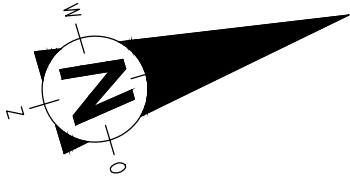


ZONERING: WOONZONE

2e afd. sectie A nr.613P2

NUTSLEIDINGEN:
ELEKTRICITEIT, WATERLEIDING, TELEFOON ,KABELTV
RIOLERING ZIJN AANWEZIG
ER ZIJN BOMEN EN HYDRANTEN OP HET OPENBAAR DOMEIN
OP HET PERCEEL:
ZIJN ER PERCEELSAFSCHEIDINGEN
IS ER EEN ERFDIENSTBAARHEID VAN WEGENIS
ZIJN ER GEEN HOOGSTAMMIGE BOMEN
IS ER BESTAANDE BEBOUWING AANWEZIG



ONDERGRONDSE
INFILTRATIEVOORZIENING
(TUIN KLEINER DAN 100m2)
800L
4.4m2

NODIG VOLGENS WETGEVING:
796.95L en 1.932m2

TERRAS
IN TEGELS 12.8m2
het regenwater dat hier op valt kan op eigen terrein
naast de verharde oppervlakte in de bodem infiltreren

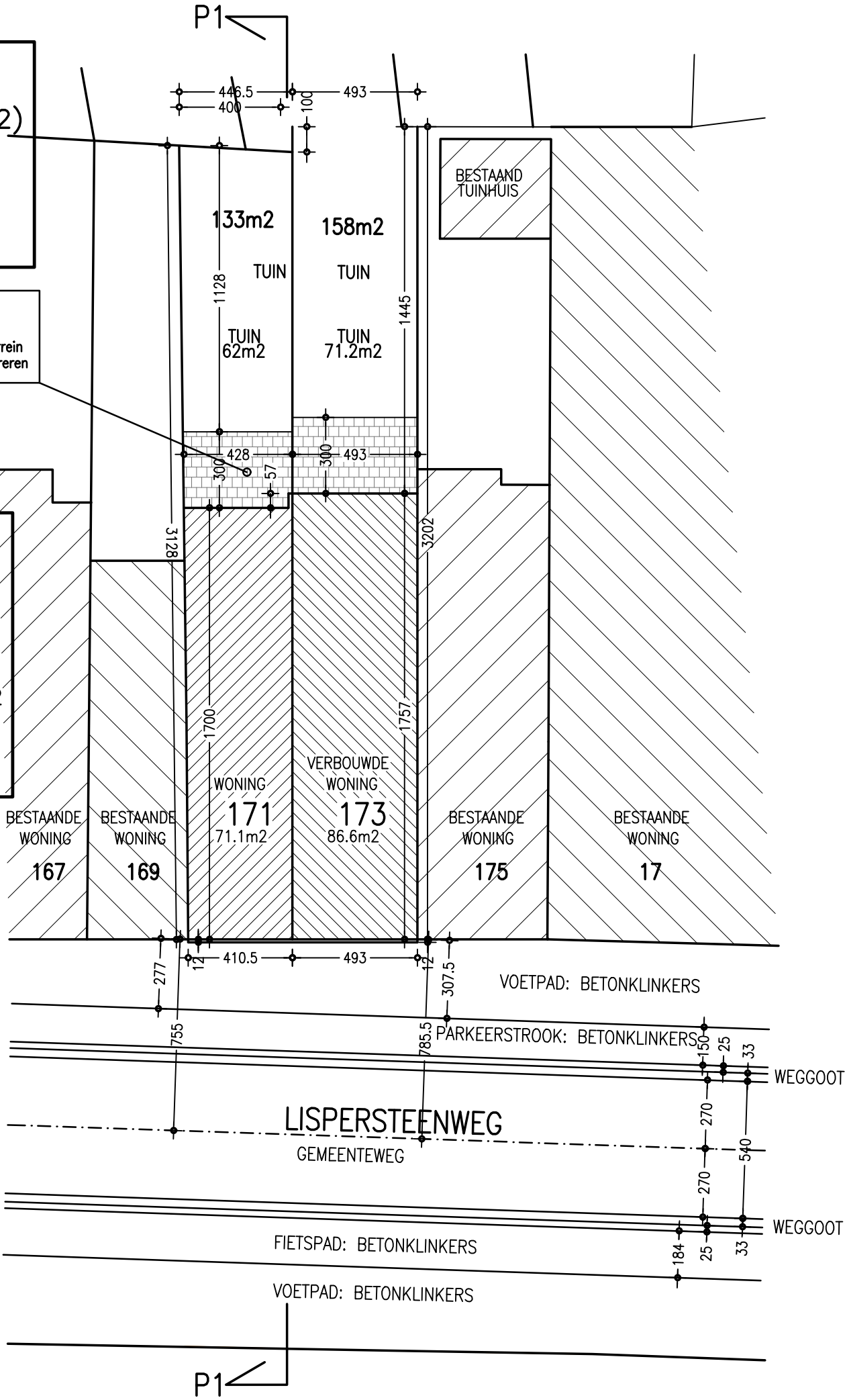
**BEREKENING
DAKOPPERVLAKTE**

PLATTE DAKEN ZIJN GROENDAKEN
OPSLAGCAPACITEIT IS 50L/m2
OPP. SCHUIN DAK: 39.6m2
OPP. GROEN DAKEN: 14.8+14.3= 29.1m2
50% van 29.1m2 is 14.55m2
39.5 + 14.55= **54.15m2**

- Gevelopeningen van het te behouden woninggedeelte moeten waterdicht afsluitbaar gemaakt worden tot minimaal op 6,67 mTAW. Ter hoogte van openingen, zoals deuren, e.d., moet men schotten voorzien. Die moeten geplaatst worden bij dreigende overstromingen. Ook de gevelbekleding moet waterondoorlatend zijn tot dit peil. Dit alles moet duidelijk op de plannen aangeduid staan.
- Aansluitingen op de openbare riolering moeten voorzien worden van een terugslagklep.
- Er moeten een hemelwaterpomp en aanvoerleidingen voorzien worden naar elk toilet, wasmachine en dienstkranen voor poetswater, tuin en terras.

- Geen bezwaar betreffende het aanbrengen van gevelisolatie tot een maximale dikte van 14 cm (incl. afwerking) voorbij de rooilijn o.w.v. voldoende voetpadbreedte. Kosten voor het (tijdelijk) verplaatsen van installaties van openbaar nut (nutsleidingen, openbare verlichting, verkeersborden,...) zijn ten laste van de aanvrager.

- Voor aansluiting riolering zijn de standaard richtlijnen van Pidpa voor centraal gebied van toepassing (zie bijlage).



**AANVRAAG BETREFT
ENKEL NR.171**

**INPLANTINGSPLAN
verbouwd**

SCHAAL 1/200

0 1 2 3 4 5 m