

Dossiernummer **2024/147/OMV_2024058363**

Inrichtingsnummer 20240421-0001

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN EEN MELDING

De melding ingediend door de heer Florian Op de Beeck wonende te Gemeenteplein 25 te 2820 Bonheiden, werd per beveiligde zending verzonden op 21 april 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hagenbroeksesteenweg 210, 2500 Lier, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nrs. 842T3 en 842X3.

Het betreft een melding tot het plaatsen van een tijdelijke bronbemaling voor de aanleg zwembad.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt :

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens :

1° artikel 5.4.3, § 3, van de DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van twintig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De melding heeft betrekking op een tijdelijke bronbemaling voor de aanleg van een zwembad.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit de volgende nieuwe rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
53.2.2°a)	2 weken bronbemaling voor het bouwen van een zwembad	klasse 3	106	m ³ /jaar

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan zou omvatten:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
---------	--------------	------	-------------	---------

53.2.2°a)	2 weken bronbemaling voor het bouwen van een zwembad	klasse 3	106	m³/jaar
-----------	--	----------	-----	---------

2. Historiek

De functie (van het gebouw) wordt volgens het kadaster omschreven als woning.

3. Handhaving

Perceelnummer : (afd. 2) sectie A 842 T3

Er zijn geen bouw misdrijven gekend voor het betrokken goed.

Perceelnummer : (afd. 2) sectie A 842 X3

Er zijn geen bouw misdrijven gekend voor het betrokken goed.

4. Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Op 09/11/2020 is deze bevoegdheid gedelegeerd naar de omgevingsambtenaar, conform artikel 107 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

5. Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

De melding vindt plaats in het kader van de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen vergund middels omgevingsvergunning OMV_2023119991 dd 12/02/2024, voorwaardelijk vergund door het college van burgemeester en schepenen voor de aanleg van zwembad, verharding en een poolhouse:

Als voorwaarde wordt opgelegd dat de bestaande tuinberging achteraan in het agrarisch gebied niet geregulariseerd wordt omdat deze niet voldoet aan de voorwaarden van het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is

Toepassingsgebied van de melding (milieuaspect)

De iioa is gelegen in woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied volgens het gewestplan Mechelen, goedgekeurd bij K.B. van 5 augustus 76 en gewijzigd bij M.B. op 24 juli 1991, 6 mei 1997, 2 februari 1999, 26 mei 2000 en 30 maart 2001 (verenigbaarheid met planologische voorschriften).

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Onderzoek van de mogelijke effecten op de omgeving

eigenschappen van de bemaling

Afmetingen bouwput: 3m x 15m x 1,5m

Bemalingsduur: 14 dagen

Invloedstraal: 158m

Dichtstbijzijnde risicoground: zie bespreking water en bodem

Dichtstbijzijnde kwetsbaar gebied: niet van toepassing

Zettingsrisico's: zie aandachtspunten

Lozingspunt: de wadi en een beek achteraan het perceel

Lucht en geluid

Een bronbemaling kan mogelijk een brommend geluid voortbrengen dat storend kan zijn. De plaatsing en ondergrond van de bemalingsunit kan bepalend zijn voor de hinder van de buurt.

Overeenkomstig de algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen voorzien in artikel 4.1.2.1. §1 VLAREM II moet de exploitant als normaal zorgvuldig persoon steeds de beste beschikbare technieken toepassen ter bescherming van mens en milieu, en dit zowel bij de keuze van behandelingsmethodes op het niveau van de emissies, als bij de keuze van bronbeperkende maatregelen (aangepaste productietechnieken en -methoden, grondstoffenbeheersing, energie en dergelijke meer).

De exploitant treft als normaal zorgvuldig persoon alle nodige maatregelen om de buurt niet te hinderen door geur, rook, stof, geluid, trillingen, niet-ioniserende stralingen, licht en dergelijke meer (artikel 4.1.3.2.). Bij hinder moet de exploitant onmiddellijk de nodige maatregelen treffen om die toestand te verhelpen (artikel 4.1.3.3.).

Water en bodem

Het bodemwater wordt tijdelijk verlaagd, hierdoor kunnen er problemen optreden voor biotische en abiotische omgevingsfactoren. Planten kunnen droogteschade ondervinden door de verlaagde watertafel, ondiepe poelen en vijvers kunnen ook droog komen te vallen. Er ligt geen kwetsbaar gebied binnen de invloedstraal van de bemaling.

