

BESCHRIJVENDE NOTA

Aanvraag plaatsen van een TOTEM TE ANTWERPSESTEENWEG, LIER

Bouwheer: Kris Ulens

Terrein/site: Antwerpsesteenweg 312
2500 Lier
Afdeling 2, sectie A, perceel 0411/00T002

BESCHRIJVING VAN DE GEPLANEDE WERKEN

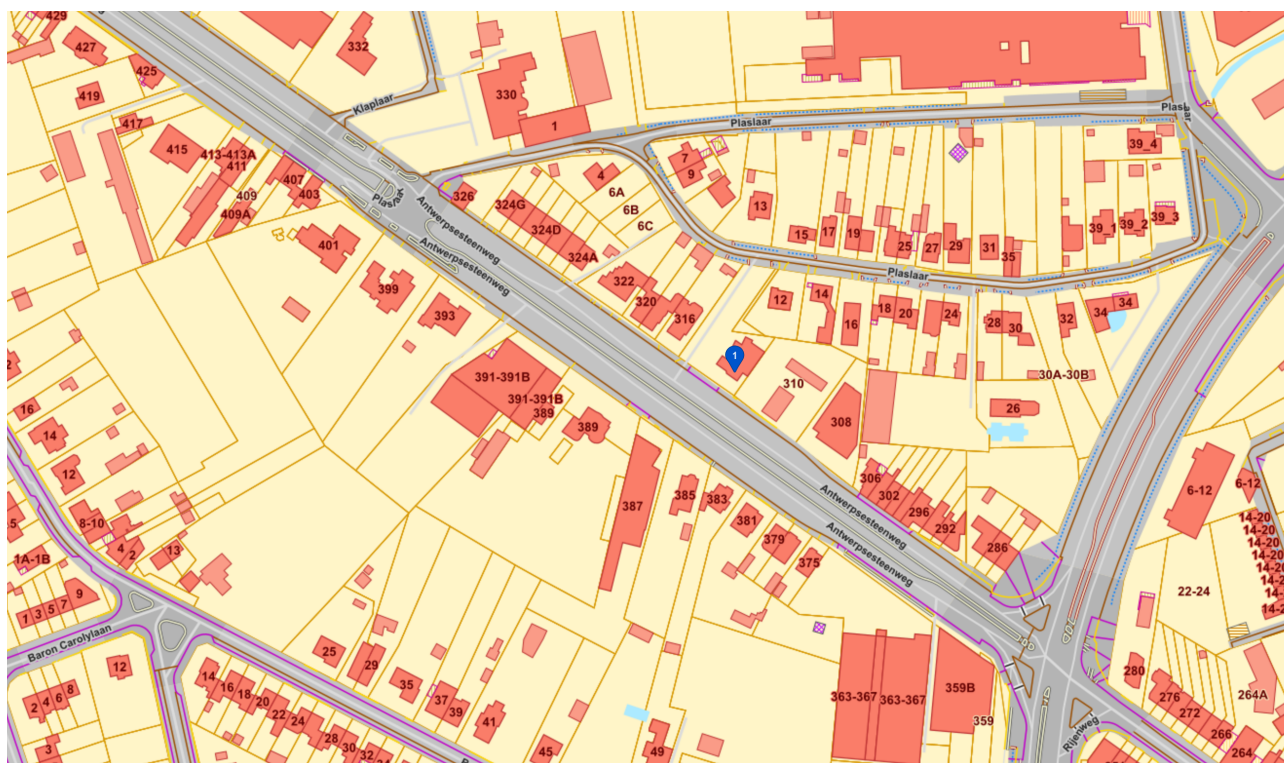
A. BESCHRIJVING VAN HET STEDENBOUWKUNDIGE CONTEXT

1. VOORWERP VAN DE AANVRAAG

De aanvraag situeert zich binnen de contouren van het origineel gewestplan Mechelen van 19 sept 1976. Het perceel afdeling Afdeling 2, sectie A, perceel 0411/00T002 ressorteert onder woongebied. De handelsruimte met parkeerplekken vormt geen hinder voor de omgeving, met inbegrip van water-, bodem- of lichtverontreiniging, geluidshinder, stank en trillingen.

Het project betreft het plaatsen van een TOTEM te Antwerpsesteenweg, Lier. Het perceel is vandaag de dag een bestaande handelsruimte/baanwinkel met verharding, conform de omgeven bebouwing om zodoende in de omgeving te integreren.

Figuur 1: Kaart met duiding site



2. RUIMTELIJKE CONTEXT VAN DE GEPLANDE WERKEN

2.1. FEITELIJK UITZICHT EN DE TOESTAND VAN DE PLAATS WAAR DE WERKEN GEPLAND WORDEN

Beeldbepalend voor de Antwerpsesteenweg zijn de vele baanwinkels langs de weg met enkele woningen daartussen. De type bebouwing zijn erg uitlopend en er is weinig harmonie in stijl, materialen en vormgeving.

De Antwerpsesteenweg is een drukke steenweg met midden berm en twee rijvakken met parkeerstrook in iedere richting. De steenweg is aangelegd in asfalt en de middenberm is een grasstrook met bomen en straatverlichting.

Het perceel is vandaag de dag bebouwd en de omgeving is aangelegd.

2.3. DE OVEREENSTEMMING EN DE VERENIGBAARHEID VAN DE AANVRAAG MET DE WETTELIJKE EN RUIMTELIJKE CONTEXT

Hierbij werd bijzondere aandacht gehecht aan de totem, in lijn met deze van het aanpalende perceel waar op een zelfde plaats een gelijkaardige maar grotere Totem staat.

2.4 DE INTEGRATIE VAN DE GEPLANDE WERKEN IN DE OMGEVING

Er worden geen bijkomende werken uitgevoerd buiten plaatsing van een totem.

B. BESCHRIJVING VAN HET ARCHITECTUURONTWERP

1. VOORWERP VAN DE AANVRAAG

Deze aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning heeft betrekking op de plaatsing van een totem.

1.1. INPLANTING

Goede zichtbaarheid voor in een uitrijdend verkeer naar het handelspand blijft behouden.

De totem werd in lijn gezet van deze van het aanpalende perceel Q8, zie ook foto's.

1.2. MOBILITEITSIMPACT EN VERKEER

Niet van toepassing

1.3. PARKING

Niet van toepassing

2. RUIMTELIJKE CONTEXT VAN DE GEPLANDE WERKEN

2.1. FEITELIJK UITZICHT EN DE TOESTAND VAN DE PLAATS WAAR DE WERKEN GEPLAND WORDEN

De toestand : nieuwbouw vervaardigd in een klassieke staalbouw met gordijngewel en geprofileerde sandwichpanelen in een warme champagne kleur. De gemene muur wordt in betonsandwichpanelen uitgevoerd in een beige kleur met granulaat.

De voorgevel is opengewerkt met een glaspartij dat een uitstelraam vormt en een aangename lichte inkom genereert voor de winkelruimte. De andere gevels zijn gesloten om de omgevende bebouwing niet ten lasten te vallen. Enkel aan de achtergevel werd een raam voorzien aan de kitchenette voor de werknemers.

De ontsluiting van het gebouw gebeurt langsheen de Antwerpsesteenweg. Het ontwerp beschikt over één oprit en probeert slecht het minimale te verharderen op het perceel.

3. BESCHRIJVING VAN DE INTEGRALE TOEGANKELIJKHEID

Niet van toepassing