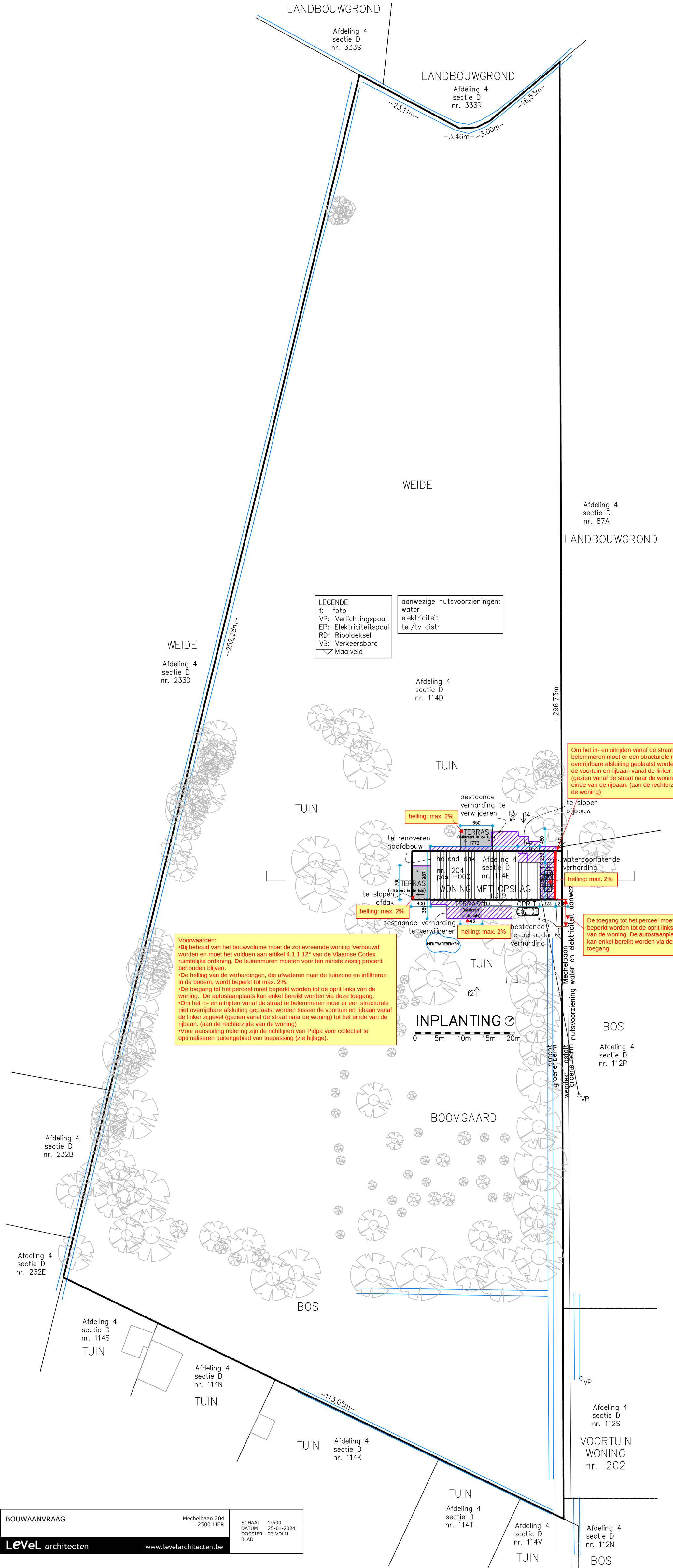




LEGENDE
f: foto
VP: Verlichtingspaal
EP: Elektriciteitspaal
RD: Riooldeksel
VB: Verkeersbord
▽ Maaiveld

aanwezige nutsvoorzieningen:
water
elektriciteit
tel/tv distr.

Voorwaarden:
•Bij behoud van het bouwvolume moet de zonevreemde woning 'verbouwd' worden en moet het voldoen aan artikel 4.1.1 12° van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening. De buitenmuren moeten voor ten minste zestig procent behouden blijven.
•De helling van de verhardingen, die afwateren naar de tuinzone en infiltreren in de bodem, wordt beperkt tot max. 2%.
•De toegang tot het perceel moet beperkt worden tot de oprit links van de woning. De autostaanplaats kan enkel bereikt worden via deze toegang.
•Om het in- en uitrijden vanaf de straat te belemmeren moet er een structurele niet overrijdbare afsluiting geplaatst worden tussen de voortuin en rijbaan vanaf de linker zijgevel (gezien vanaf de straat naar de woning) tot het einde van de rijbaan. (aan de rechterzijde van de woning)
•Voor aansluiting riolering zijn de richtlijnen van Pidpa voor collectief te optimaliseren buitengebied van toepassing (zie bijlage).

Om het in- en uitrijden vanaf de straat te belemmeren moet er een structurele niet overrijdbare afsluiting geplaatst worden tussen de voortuin en rijbaan vanaf de linker zijgevel (gezien vanaf de straat naar de woning) tot het einde van de rijbaan. (aan de rechterzijde van de woning)

De toegang tot het perceel moet beperkt worden tot de oprit links van de woning. De autostaanplaats kan enkel bereikt worden via deze toegang.