Gebouwen kunnen zettingsverschijnselen vertonen doordat de bodem compacter wordt. Door op voorhand sonderingen uit te voeren, worden deze risico's ingeschat en kunnen de benodigde maatregelen getroffen worden.

Binnen de invloedstraal van de bemaling zijn de volgende dossiers gekend bij OVAM (<https://services.ovam.be/ovam-geoloketten/#/bodemdossier?x=167497&y=198085&z=17>):

- Beschrijvend bodemonderzoek 28093
- Beschrijvend bodemonderzoek 20303
- Beschrijvend bodemonderzoek 16573

Om de mogelijke invloed van de bemaling op de vervuiling na te gaan, zal de exploitant met de OVAM of de aangestelde bodemsaneringsdeskundige moeten aftoetsen of er bijkomende maatregelen noodzakelijk zijn.

In ieder geval moet het water voldoen aan de milieukwaliteitsnormen voor het lozen op oppervlaktewater. Deze werden opgenomen in bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Als er geen indelingscriterium voor een bepaalde parameter is gedefinieerd, dan moet voldaan zijn aan de rapportagegrens, zoals vermeld in bijlage 4.2.5.2 art. 4 van VLAREM II. Zodra de normen voor bepaalde parameters overschreden worden, wordt het lozingswater beschouwd als verontreinigd bedrijfsafvalwater en is mogelijks een waterzuiveringsinstallatie vereist. In functie hiervan zijn mogelijk bijkomende rubrieken (3.4 [verhoogde lozingsnormen] en/of 3.6 [waterzuiveringsinstallatie]) ter vergunning aan te vragen.

Om artikel 18 van het algemeen politiereglement te bekrachtigen '*Het is verboden lozingen van grondwater in rioolkolken of afwateringsstelsel te laten geschieden zonder gebruik van een zandvanger*' dient er een zandvanger mee opgelegd worden als bijzondere vergunningsvoorwaarde.

Beoordeling debiet:

De exploitant vraagt een debiet aan van maximum 106 m³/jaar.

Dit debiet stemt overeen met exploitatie van een tijdelijke meldingsplichtige klasse 3 inrichting voorzien in rubriek 53.2.2°a) VLAREM II Bijlage 1 - Indelingslijst.

De inrichtingen en activiteiten die opgenomen zijn in de indelingslijst van bijlage 1 van VLAREM II, worden als hinderlijk ingedeeld in drie klassen. De inrichtingen of activiteiten van de derde

klasse brengen de minste risico's of hinder mee. Mits de naleving van de algemene en sectorale voorwaarden kan er gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

De bemalingsperiode wordt aangevraagd voor 14 dagen. In elke geval dient de bemalingsperiode tot het strikt noodzakelijke te beperken. De start- en einddatum van de bemaling moet doorgegeven worden aan de dienst leefmilieu.

6. Algemene conclusie en advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Aangezien de voorgelegde melding in overeenstemming is met alle bepalingen uit de Vlaamse codex en de DABM kan een gunstig advies gegeven worden en kan er akte genomen worden van de melding onder de volgende voorwaarden:

- Het opgepompte water moet geloosd worden op de wadi en een beek achteraan het perceel.
- Het dagdebiet mag maximaal 12 m³/dag bedragen.
- Het jaardebiet mag maximaal 106 m³/jaar bedragen.
- De vergunning wordt afgeleverd voor een periode van 14 dagen te beginnen van de startdatum van de bemaling.
- De bronbemaling dient voorzien te zijn van een zandfilter.
- Omdat binnen de invloedstraal van de bemaling dossiers gekend zijn bij OVAM, dient de exploitant om de mogelijke invloed van de bemaling op de vervuiling na te gaan, met de OVAM of de aangestelde bodemsaneringsdeskundige af te toetsen of er bijkomende maatregelen noodzakelijk zijn. De correspondentie moet aan de dienst leefmilieu bezorgd worden. In ieder geval moet het water voldoen aan de milieukwaliteitsnormen voor het lozen op oppervlaktewater. Deze werden opgenomen in bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- De begin- en einddatum van de bemaling moeten doorgegeven worden aan de dienst leefmilieu via leefmilieu@lier.be.

