

BESCHRIJVENDE NOTA

GEGEVENS

Bouwheer : Dhr. Matthias Van Goethem en Mevr. Margaux Petitjean
Beukenlaan 22
2500 Lier Waasmunster

Bouwplaats : Beukenlaan 22
2500 Lier

Kadastrale gegevens : Afdelling 3 sectie F nr. 116 T3



VOORWERP VAN DE AANVRAAG

Deze aanvraag omvat twee onderdelen:

1. Het bouwen van een dakuitbouw aan de achtergevel.
2. Het plaatsen van een tuinberging in de achtertuin.

ALGEMEEN

De aanvraag betreft een gesloten gezinswoning met momenteel drie slaapkamers op de eerste verdieping. Eén van deze slaapkamers is ingericht als dressing met ingemaakte kasten. De bouwheer is van plan om de voorste slaapkamer aan de rechterzijde om te vormen tot een bureauimte. Om dit mogelijk te maken, zal de zolderverdieping worden ingericht als tweede slaapkamer, die momenteel als opbergruimte dient. Er is al een vaste trap aanwezig.

1. BOUWEN VAN EEN DAKUITBOUW IN DE ACHTERGEVEL

Om de zolderruimte optimaal te benutten, zal er een dakuitbouw met twee ramen worden geplaatst: één raam met één vleugel en één raam met twee vleugels. De hoogte van de uitbouw bedraagt 2,57 meter en de lengte is 4,50 meter, wat overeenkomt met twee derde van de gevelbreedte (6,75 meter), conform de verkavelingsvoorschriften. De uitbouw zal worden afgewerkt met een gevelafwerking in houtlook, en het nieuwe buitenschrijnwerk zal wit zijn, in dezelfde RAL-kleur als de bestaande ramen.

Daarnaast willen we u informeren dat de buren aan de linkerkant (Fam. Coenen – Cop) van plan zijn een bouwaanvraag in te dienen voor een gelijkaardige dakkapel. Deze aanvraag zal ook door Architectenburo Archiprof worden opgemaakt. (OMV 2025051269)

2. PLAATSEN VAN EEN TUINBERGING IN DE ACHTERTUIN

In de achtertuin zal een tuinberging worden geplaatst van 3,75 meter bij 2,40 meter. De tuinberging heeft een hoogte van 2,50 meter en staat op 1 meter afstand van de achterbuur en 1,50 meter van de zijburen. Ook deze tuinberging zal worden afgewerkt in houtlook. Het regenwater van de tuinberging zal in de tuin worden afgevoerd.

In de hoop dat er ruimte is voor dialoog, opmerkingen en verbeteringen wachten wij op reactie om tot een wederzijds akkoord te komen. Steeds bereid tot het beantwoorden van vragen en hopen op een gunstig advies tekenen wij,

De aanvrager,
Dhr. Matthias Van Goethem
Mevr. Margaux Petitjean

De architect,
Architectenburo Archiprof bv
Dhr. Ignace Van Goethem