



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer 202433
Omgevingsloket OMV_2024011333

Gegevens van de bevoegde overheid: **het college van burgemeester en schepenen**

GEGEVENS OVER DE AANVRAGER/EXPLOITANT:

Ferdinand Witt-Döring - Pauline Declerck wonende te Cuylitsstraat 36 te 2018 Antwerpen

GEGEVENS OVER DE LOCATIE / INRICHTING

Mechelbaan 204 kadastraal gekend als (afd. 4) sectie D 114 E en (afd. 4) sectie D 114 D

BESLISSING

Datum beslissing: 15/04/2024

De beslissing omvat: verbouwen vrijstaande woning

- Voorwaardelijk vergund
- *Bij behoud van het bouwvolume moet de zonevreemde woning 'verbouwd' worden en moet het voldoen aan artikel 4.1.1 12° van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening. De buitenmuren moeten voor ten minste zestig procent behouden blijven.*
- *De helling van de verhardingen, die afwateren naar de tuinzone en infiltreren in de bodem, wordt beperkt tot max. 2%.*
- *De toegang tot het perceel moet beperkt worden tot de oprit links van de woning. De autostaanplaats kan enkel bereikt worden via deze toegang.*
- *Om het in- en uitrijden vanaf de straat te belemmeren moet er een structurele niet overrijdbare afsluiting geplaatst worden tussen de voortuin en rijbaan vanaf de linker zijgevel (gezien vanaf de straat naar de woning) tot het einde van de rijbaan. (aan de rechterzijde van de woning)*
- *Voor aansluiting riolering zijn de richtlijnen van Pidpa voor collectief te optimaliseren buitengebied van toepassing (zie bijlage).*

De beslissing is beschikbaar ter inzage via het omgevingsloket

(www.omgevingsloket.be), via de website van stad Lier

<https://lier.consultatieomgeving.net/Burger/> of bij de dienst omgeving van de stad, na afspraak via www.lier.be.

BEROEPSMOGELIJKHEDEN

Tegen deze beslissing kan beroep worden ingediend bij: **de deputatie van de provincieraad**

Katrijn Bosschaerts
Algemeen Directeur

Rik Verwaest
Burgemeester