

•Geen bezwaar betreffende het aanbrengen van gevelisolatie tot een maximale dikte van 14 cm (incl. afwerking) voorbij de rooilijn o.w.v. voldoende voetpadbreedte. Kosten voor het (tijdelijk) verplaatsen van installaties van openbaar nut (nutsleidingen, openbare verlichting, verkeersborden,...) zijn ten laste van de aanvrager.

•Indien de ondergrondse mazouttank (zie historiek 1972/39) nog in gebruik is, dient hiervoor een nieuwe vergunningsaanvraag ingediend te worden. Indien deze verwijderd of opgevuld werd, dient het attest overgemaakt te worden aan de dienst leefmilieu van de stad (leefmilieu@lier.be).

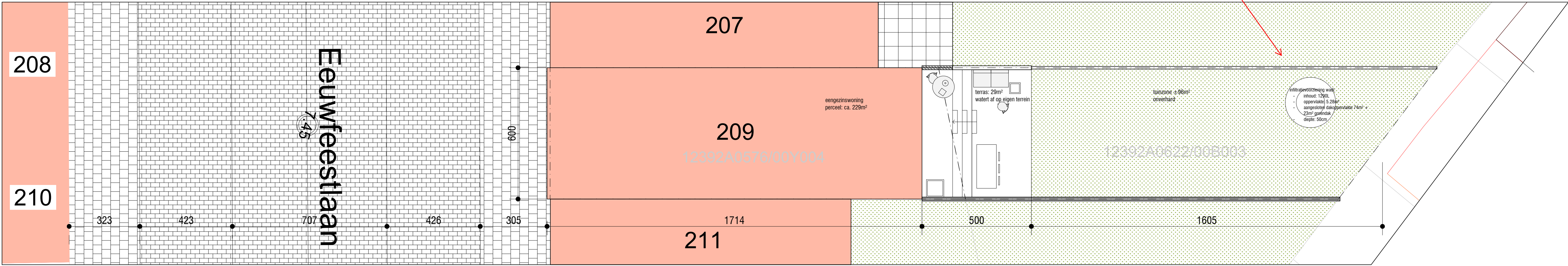
•Er dient herbruik voorzien te worden conform de hemelwaterverordening, niet enkel voor tuin, ook wc's, wasmachine en kuiswater.

•Het wordt aanbevolen de infiltratievoorziening te dimensioneren op basis van het volledige dakoppervlak (buffervolume 3250 liter en infiltratieoppervlak 7,9 m²)

•De grond die vrijkomt bij het uitgraven van de funderingen of andere ondergrondse voorzieningen dient te worden afgevoerd.

•Voor aansluiting riolering zijn de standaard richtlijnen van Pidpa voor centraal gebied van toepassing (zie bijlage).

•In de vergunde toestand was ook reeds een septische put voorzien. Gezien de grotendeels onderkelderde toestand van de woning is een septische put technisch mogelijk. Een septische put van minimaal 2000 liter, waarop enkel fecaal water aangesloten is, dient verplicht geplaatst te worden.



VH architecten

DATUM 10/07/2025
SCHAAL 1:200

FASE

BA

TITEL EEL209: Eeuwfeestlaan 209, 2500 Lier
NIEUWE TOESTAND - INPLANTING

BLAD

10 /19