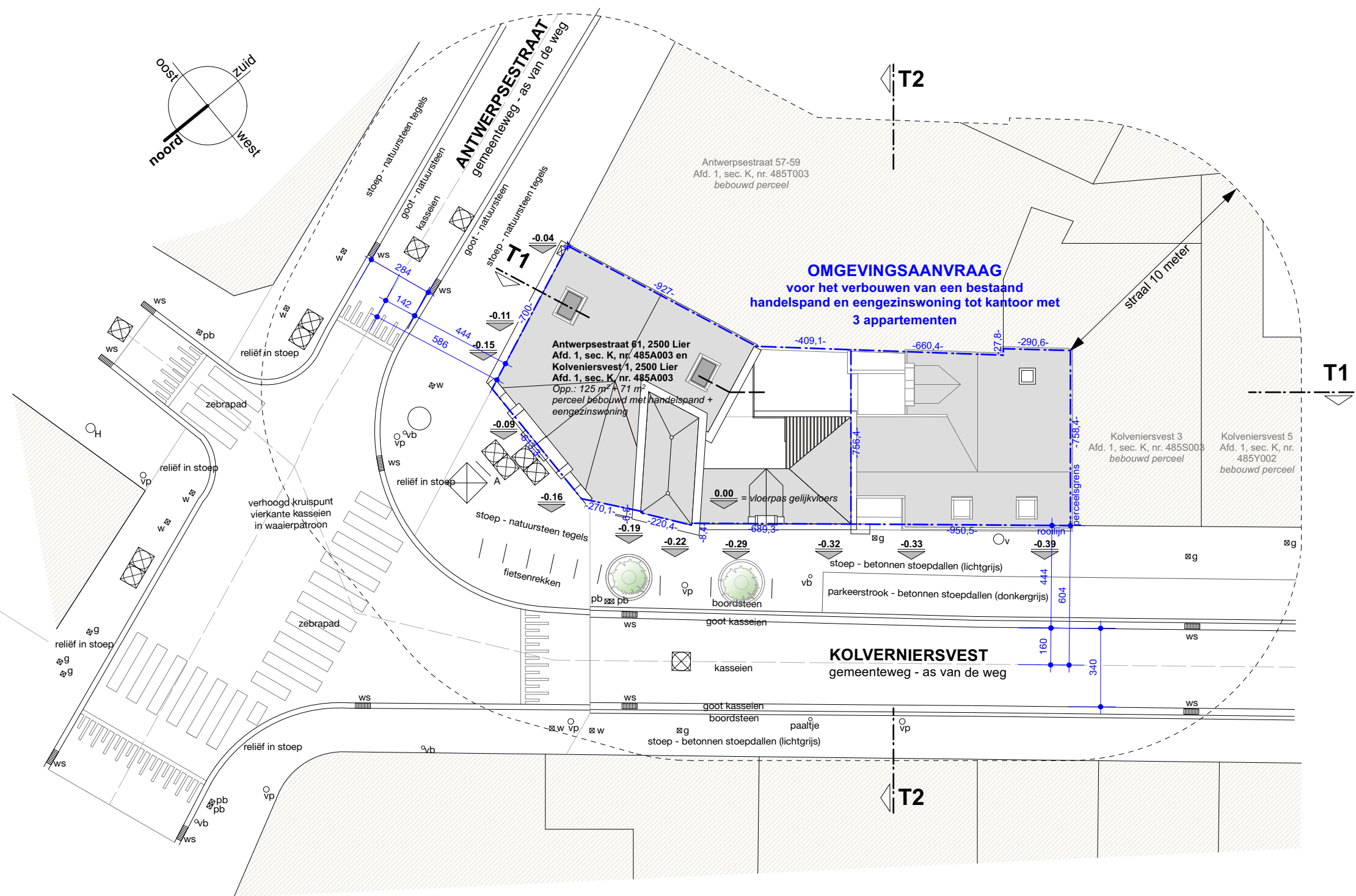


- De aanvraag moet volledig conform de Vlaamse stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid worden gerealiseerd.
- De bijgevoegde maatregelen opgelegd in het advies van Brandweerzone Rivierenland (ref. P19186-002/01) van 8 december 2022 strikt na te leven.
- De maatregelen opgelegd in het advies van Toegankelijk Vlaanderen van 22 november 2022 onder ref. 20222970 strikt na te leven.
- 9 fietsenstallingen te voorzien
- Toegankelijkheid schaarlift over hele breedte te voorzien
- Een septische put is verplicht. Hierop wordt enkel het zwart (fecaal) afvalwater aangesloten. De inhoud van de tank onder het wateroppervlak bedraagt 300 l per IE(inwoner equivalent) (vanaf 11 IE bedraagt dit 225 l/IE) met een minimum van 2.000 liter.
- De private riolering dient aan de rooilijn gescheiden (RWA / DWA) aangeboden te worden.
- De kleine slaapkamer van appartement 2 dient vergroot te worden (tot minimaal 8m² netto vloeroppervlakte) opdat deze entiteit als tweeslaapkamerappartement beschouwd kan worden.
- De badkamer met toilet in appartement 1 dient volledig afgesloten te kunnen worden van de slaapkamer.
- In de sanitaire ruimtes zonder opengaand raam dient permanente mechanische ventilatie voorzien te worden.
- Indien de ondergrondse mazouttank (zie historiek) nog in gebruik is, dient hiervoor een nieuwe vergunningsaanvraag ingediend te worden. Indien deze verwijderd of opgevuld werd, dient het attest overgemaakt te worden aan de dienst leefmilieu van de stad (leefmilieu@lier.be).



**OMGEVINGSAA NVRAAG
VOOR HET VERBOUWEN VAN EEN BESTAAND HANDELS PAND EN EENS GEZINS WONING
TOT KANTOOR MET 3 APPARTEMENTEN**

NT IN PLANTING - schaal 1:200
DS Real Estates | Antwerpsestraat 61 en Kolveniersvest 1, 2500 Lier