



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer 2025200
Omgevingsloket OMV_2025081975

Gegevens van de bevoegde overheid: **het college van burgemeester en schepenen**

GEGEVENS OVER DE AANVRAGER/EXPLOITANT:
de heer Arne Van Hoya wonende te 2500 Lier

GEGEVENS OVER DE LOCATIE / INRICHTING
Eeuweestlaan 209 kadastraal gekend als (afd. 2) sectie A 576 Y4 en (afd. 2) sectie A 622 B3

BESLISSING

Datum beslissing: 22/09/2025

De beslissing omvat: uitbreiden eengezinsrijwoning → Voorwaardelijk vergund

- * Er dient herbruik voorzien te worden conform de hemelwaterverordening, niet enkel voor tuin, ook wc's, wasmachine en kuiswater.
- * Het wordt aanbevolen de infiltratievoorziening te dimensioneren op basis van het volledige dakoppervlak (buffervolume 3250 liter en infiltratieoppervlak 7,9 m²)
- * De grond die vrijkomt bij het uitgraven van de funderingen of andere ondergrondse voorzieningen dient te worden afgevoerd.
- * Voor aansluiting riolering zijn de standaard richtlijnen van Pidpa voor centraal gebied van toepassing (zie bijlage).
- * In de vergunde toestand was ook reeds een septische put voorzien. Gezien de grotendeels onderkelderde toestand van de woning is een septische put technisch mogelijk. Een septische put van minimaal 2000 liter, waarop enkel fecaal water aangesloten is, dient verplicht geplaatst te worden.
- * Geen bezwaar betreffende het aanbrengen van gevelisolatie tot een maximale dikte van 14 cm (incl. afwerking) voorbij de rooilijn o.w.v. voldoende voetpadbreedte. Kosten voor het (tijdelijk) verplaatsen van installaties van openbaar nut (nutsleidingen, openbare verlichting, verkeersborden,...) zijn ten laste van de aanvrager.
- * Indien de ondergrondse mazouttank (zie historiek 1972/39) nog in gebruik is, dient hiervoor een nieuwe vergunningsaanvraag ingediend te worden. Indien deze verwijderd of opgevuld werd, dient het attest overgemaakt te worden aan de dienst leefmilieu van de stad (leefmilieu@lier.be).



De beslissing is beschikbaar ter inzage via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be) of bij de dienst omgeving van de stad, na afspraak via www.lier.be.

BEROEPSMOGELIJKHEDEN

Tegen deze beslissing kan beroep worden ingediend bij: **de deputatie van de provincieraad**

Katrijn Bosschaerts
Algemeen Directeur

Rik Verwaest
Burgemeester

