

AANVULLING OP DE BESCHRIJVENDE NOTA

DOSSIER VOOR HET AANVRAGEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR WERKEN WAARBIJ EEN UITGEBREIDE DOSSIERSAMENSTELLING VEREIST IS.

1. Het voorwerp van de aanvraag

aard van de werken : Sloop van de bestaande gebouwen
Bouwen van een gebedshuis 'Jezus Leeft'
Bouwen van een overdekte fietsenstalling
Bouwen van studentenkamers
Het aanleggen van verhardingen

opdrachtgever : Guldenbouw bv vertegenwoordigd door: Dhr. Bob Guldentops
Liersesteenweg 143
2220 Heist-op-den-Berg

gelegen te : Leopoldplein 24, 26 & 28
2500 Lier

kadastrale gegevens : 3^{de} afd. sectie F nrs. 290f6, 290b5 & 290y4

2. Bijkomende toelichtingen en aanvullingen

a) *autoparkeren*

Achteraan op het perceel is er ruimte om één wagen te parkeren. Deze parkeerplaats is in eerste instantie bedoeld voor de predikant en eventuele medewerkers van het gebedshuis. Om de nodige materialen voor de gebedsdiensten aan te leveren is een parkeerplaats vlakbij wenselijk. Omdat het moeilijk is te schatten hoe vaak per dag er iemand zal parkeren is er vanuit gegaan dat er 4 keer per dag iemand toekomt en weer weggrijpt wat leidt tot de 8 vervoersbewegingen die vermeld staan in de stikstofnota. Op minder drukke dagen zullen dit minder vervoersbewegingen zijn, op hoogdagen waarschijnlijk wat meer. 8 bewegingen per dag voor 1 parkeerplaats lijkt ons een aannemelijk gemiddelde om mee rekening te houden.

b) *infiltratie*

Er wordt geen afwijking aangevraagd van de hemelwaterverordening. De GSVH wordt standaard gevolgd. Zoals reeds toegelicht in de beschrijvende nota wordt een studentenkamer volgens de VCRO aanzien als een aparte woongelegenheden. Dit wil zeggen dat er bij vraag 14-Vermindering van de horizontale dakoppervlakte door aansluiting op een hemelwaterput, er 23 keer (aantal studentenkamers) 30m² mag afgetrokken worden wat resulteert in een negatieve waarde voor de in te brengen horizontale dakoppervlakte. Er kan dus aangenomen worden dat het hergebruik in het gebouw zodanig groot is dat er geen infiltratie nodig zal zijn. Bij vraag 23 wordt dit bevestigd doordat de berekende minimale waarden voor het buffervolume en de infiltratieoppervlakte beiden nul zijn.

c) *archeologienota*

De gevraagde documenten werden toegevoegd in het loket.

d) *sloopopvolgingsplan*

De gevraagde documenten werden toegevoegd in het loket.

e) *aanpassing kelder*

De bouwheer heeft in tussentijd beslist om de kelder te vergroten, zodat de drie leslokalen ruimer kunnen worden. Deze aanpassing is eveneens opgenomen in deze nieuwe PIV. Plannen van kelder en snede B-B werden vervangen in het loket.

Maatschappelijke zetel:

Sint Jobsstraat 214

2200 Herentals

T: 014 / 71 74 78

www.inarto-architecten.be

info@inarto-architecten.be

IBAN: BE60 7370 4600 0170. BIC: KREDBEBB Ondernemingsnummer: 0666.509.071 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout

Inarto Architecten – Multiprofessionele Architectenvennootschap – Burgerlijke vennootschap met de handelsvorm cv