



BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsloket nummer : OMV_2025035552
2025/140

Het stadsbestuur deelt mee dat door de heer Kristof Heylen met als contactadres Mechelbaan 266 te 2500 Lier op 15/05/2025 een aanvraag tot omgevingsvergunning werd ingediend.

Het betreft een aanvraag tot het **realiseren van bedrijfssite**, met als adres Schollebeekstraat 91, 2500 Lier kadastraal gekend als Lier, (afd. 3) sectie D 90 N, (afd. 3) sectie D 90 P en (afd. 3) sectie D 90 R

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
 - Het aanleggen van een weegbrug.
 - Opslag van gronden.
 - Het ophogen van een terrein.
 - Het verwijderen van een bestaand magazijn.
 - Het bouwen van een magazijn.
 - Het bouwen van een loods.
 - Het aanleggen van grasdalverharding.
 - Het plaatsen van betonverharding.
 - Het verbreden van een bestaande toegang.
 - Het plaatsen van vloeistofdichte verharding onder niet-VLAREBO grond.
 - Het plaatsen van steenslagverharding.
 - Het plaatsen van een wielwasinstallatie.
 - Het plaatsen van een hoogspanningscabine.
 - Het vormen van een groenbuffer.
 - Het plaatsen van keerwanden.
 - Het aanleggen van een fietspad.
 - Opslag van grond.
 - Het verplaatsen van een slagboom.
 - Het inbuizen van een gracht.
 - Het plaatsen van een wadi.
 - Het aanleggen van een rioleringsysteem.
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Rubriek	Omschrijving	Gevraagd voor
2.1.3.1°	een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem van maximaal 5.000 m ³ die niet voldoet aan een toepassing van het Vlarebo (incl. opslaghoeveelheid afgezeefd steenslag van maximaal 1500 m ³).	5000 m ³
3.4.1°a)	Lozen van bedrijfsafvalwater (Wasplaats + niet vlarebo gronden open lucht)	1,37 m ³ /uur
6.4.1°	Opslag oliën voor onderhoud eigen vrachtwagens, motorolie, smeerolie, hydraulische-olie, transmissieolie in vaten en bidons (952 l) + afvalolie in tank (4000 l)	4952 liter
6.5.1°	brandstofverdeelinstallatie met in totaal 2 verdeelslangen (witte en rode diesel)	2 verdeelslang
15.1.1°	het stallen van voertuigen: .2 wielladers, 4 kranen, 1 bezemwagen, 1 heftruck, 5 trekker-oplegger dieplader, 5 bestelwagens, 2 vrachtwagens, 1 bulldozer, 1 wals.	22 voertuigen
15.2.	een werkplaats voor nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen met één schouwput	1 schouwput
15.4.1°	inrichting voor het wassen (manueel met hoge druk) van 3 voertuigen en hun aanhangwagens per dag	3 voertuigen
16.3.2°a)	Luchtcompressor (11 kW) + warmtepomp (lucht- lucht, verwarmen en koelen) 10 kW	21 kW
17.3.2.1.1.2°	2 ondergrondse tanks van elk 15.000 l: 1 dieseltank voor vrachtwagens, 1 gasolietank voor intern rollend materieel.	24,99 ton
17.3.4.2°a)	Mobiele kalk installatie voor het mengen van kalk/kalkcement mengsel met leemgronden. Op de mobiele installatie is een silo aanwezig waarin 8 ton kalk en/of kalkcementmengsel wordt opgeslagen + daarnaast is er een bulkwagen van 30 ton.	38 ton
17.3.6.2°a)	Mobiele kalk installatie voor het mengen van kalk/kalkcement mengsel met leemgronden.	38 ton

	Op de mobiele installatie is een silo aanwezig waarin 8 ton kalk en/of kalkcementmengsel wordt opgeslagen + daarnaast is er een bulkwagen van 30 ton.	
17.4.	Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (Olie, reinigings-en onderhoudsproducten	275 liter
30.1.1°b)	Mobiele kalkinstallatie voor het stabiliseren van aangevoerde leemgronden voor bouwwerken 168 kW	168 kW
30.10.1°	inrichtingen voor de opslag van minerale producten op een oppervlakte van 2,46 ha	2,46 ha
61.2.2°	extra 15.000 m ³ aan tussentijdse opslagplaats uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo.	15000 m ³

De overheid bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is: **het college van burgemeester en schepenen** Hierbij kan u terecht voor meer info.



De aanvraag is beschikbaar ter inzage van 27 juni 2025 tot en met 26 juli 2025 via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), via de website van stad Lier <https://lier.consultatieomgeving.net/Burger/> of bij de dienst omgeving van de stad, na afspraak via www.lier.be.

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan per brief of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.

Katrijn Bosschaerts
Algemeen Directeur

Rik Verwaest
Burgemeester