



BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsloket nummer : OMV_2025046547
2025/142

Het stadsbestuur deelt mee dat door de heer Dirk Callaerts wonende te Molenveld 70 te 2547 Lint en de heer Mark Callaerts wonende te Bloembollenlaan 12 te 9080 Lochristi op 16/05/2025 een aanvraag tot omgevingsvergunning werd ingediend.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen 17 appartementen met 18 ondergrondse parkeerplaatsen**, met als adres Paul Krugerstraat 73, /2, /3, /2, /3, /2, /3, 75, /1, /2, /3, /4, /5, /6, /1, /2, /3, /4, /5, /6, /1, /2, /3, /4, /5 en /6, 2500 Lier kadastraal gekend als , (afd. 2) sectie C 451 B2, (afd. 2) sectie C 451 V2, (afd. 2) sectie C 451 T2 en (afd. 2) sectie C 451 S2

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
 - verharding inkom app A
 - verharding inkom app B
 - verharding inkom app C

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Rubriek	Omschrijving	Gevraagd voor
3.8.1°a)	Op basis van het advies van de bodemsaneringsdeskundige GCM-A blijkt dat er binnen en/of nabij de invloedsstraal van de bemaling verhoogde concentraties aan arseen, nikkel en zink aanwezig zijn. Om deze reden wordt een monitoring van het bemalingswater geadviseerd. Concreet wordt er voorgesteld om de bemaling na plaatsing en vervolgens de eerste maand wekelijks en nadien maandelijks te bemonsteren op arseen, nikkel en zink. Tevens wordt er voor deze parameters ook een afwijkende lozingsnorm aangevraagd bij de vergunningsaanvraag. - De duur van de bemaling bedraagt 6 maanden. - De gevraagde afwijkende lozingsnormen komen overeen met maximaal 10 x de toetsingswaarde en hebben betrekking op gevaarlijke stoffen (geen prioritair gevaarlijke stoffen). Voor de overige stoffen (zowel gevaarlijke stoffen als prioritair gevaarlijke stoffen) wordt er op basis van het advies van de	1003 m ³ /dag

	bodemsaneringsdeskundige vanuit gegaan dat voldaan is aan de toetsingswaarde (het indelingscriterium).	
16.3.2°a)	In de bergplaatsen van de verschillende appartementen wordt een compacte warmtepomp (zonder buitenunit) geplaatst. De pomp heeft een vermogen van 3.4 kW en zorgt zowel voor de verwarming, de boiler voor sanitair tapwater als het ventilatiesysteem (D) .	57,8 kW
53.2.2°b)	Bemaling met verticale filters. Voor de bemaling tot het globaal peil dient er bemaald te worden tot 3,51 m-mv. Voor de tijdelijke bemaling van de liftputten dient er tijdelijk bemaald te worden tot 4,71 m-mv. Het maximaal te verwachten debiet wordt geraamd op 1003 m³/dag. In stationaire fase wordt het debiet geraamd op 310 m³/dag. De bemalingsduur wordt geraamd op 6 maanden.	76808 m³

De overheid bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is: **het college van burgemeester en schepenen** Hierbij kan u terecht voor meer info.



De aanvraag is beschikbaar ter inzage van 23 juni 2025 tot en met 22 juli 2025 via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), via de website van stad Lier <https://lier.consultatieomgeving.net/Burger/> of bij de dienst omgeving van de stad, na afspraak via www.lier.be.

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan per brief of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.

Katrijn Bosschaerts
Algemeen Directeur

Rik Verwaest
Burgemeester