



Dossiernummer **2026/145/OMV_2026027990**

Energieprestatienummer 12021-G-2026145

Inrichtingsnummer 20260302-0016

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT HET VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING MET VOORWAARDEN

De aanvraag ingediend door AUTO 5 NV met als contactadres Paepsemalaan 20 te 1070 Anderlecht, werd per beveiligde zending verzonden op 23 april 2026.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 4 mei 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Lintsesteenweg 2, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G en 4H, 2500 Lier, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie F nr. 148G.

Het betreft een aanvraag tot aanpassen milieuvergunning.

De aanvraag omvat:

- de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

WETTELIJK KADER

- Artikel 56 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere besluiten;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten; Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS

Ligging volgens het gewestplan

Het gewestplan van toepassing is het gewestplan Mechelen, goedgekeurd bij K.B. van 5 augustus 76 en gewijzigd bij M.B. op 24 juli 1991, 6 mei 1997, 2 februari 1999, 26 mei 2000 en 30 maart 2001.

Het goed situeert zich volgens dit gewestplan in een woongebied.

Volgens artikel 5.1.0. van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen en de ontwerp-gewestplannen zijn de woongebieden bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Stad en OCMW Lier

Dungelhoeffsite

Paradeplein 2 bus 1
2500 LIER

tel. 03 8000 300
info@lier.be

www.lier.be

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het goed situeert zich volgens dit gewestplan in een agrarisch gebied.

Volgens artikel 11.4.1. van het K.B. van 28 december 1972, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 13 december 1978 en de decreten van 23 juni 1993 en 13 juli 1994 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen en de ontwerp-gewestplannen zijn de agrarische gebieden bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens de verblijfsgeschiedenis voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts worden opgericht op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met een landelijk karakter betreft. De afstand van 300 m en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van landbouw- en bosgebieden.

Ligging volgens bijzondere plannen van aanleg

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens ruimtelijke uitvoeringsplannen

Buitengebied

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een gemeentelijk, provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Ligging volgens verkaveling

Het goed maakt geen deel uit van een goedgekeurde verkaveling.

Richtlijnen en omzendbrieven

Omzendbrief 8 juli 1997: Omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp - gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.

Historiek

Perceelnummer : (afd. 3) sectie F 148 G

gebouwen opgericht na maart 1962:

Het betreft een gebouw waarvan de opbouw in 1971 werd afgerond.

De functie (van het gebouw) wordt volgens het kadaster omschreven als gr.warenh..

Volgende vergunningen en/of weigeringsen zijn gekend voor desbetreffende locatie:

- **Stedenbouwkundige vergunning (70/125)** d.d. 18 december 1970 voor bouwen van super bazars met autocenter, super garden en benzinepompen werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Stedenbouwkundige vergunning (2005/11)** d.d. 18 april 2005 voor regularisatie van reclamepanelen werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Milieuvergunning (200619)** d.d. 26 juni 2006 voor exploiteren van een garageherstelwerkplaats vergunning dd. 26-6-2006 met einddatum 26-6-2026 werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Stedenbouwkundige vergunning (2009/6)** d.d. 24 maart 2009 voor plaatsen van een omheining werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Stedenbouwkundige vergunning (2013/323)** d.d. 24 maart 2014 voor plaatsen van gevelbekleding met isolatiepanelen werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

Bouwmisdrijven

- Er zijn geen bouwmisdrijven gekend voor het betrokken goed.

BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

Beschrijving van de omgeving

De aanvraag is gelegen langs een steenweg met lintbebouwing van woningen in open en halfopen bouwvorme met voortuinstrook en beperkte perceelbreedte. Achterliggend is het gebied landelijk.

