

Omgevingsvergunning: Een zwembad, zwemvijver of siervijver aanleggen bij een woning



Voor het aanleggen van vijvers en zwembaden heeft u in principe een omgevingsvergunning (*de vroegere bouwvergunning*) nodig.

In sommige gevallen geldt een vrijstelling. Dan kunt u de werken uitvoeren zonder voorafgaande procedures.



Informeer ook altijd bij uw gemeente

Let op: Deze pagina bevat enkel algemene informatie. Lokale regels kunnen echter strenger zijn. Zo kan een gemeente bijkomende voorwaarden of andere procedures opleggen. Informeer dus altijd bij de gemeente.

OP DEZE PAGINA

Vergunningsplichtig of vrijstelling?

[Een omgevingsvergunning aanvragen](#)

[Wat na de aanvraag](#)

[Contact](#)

Vergunningsplichtig of vrijstelling?

In principe heeft u voor de aanleg van niet-overdekte constructies zoals zwembaden, zwemvijvers, siervijvers **altijd een vergunning nodig**.

Onder bepaalde voorwaarden geldt een **vrijstelling van de vergunningsplicht**.

Ga na of uw project voldoet aan de voorwaarden voor een vrijstelling.

✓ [Voorwaarden voor een vrijstelling van de vergunningsplicht](#)

✓ [Voorbeeld](#)

Als uw project niet aan al deze voorwaarden voldoet, is het vergunningsplichtig.
Doorloop dan onderstaande stappen.

Een omgevingsvergunning aanvragen

- 1 **Kijk na of de medewerking van een architect verplicht is** 
- 2 **Informeer bij de gemeente over de te volgen procedure** 
- 3 **Dien de aanvraag in** 

Wat na de aanvraag

Binnen de dertig dagen na het indienen van de aanvraag krijgt u bericht over de **volledigheid en ontvankelijkheid** van de aanvraag. U verneemt dan ook of de aanvraag onderworpen moet worden aan een **openbaar onderzoek**.

U kunt een **beslissing** verwachten binnen de drie (procedure zonder openbaar onderzoek) tot zes maanden (procedure met openbaar onderzoek). Deze termijnen zijn richtinggevend, niet bindend.

✓ **Positieve beslissing: vergunning verleend**

▼ Negatieve beslissing: vergunning geweigerd

Deel deze pagina [f](#) [X](#) [in](#) [📄](#)

Contact

Onderwerp	Instantie
Algemene en inhoudelijke vragen (over uw dossier, beslissingen, procedures, voorwaarden,...)	Contacteer de bevoegde overheid
Problemen met aanmelden	Bel gratis naar 1700 (elke werkdag van 9 tot 19u)
Technische of praktische problemen bij het gebruik van het Omgevingsloket	Tel: 078/78.78.54 Mail: helpdesk.omgevingsvergunning@vlaanderen.be 📧