



Dossiernummer **2024/120/OMV_2023148059**

Inrichtingsnummer 20231107-0066

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN OVER DE MELDING VAN OVERDRACHT

Op 9 april 2024 meldde(n) Fabrice Gobbato namens Colruyt Food Retail NV de overdracht van een omgevingsvergunning (2021/326) d.d. 29 juli 2021 stilzwijgend geakteerd door het college van burgemeester en schepenen.

De overdracht heeft betrekking op de inrichting met inrichtingsnummer 20181002-0043, gelegen Antwerpsesteenweg 344, 2500 Lier, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nrs. 346L, 347R, 349M, 349N en 352G, dat vergund is op naam van Etn. Fr. Colruyt nv.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Historiek

Perceelnummer : (afd. 2) sectie A 346 L

Er is geen datum van het jaar van het einde van opbouw bekend in de kadastergegevens.

Perceelnummer : (afd. 2) sectie A 347 R

gebouwen opgericht na maart 1962:

Het betreft een gebouw waarvan de opbouw in 1989 werd afgerond.

Perceelnummer : (afd. 2) sectie A 349 M

gebouwen opgericht na maart 1962:

Het betreft een gebouw waarvan de opbouw in 2006 werd afgerond.

Perceelnummer : (afd. 2) sectie A 349 N

gebouwen opgericht na maart 1962:

Het betreft een gebouw waarvan de opbouw in 2011 werd afgerond.

Perceelnummer : (afd. 2) sectie A 352 G

Er is geen datum van het jaar van het einde van opbouw bekend in de kadastergegevens.

Volgende vergunningen en/of weigeringen zijn gekend voor desbetreffend(e) perce(e)l(en):

Omgevingsvergunning (2018/103) d.d. 2 augustus 2018 voor bijstellen van milieuvoorwaarden werd bekomen door de deputatie.

Melding (2018/324) d.d. 19 november 2018 voor het niet langer toepassen van rubriek 12.2.1 werd geakteerd door het college van burgemeester en schepenen.

Melding (2018/328) d.d. 22 november 2018 voor plaatsen van een transformator werd ongegrond gevonden door het college van burgemeester en schepenen.

Omgevingsvergunning (2019/22) d.d. 15 april 2019 voor uitbreiden van een ms-cabine werd voorwaardelijk vergund door het college van burgemeester en schepenen.

Omgevingsvergunning (2020/190) d.d. 7 september 2020 voor regulariseren van verharding en aanhorigheden + nieuwe garagebox werd voorwaardelijk vergund door het college van burgemeester en schepenen.

Omgevingsvergunning (2020/285) d.d. 26 oktober 2020 voor verplaatsen van een noodtrap en 2 nooddeuren werd voorwaardelijk vergund door het college van burgemeester en schepenen.

Omgevingsvergunning (2021/326) d.d. 29 juli 2021 voor verplaatsen van een propaaninstallatie werd stilzwijgend geakteerd door het college van burgemeester en schepenen.

Melding (2023/327) d.d. 13 oktober 2023 voor overnemen exploitatie colruyt werd ongegrond gevonden door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (99/186) d.d. 20 december 1999 voor plaatsen van bijkomende reclamestructuur binnen bouwzone. werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (72/54) d.d. 23 juni 1972 voor bouwen dienststation + plaatsen 3 verdelingspompen + aanleggen op-en afritten werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (98/98) d.d. 7 december 1998 voor het uitvoeren van verbouwwerken werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (96/121) d.d. 9 september 1996 voor plaatsen van een luifel werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (90/237) d.d. 28 januari 1991 voor toonzaal werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (90/286) d.d. 29 juli 1991 voor uitbreidingswerken werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (83/124) d.d. 21 juni 1984 voor verbouwen bestaande handelszaak werd bekomen door de deputatie.