Beschrijving van de ingedeelde inrichting en activiteiten

Aangevraagde rubrieken

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
15.3.2°	Werkplaats voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van voertuigen met gebruik van 5 bruggen	klasse 2		
3.4.1°a)	Lozen van B.A. zonder gevaarlijke stoffen	klasse 3	0,05	m³/uur
6.4.1°	Opslag afvalolie in bovengrondse houder en opslag oliën in vaten	klasse 3	6960	liter
15.1.1°	Stelplaats aanhangwagens	klasse 3	14	voertuigen
17.1.2.1.1°	Opslag gassen in verplaatsbare recipiënten	klasse 3	356	liter
17.3.2.2.1°	Opslag GHS02-producten (ruitenreiniger)	klasse 3	577,2	kg
16.3.2°a)	vermindering van 33,78 kW vermogen	klasse 3	-33,78	kW
17.3.6.1°b)	Vermindering van 1.240 liter	klasse 3	-1,3045	ton
17.3.7.1°b)	Vermindering van 4.480 liter	klasse 3	-4,6588	ton
17.4.	Vermindering van 2.950 liter	klasse 3	-2950	liter

Zodat de inrichting de volgende rubrieken omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
3.4.1°a)	Lozen van B.A. zonder gevaarlijke stoffen	klasse 3	0,05	m³/uur
6.4.1°	Opslag afvalolie in bovengrondse houder en opslag oliën in vaten	klasse 3	6960	liter
15.1.1°	Stelplaats aanhangwagens	klasse 3	14	voertuigen
15.3.2°	Werkplaats voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van voertuigen met gebruik van 5 bruggen	klasse 2	5	schouwputten of hefbruggen
16.3.2°a)	vermindering van 33,78 kW vermogen	klasse 3	14,72	kW
17.1.2.1.1°	Opslag gassen in verplaatsbare recipiënten	klasse 3	356	liter
17.3.2.2.1°	Opslag GHS02-producten (ruitenreiniger)	klasse 3	577,2	kg
17.3.6.1°b)	Vermindering van 1.240 liter	klasse 3	0,547	ton
17.3.7.1°b)	Vermindering van 4.480 liter	klasse 3	0,547	ton
17.4.	Vermindering van 2.950 liter	klasse 3	1900	liter

Omschrijving aangevraagde rubrieken

Deze aanvraag betreft een hernieuwing van de huidige milieuvergunning van een auto-center langs de Lintsesteenweg 4B te Lier, samen met een update van de reële en vergunde toestand (wijziging). In 2006 werd reeds een vergunning klasse 2 bekomen voor de uitbating van dit auto-center. Er wordt van de gelegenheid gebruik gemaakt om enkele zaken te regulariseren

(correct volume voor opslag olie, aanpassing van de opslaghoeveelheid van rubber/autobanden, plaatsen van 1 extra hefbrug). Daarnaast werd CLP ingevoerd. Deze wijzigingen worden ook mee opgenomen in deze aanvraag/melding.

Adviezen

Volgende adviesinstanties zijn van toepassing:

Afdeling 3 De instanties die advies verlenen over de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, en de inhoud van de adviezen (... - ...)

Artikel 37. (20/09/2024 - ...)

§ 1. Over vergunningsaanvragen of beroepen die betrekking hebben op de exploitatie van een vergunningsplichtige ingedeelde inrichting of activiteit wordt advies verleend door de instanties en in de gevallen vermeld in dit artikel.

Uit nazicht van betreffend artikel blijkt dat voor deze aanvraag tot omgevingsvergunning geen enkel advies moet worden gevraagd.

INHOUDELIJKE BEOORDELING

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag moet getoetst worden aan de voorschriften van woongebied en agrarisch gebied, volgens het gewestplan.

Planologische toets

Gewestplan

De voorgelegde aanvraag is principieel niet in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.

Het gebouw is gelegen in woongebied en agrarisch gebied.

Het gebouw dient beschouwd te worden als vergund geacht (van voor het in voege treden van het gewestplan).

Waterparagraaf

Gewestelijke hemelwaterverordening 2023

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De aanvraag betreft volgens de ingevulde gegevens:

- geen handelingen waarop de hemelwaterverordening 2023 van toepassing is.

De hemelwaterverordening is niet van toepassing.

