OF HANDELINGEN

2.a. Feitelijk uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken of handelingen worden gepland:

Het bestaande botenhuis aan de oever van de Kleine Nete bestaat uit een houten constructie met 6 gaanderijen, waarin steeds één boot past. Aan de kant van de stijger is het botenhuis gesloten. De huidige aanvraag betreft de uitbreiding met 1 gaanderij aan de rechterzijde, in dezelfde uitvoering en materialiteit als het bestaande botenhuis.

De loopplank wordt niet mee verlengd omdat op deze plek een oude kademuur aanwezig is. Het is de bedoeling om via de boot in de 6^{de} gaanderij over te stappen in de boot van de 7^{de} gaanderij.

2.b. De zoneringsgegevens van het goed

Het project is gelegen langs de oevers van de Kleine Nete in het historisch centrum van Lier. Gezien het project zich op het water bevindt, zijn er geen zoneringsgegevens voorhanden.

2.c De overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context.

Het betreft een atypisch project. Het project tracht zoveel mogelijk in harmonie te zijn met de ruimtelijke omgeving en sluit aan op de al aanwezige aanlegsteiger.

2.d De integratie van de geplande werken of handelingen in de omgeving.

Er wordt in het ontwerp geopteerd de constructie voor de boten zo laag mogelijk te houden zodat het gebouw zo min mogelijk aanwezig is vanop het maaiveld (Schapekoppenstraat).

Ook wordt er bewust gekozen voor een constructie opgebouwd uit natuurlijke en traditionele materialen: eiken constructie en dak in natuurleien zodat het volume zich inpast in het historische hart van de stad Lier. De eiken structuur is ook opgebouwd met traditionele pen en gat verbindingen.

Te Antwerpen, 30 juli 2025

Sophie Van Noten, ir. Architect