Stedenbouwkundige vergunning (81/121) d.d. 21 oktober 1981 voor hoogspanningscabine + uithangen reclamebord werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (79/21) d.d. 14 augustus 1979 voor bouwen handels en/of industriehal werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (79/22) d.d. 22 augustus 1979 voor bouwen dienststation werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (76/159) d.d. 3 november 1976 voor toonzaal + werkplaats + dienstwoning werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (63/74) d.d. 16 augustus 1963 voor het bouwen van een garage werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (63/107) d.d. 23 augustus 1963 voor het bouwen van een huis werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (2004/310) d.d. 24 januari 2005 voor afbreken van bestaande gebouwen werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (2005/180) d.d. 12 september 2005 voor afbraak van het bestaande tankstation en bouw van een nieuw, automatisch tankstation conform v.l.a. ii werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (2005/182) d.d. 12 september 2005 voor plaatsen van een dubbelzijdig verlicht prijzenbord werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (2008/326) d.d. 10 maart 2009 voor afbreken van bestaande gebouwen en bouwen van 2 polyvalente handelsgebouwen met gemeenschappelijke inkom en overdekte parking werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (2012/188) d.d. 4 december 2012 voor uitbreiden bestaand dats 24 - tankstation voor het plaatsen van een cng-pomp en bijhorende technische container werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (2013/213) d.d. 16 december 2013 voor bouwen van een industriehal met kantoren en woonst werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (2011/47) d.d. 26 april 2011 voor plaatsen van marketing op de gevels en het wijzigigen van de vergunde totem werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (2010/345) d.d. 16 november 2010 voor aanpassen van bestaande stedenbouwkundige vergunning (goedgekeurd op 10/03/2009 met ref. 2008/326) werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (2014/151) d.d. 22 september 2014 voor bouw van een halfopen bedrijfspand annex woning werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (2015/7) d.d. 18 mei 2015 voor bouwen van 2 magazijnen met kantoren werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (2015/25) d.d. 1 oktober 2015 voor vervangen van een bestaande enseigne werd geweigerd door de deputatie.

Stedenbouwkundige vergunning (2015/45) d.d. 13 juli 2015 voor verbouwen van een voorgevel werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Stedenbouwkundige vergunning (2017/298 D) d.d. 18 december 2017 voor opsplitsen bedrijfsgebouw werd geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.

Milieuvergunning (200533) d.d. 9 augustus 2005 voor exploiteren van en tankstation – overname, aktenaam dd. 9-8-2005 met einddatum 30-8-2009 werd bekomen door de deputatie.

Milieuvergunning (200535) d.d. 15 december 2005 voor exploiteren van een tankstation, vergunning dd. 15-12-2005 met einddatum 15-12-2025, werd bekomen door de deputatie.

Milieuvergunning (200767) d.d. 5 november 2007 voor overname tankstation, werd bekomen door de deputatie.

Milieuvergunning (20104) d.d. 23 maart 2010 voor tijdelijke breekinstallatie, vergunning dd. 23-03-2010 met einddatum 23-06-2010, werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Milieuvergunning (20105) d.d. 16 februari 2010 voor melding van een tijdelijke bouwplaats, aktenaam dd. 16-02-2010. werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Milieuvergunning (201065) d.d. 9 november 2010 voor exploitatie van een kleinhandel in non-food artikelen (speelgoedwinkel), aktenaam dd. 9-11-2010 werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Milieuvergunning (201066) d.d. 9 november 2010 voor exploitatie van een supermarkt met beenhouwerij, aktenaam dd 9-11-2010 werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Milieuvergunning (201267) d.d. 28 maart 2013 voor verandering van een tankstation door uitbreiding en toevoeging, vergunning dd. 28/03/2013 met einddatum 15/12/2025. werd bekomen door de deputatie.

Milieuvergunning (201415) d.d. 24 februari 2014 voor exploitatie van een garage voor onderhoud en herstellingen van vrachtwagens en bestelwagens, aktenaam dd. 24/02/2014 werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Milieuvergunning (201618) d.d. 1 september 2016 voor exploiteren van een inrichting voor de productie van koeltechnisch materiaal werd bekomen door de deputatie.

Milieuvergunning (20172) d.d. 24 april 2017 voor exploiteren van een garage voor onderhoud en herstellingen van vrachtwagens en bestelwagens werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Milieuvergunning (197217) d.d. 5 september 1972 voor exploiteren van een dienststation, vergunning dd. 05-09-1972 met einddatum 05-09-2002, werd bekomen door de deputatie.