Beoordeling van de aanvraag

Het watertoetsinstrument werd doorlopen / de advieskaart watertoets werd geraadpleegd.

Het voorliggende project heeft geen of slechts zeer beperkte invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt verwacht. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd.

Project m.e.r. / m.e.r.-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage 1 of 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025 tot uitvoering van titel IV van het Decreet

Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Een project-MER of MER-screeningsnota is bijgevolg niet vereist.

Natuur- en soortentoets

Natuurtoets

De aanvraag moet getoetst worden aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet.

Stikstof

Sinds 23 februari 2024 is het Stikstofdecreet van kracht en heeft het invloed op alle nieuwe aanvragen tot omgevingsvergunning. Stikstof kan schadelijk zijn voor kwetsbare natuurgebieden (habitats) en tast de biodiversiteit aan. Daarom neemt Vlaanderen maatregelen om de stikstofuitstoot te verminderen en de natuur te herstellen. Dit is gericht op het behalen van de Europese natuurdoelen (Natura 2000) en het beschermen van onze gezondheid.

Het project ligt op ongeveer 500 meter van het habitatrichtlijngebied *Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent* en op ongeveer 490 m van VEN-gebied *“De Nete en Netekanaal”*

Het betreft een verkeer genererend project. Het beoordelingskader mobiliteit moet worden toegepast. Het aantal verkeersbewegingen werd in kaart gebracht:

- Licht vervoer: 75.628
- Zwaar vervoer: 104

Het aantal jaarlijkse voertuigbewegingen t.o.v. werkelijke afstand en KDW van 6:

In werkelijkheid is de inrichting gelegen op 593,6 m met een KDW van 6:

- Lichte voertuigen: $75.628/1.904.000 = 3,97\%$
- Zware voertuigen: $104/258.000 = 0,04\%$

SOM: $4,01\% < 100\%$ EN impactscore $< 1\%$ → Er kan geconcludeerd worden dat de impactscore van het project lager is dan 1% en een verdere passende beoordeling nodig.

Conclusie:

Er wordt geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden. De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

Soortentoets

De soortentoets in het kader van een omgevingsvergunning betreft een toetsing van de aanvraag aan de verboden vermeld in artikel 10 en 14 van het Soortenbesluit:

- Ten opzichte van beschermde diersoorten, is het verboden deze opzettelijk te doden (art.10, §1, 1°), opzettelijk te vangen (art.10, §1, 2°), betekenisvol te verstoren (art.10, §1, 3°) of nesten van beschermde vogelsoorten opzettelijk te vernielen, te beschadigen of weg te nemen (art.14)
- Ten opzichte van beschermde plantensoorten, is het verboden om deze opzettelijk te plukken of te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen, te vernielen of te verplanten (art.10, §2).

Er geldt een verplichting tot een voorafgaande screening op de aanwezigheid van beschermde soorten van zodra er een kans bestaat op de schending van de artikelen 10 en 14.

De soorten die onder het toepassingsgebied vallen, staan vermeld in artikel 3 van het Soortenbesluit.

Beoordeling:

Het dossier bevat geen stedenbouwkundige handelingen of ingedeelde inrichtingen of activiteiten waarvan een betekenisvolle aantasting van de aanwezige soorten wordt verwacht.

Conclusie:

De aanvraag doorstaat de soortentoets.

Milieuaspecten

Bespreking van de bestemming

De inrichting is gelegen in woongebied en agrarisch volgens het gewestplan Mechelen, goedgekeurd bij K.B. van 5 augustus 76 en gewijzigd bij M.B. op 24 juli 1991, 6 mei 1997, 2 februari 1999, 26 mei 2000 en 30 maart 2001.

De inrichting is ingedeeld in de tweede klasse voor wat betreft rubriek 15.3.2° (5 schouwputten/hefbruggen). De overige rubrieken zijn ingedeeld in de derde klasse.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is vergunningsplichtig en niet verboden.

