



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer 2024427
Omgevingsloket OMV_2024165817

Gegevens van de bevoegde overheid: **het college van burgemeester en schepenen**

GEGEVENS OVER DE AANVRAGER/EXPLOITANT:

de heer Farid El Khalfioui wonende te Maria Clarastraat 3/3 te 2160 Wommelgem

GEGEVENS OVER DE LOCATIE / INRICHTING

Smedenstraat 48 kadastraal gekend als (afd. 3) sectie F 344 T3

BESLISSING

Datum beslissing: 02/06/2025

De beslissing omvat: bouwen van een gesloten eengezinswoning → **Voorwaardelijk vergund**

- Het opvangen hemelwater moet maximaal gebruikt worden voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is, waaronder toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.
- De oprit/parkeerplaats kan niet toegelaten worden. Dit gedeelte moet aangeplant worden met levend en inheems groen.
- De breedte van het voordeurpad moet beperkt blijven tot maximaal 1.50m.
- De voorwaarden en maatregelen opgelegd in bijlage bij het advies van Elia Contact Center Noord van 7/05/2025 onder ref. 433444-CVE moeten strikt worden nageleefd.
- Voor aansluiting riolering zijn de standaard richtlijnen van Pidpa voor centraal gebied van toepassing (zie bijlage).



De beslissing is beschikbaar ter inzage via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be) of bij de dienst omgeving van de stad, na afspraak via www.lier.be.

BEROEPSMOGELIJKHEDEN

Tegen deze beslissing kan beroep worden ingediend bij: **de deputatie van de provincieraad**

Katrijn Bosschaerts
Algemeen Directeur

Rik Verwaest
Burgemeester