Volgende aandachtspunten worden meegegeven:

- Omdat de bouwput dicht tegen de perceelgrenzen ligt en de omliggende gebouwen ook dicht tegen de grens gebouwd zijn, moet de stabiliteit opgevolgd worden om zettingsverschijnselen te voorkomen.
- De lozing mag geen schade aan de waterloopbedding veroorzaken.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24/04/2024.

BESLUIT VAN DE OMGEVINGSAMBTENAAR IN DE ZITTING VAN 24/04/2024:

Art. 1

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door de heer Florian Op de Beeck inzake het plaatsen van een tijdelijke bronbemaling voor de aanleg van een zwembad, gelegen Hagenbroeksesteenweg 210, 2500 Lier.

De aanvraag omvat de volgende nieuwe rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
53.2.2°a)	2 weken bronbemaling voor het bouwen van een zwembad	klasse 3	106	m ³ /jaar

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Totale hoeveelheid	Eenheid
53.2.2°a)	2 weken bronbemaling voor het bouwen van een zwembad	klasse 3	106	m³/jaar

Art. 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Art. 3

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden van deel 4 van Vlarem II.

Sectorale voorwaarden van deel 5.53 van Vlarem II.

De voorwaarden gesteld in het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar worden stipt nageleefd tenzij anders bepaald in de beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen.

Volgende bepalingen zijn van toepassing:

- ◆ De vergunning wordt verleend onder voorbehoud van de betrokken burgerlijke rechten. Het verlenen van deze melding houdt derhalve geen enkele beslissing in omtrent het bestaan en de draagwijdte van deze rechten. Krachtens artikel 144 van de Grondwet behoren geschillen over burgerlijke rechten, zoals erfdienstbaarheden, tot de uitsluitende bevoegdheid van de burgerlijke rechtbanken.
- ◆ De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.
- ◆ Het project moet volledig conform de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid worden gerealiseerd.
- ◆ Voor aansluitingen op de openbare riolering, verlagen van boordstenen, aanleggen van opritten en overbrugging boordgracht dient u online een aanvraag in te dienen. U kan de online aanvraagformulieren terugvinden op de website van de stad: <https://www.lier.be/aanvragen-en-vergunningen>
- ◆ Er dient mogelijks een waarborg betaald te worden voor de wegenis, het voetpad, eventuele fietspaden, rioolkolken, grachten en/of groenstroken. Deze waarborg dient gestort te worden op rekening van de stad mét vermelding van factuurnummer. Voor de betaling van deze som zal een afzonderlijke factuur worden opgestuurd. De waarborg wordt terugbetaald nadat de bouwwerken voltooid zijn. Eventuele schade zal in mindering worden gebracht. De werken kunnen slechts aangevat worden na betaling van de waarborg. U dient ook een plaatsbeschrijving binnen te brengen, alsook een aanvang der bouwwerken. Deze documenten kan u ons bezorgen via de website van de stad: <https://www.lier.be/wonen-en-leven/bouwen-en-verbouwen/aanvragen-en-vergunningen/voetpadwaarborg>
- ◆ De bouwheer dient zich te houden aan de grondverzetregeling overeenkomstig het Vlaams Reglement Bodemsanering (VLAREBO).
- ◆ Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.
- ◆ Indien er bij de uitvoeringsfase van een stedenbouwkundig project van een omgevingsvergunning een werk nodig blijkt met een aanzienlijke milieu-impact, zoals gerubriceerd in Vlarem II bijlage 1, dient een omgevingsvergunning met milieu-luik aangevraagd te worden, zodat de goedkeuring kan optreden voor de aanvang van de werken.
- ◆ Indien er na de uitvoeringsfase van een stedenbouwkundig project van een omgevingsvergunning blijkt dat er geëxploiteerd zal worden met een aanzienlijke

milieu-impact, zoals gerubriceerd in Vlarem II bijlage 1, dan dient er een omgevingsvergunning met milieu-luik aangevraagd te worden zodat de goedkeuring kan optreden voor de aanvang exploitatie.

Volgende bepalingen zijn van toepassing:

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt: "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

1. Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

De omgevingsambtenaar,

Liesbeth Michiel

24/04/2024