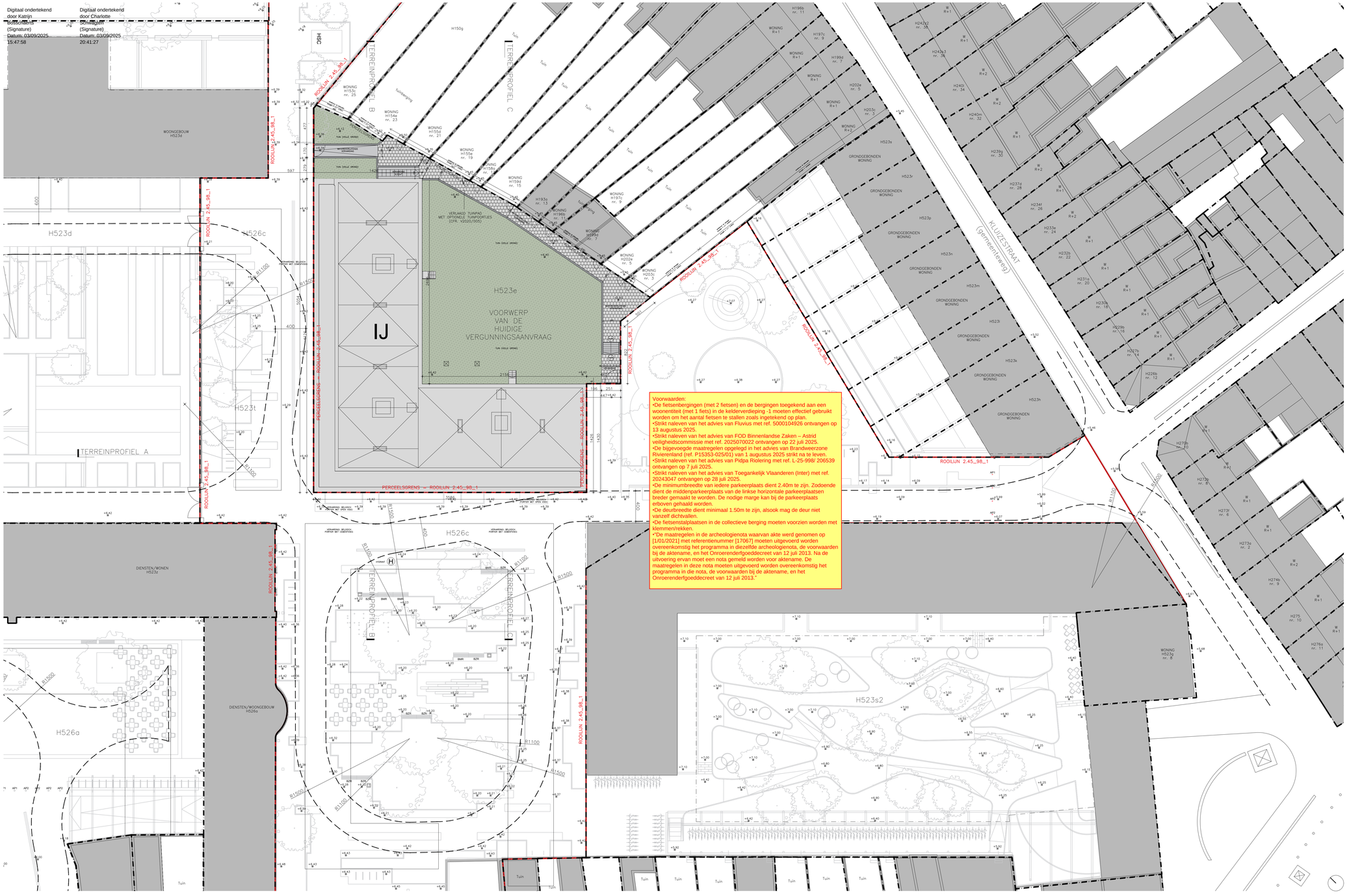
Digitaal ondertekend door Katrijn Lodewijkx (Signature) Datum: 03/09/2025 15:47:58

Digitaal ondertekend door Charlotte Schwagten (Signature) Datum: 03/09/2025 20:41:27



Voorwaarden:
•De fietsenbergingen (met 2 fietsen) en de bergingen toegekend aan een woonentiteit (met 1 fiets) in de kelderverdieping -1 moeten effectief gebruikt worden om het aantal fietsen te stallen zoals ingetekend op plan.
•Strikt naleven van het advies van Fluvius met ref. 5000104926 ontvangen op 13 augustus 2025.
•Strikt naleven van het advies van FOD Binnenlandse Zaken – Astrid veiligheidscommissie met ref. 2025070022 ontvangen op 22 juli 2025.
•De bijgevoegde maatregelen opgelegd in het advies van Brandweerzone Rivierenland (ref. P15353-025/01) van 1 augustus 2025 strikt na te leven.
•Strikt naleven van het advies van Pidpa Riolering met ref. L-25-998/ 206539 ontvangen op 7 juli 2025.
•Strikt naleven van het advies van Toegankelijk Vlaanderen (Inter) met ref. 20243047 ontvangen op 28 juli 2025.
•De minimumbreedte van iedere parkeerplaats dient 2.40m te zijn. Zodoende dient de middenparkeerplaats van de linkse horizontale parkeerplaatsen breder gemaakt te worden. De nodige marge kan bij de parkeerplaats erboven gehaald worden.
•De deurbreedte dient minimaal 1.50m te zijn, alsook mag de deur niet vanzelf dichtvallen.
•De fietsenstalplaatsen in de collectieve berging moeten voorzien worden met klemmen/rekken.
•"De maatregelen in de archeologienota waarvan akte werd genomen op [1/01/2021] met referentienummer [17067] moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in diezelfde archeologienota, de voorwaarden bij de aktename, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een nota gemeld worden voor aktename. De maatregelen in deze nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de voorwaarden bij de aktename, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013."

ALGEMENE OPMERKINGEN:

ELKE HOOGTEBEMATING OP HET INPLANTINGSPLAN IS UITGEDRUKT IN TAW.

Herontwikkeling **Normaalschool** Lier

OPDRACHTGEVEND BESTUUR:	**SOLAG**, Stadskantoor Dungelhoeffsite, Paradeplein 2 b1, 2500 Lier
PROJECTONTWIKKELAARS:	**CAAAP**, Poortakkerstraat 94, 9051 Sint-Denijs-Westrem (Gent) **ARTES**, L. Blondellaan 2, 8380 Zeebrugge
ARCHITECTEN:	**META ARCHITECTUURBUREAU**, Grote Kraaiwijk 3, 2000 Antwerpen **BOB361 ARCHITECTS**, Poincarélaan 29, 1070 Brussel **CALLEBAUT ARCHITECTEN**, Steenaardestraat 53, 9051 Sint-Denijs-Westrem (Gent) **OKRA LANDSCHAPSARCHITECTEN**, Oudegracht 23, NL-3511 AB Utrecht
STUDIEBUREAUS:	**ATELIER RUIMTELIJK ADVIES**, Gilbchotellei 150, 2600 Berchem **DEXCO**, Antwerpsesteenweg 653, 9040 Sint-Amandsberg **BOYDENS**, Torhoutsesteenweg 109, 8210 Zedelgem
AANNEMERS:	**ARTES ROEGIERS**, Burchtstraat 89, 9150 Kruibeke

Bouwaanvraag
nieuwe toestand brandweer

INHOUD:	INPLANTING BOVENBOUW
SCHAAL:	1/200

DATUM:	VERSIE:	PLANNUMMER:
2025-03-12	-	IB_N_01