

BESCHRIJVENDE NOTA

GEGEVENS

Bouwheer : Dhr. Sammy Cop en Mevr. Kathleen Coenen
Beukenlaan 24
2500 Lier Waasmunster

Bouwplaats : Beukenlaan 24
2500 Lier

Kadastrale gegevens : Afdelling 3 sectie F nr. 116 V3



VOORWERP VAN DE AANVRAAG

Het bouwen van een dakuitbouw aan de achtergevel.

De aanvraag betreft een halfopen gezinswoning met momenteel drie slaapkamers op de eerste verdieping. De bouwheer is van plan om de zolderverdieping in te richten als vierde slaapkamer met badkamer. Er is al een vaste trap aanwezig.

Om de zolderruimte optimaal te benutten, zal er een dakuitbouw met twee ramen worden geplaatst: één raam met één vleugel en één raam met twee vleugels.

De hoogte van de uitbouw bedraagt 2,57 meter en de lengte is 4,60 meter, wat overeenkomt met twee derde van de gevelbreedte (6,90 meter), conform de verkavelingsvoorschriften. De uitbouw zal worden afgewerkt met een gevelafwerking in houtlook, en het nieuwe buitenschrijnwerk zal wit zijn, in dezelfde RAL-kleur als de bestaande ramen.

Daarnaast willen we u informeren dat de buren aan de rechterzijde (Fam. Petitjean – Van Goethem) van plan zijn een bouwaanvraag in te dienen voor een gelijkaardige dakkapel. Deze aanvraag zal ook door Architectenburo Archiprof worden opgemaakt. (OMV 2025051103)

In de hoop dat er ruimte is voor dialoog, opmerkingen en verbeteringen wachten wij op reactie om tot een wederzijds akkoord te komen. Steeds bereid tot het beantwoorden van vragen en hopen op een gunstig advies tekenen wij,

De aanvrager,
Dhr. Sammy Cop
Mevr. Kathleen Coenen

De architect,
Architectenburo Archiprof bv
Dhr. Ignace Van Goethem