Milieuvergunning (196370) d.d. 30 september 1963 voor werkplaats voor het herstellen en onderhouden van motorvoertuigen; verfspuitinrichting (9 pk); ondergrondse opslag van 20000 l benzine, 3 elektrische beddeelpompen werd bekomen door de deputatie.

Milieuvergunning (79/9) d.d. 30 augustus 1979 voor exploiteren van een dienststation – tankstation, vergunning dd. 30-8-1979 met einddatum 30-8-2009 werd bekomen door de deputatie.

2. Handhaving

Perceelnummer : (afd. 2) sectie A 346 L

Er zijn geen bouw misdrijven gekend voor het betrokken goed.

Perceelnummer : (afd. 2) sectie A 347 R

Er zijn geen bouw misdrijven gekend voor het betrokken goed.

Perceelnummer : (afd. 2) sectie A 349 M

Er zijn geen bouw misdrijven gekend voor het betrokken goed.

Perceelnummer : (afd. 2) sectie A 349 N

Er zijn geen bouw misdrijven gekend voor het betrokken goed.

Perceelnummer : (afd. 2) sectie A 352 G

Er zijn geen bouw misdrijven gekend voor het betrokken goed.

3. Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Op 09/11/2020 is deze bevoegdheid gedelegeerd naar de omgevingsambtenaar, conform artikel 107 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

4. Beoordeling van de aangevraagde overname

Milieu

De gecoördineerde toestand van de inrichting met inrichtingsnummer 20181002-0043, gelegen Antwerpsesteenweg 344, 2500 Lier, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nrs. 346L, 347R, 349M, 349N en 352G, dat vergund is op naam van Etn. Fr. Colruyt nv, is als volgt:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
3.4.1°a)	Het lozen van bedrijfsafvalwater (afkomstig van de beenhouwerij) in de openbare riolering	klasse 3	2	m³/uur
17.4.	opslag reinigings- en onderhoudsproducten	klasse 3	200	liter
45.4.d)	Verkooppunt producten van dierlijke oorsprong, beenhouwerij	klasse 3	1	stuk
45.4.e)1°	Opslag producten van dierlijke oorsprong	klasse 3	5	ton

16.3.2°a)	Het verplaatsen van de propaaninstallatie (PKI)	klasse 3	194,8	kW
-----------	---	-----------------	-------	----

Deze inrichting wordt integraal overgenomen door Colruyt Food Retail NV.

5. Algemene conclusie en advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Aangezien de voorgelegde melding in overeenstemming is met alle bepalingen uit de Vlaamse codex en/of de DABM kan een gunstig advies gegeven worden en kan er akte genomen worden.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 19/04/2024.

BESLUIT VAN DE OMGEVINGSAMBTENAAR IN DE ZITTING VAN 19/04/2024:

Art. 1

Naar aanleiding van de melding door Fabrice Gobbato namens Colruyt Food Retail NV van 9 april 2024 met het oog op de melding omgevingsproject op naam van Etn. Fr. Colruyt nv voor een de inrichting met inrichtingsnummer 20181002-0043, gelegen Antwerpsesteenweg 344, 2500 Lier, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nrs. 346L, 347R, 349M, 349N en 352G, wordt het vergunningsbesluit geactualiseerd.

De inrichting is voortaan vergund op naam van Colruyt Food Retail NV voor:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Totale hoeveelheid	Eenheid
3.4.1°a)	Het lozen van bedrijfsafvalwater (afkomstig van de beenhouwerij) in de openbare riolering	klasse 3	2	m³/uur
16.3.2°a)	Het verplaatsen van de propaaninstallatie (PKI)	klasse 3	194,8	kW
17.4.	opslag reinigings- en onderhoudsproducten	klasse 3	200	liter
45.4.d)	Verkooppunt producten van dierlijke oorsprong, beenhouwerij	klasse 3	1	Verkooppunt
45.4.e)1°	Opslag producten van dierlijke oorsprong	klasse 3	5	ton

Art. 2

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 3

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Volgende bepalingen zijn van toepassing:

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

1. Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

De omgevingsambtenaar,
Liesbeth Michiel

18/04/2024