Besprekingen van de voornaamste effecten op de omgeving

Mobiliteit

De effecten op de mobiliteit worden als volgt omschreven:

1) Personentransport

Binnen de inrichting zijn 11 werknemers tewerkgesteld. De verplaatsingen die voortkomen uit woon-werkverkeer zijn, gezien de reeds aanwezige mobiliteitsstromen in de omgeving, verwaarloosbaar. Deze bewegingen dragen niet merkbaar bij aan de totale verkeersintensiteit. De site ontvangt een gemiddeld aantal bezoekers van circa 93 bezoekers per dag. De inrichting beschikt over een eigen parkeerzone, aangevuld met de parkeercapaciteit van de omliggende handelszaken. De locatie is bovendien goed ontsloten, met directe aansluiting op zowel de Lintsesteenweg als de ring (R16).

In verhouding tot de bestaande verkeersstromen in de omgeving zijn de bijkomende transportbewegingen zeer beperkt. De bijdrage aan verkeersdruk, emissies en hinder is niet-significant binnen het totale mobiliteitsbeeld. Er worden geen negatieve effecten verwacht op vlak van verkeersveiligheid, doorstroming of leefkwaliteit.

2) Goederentransport

Het goederentransport blijft beperkt van omvang. Gemiddeld vinden 1 à 2 leveringen per dag plaats, wat neerkomt op ongeveer 10 leveringen per week. Dit omvat één wekelijkse grote levering en dagelijks een bestelwagen voor depannageleveringen.

Gezien de reeds hoge aanwezigheid van transportbewegingen in de directe omgeving, vormt deze bijkomende logistieke activiteit geen relevante extra belasting. De transportbewegingen blijven binnen een normaal en aanvaardbaar niveau voor een stedelijke context en veroorzaken geen merkbare impact op verkeersveiligheid, mobiliteit, luchtkwaliteit of geluid.

Conclusie:

In de praktijk betreft dit een verderzetting van de bestaande activiteiten, zonder wijziging aan het aantal transportbewegingen. Er zijn bovendien ook geen klachten m.b.t. transportbewegingen gelinkt aan de exploitatie in de huidige situatie.

De inrichting bevindt zich langs de ring R16, een wegsegment met een hoge bestaande verkeersintensiteit en een uitgesproken functie als verbindingsweg. Het klantenbestand van de vestiging is beperkt in verhouding tot het totale personenvervoer dat reeds op deze ring aanwezig is. De bijdrage van de inrichting aan de verkeersstromen blijft daardoor niet-significant.

Ook in vergelijking met de overige bedrijven op hetzelfde perceel is de verkeersgeneratie van de inrichting relatief gering. De site beschikt over slechts enkele parkeerplaatsen die hoofdzakelijk door de inrichting worden gebruikt. De overige parkeerplaatsen zijn bestemd voor de andere ondernemingen op het terrein. Hierdoor blijft de parkeerdruk stabiel en worden er geen knelpunten verwacht.

Gezien de ligging van de site, ligt het aantal vervoersbewegingen veroorzaakt door de exploitant binnen de draagkracht van de omgeving. Met deze aanvraag verandert er niets t.o.v. de huidige situatie. Er worden dan ook geen negatieve effecten met betrekking tot de mobiliteit verwacht.

Bodem

De effecten op de bodem worden als volgt omschreven:

Binnen de inrichting zijn twee types activiteiten aanwezig die een potentieel risico voor de bodem kunnen vormen:

- Garagewerkplaats waar onderhoud en herstellingen aan voertuigen plaatsvinden, met gebruik van oliën, koelvloeistoffen, remvloeistoffen en andere technische producten.
- Opslagzones voor gevaarlijke stoffen, waaronder:
 - 600 liter GHS02-producten
 - 520 liter GHS07-producten
 - 520 liter GHS08-producten
 - 1.800 liter diverse vloeibare producten in kleine verpakkingen
 - 356 liter gassen in flessen
 - 1.960 liter olieproducten
 - 5.000 liter afvalolie in specifieke bovengrondse opslagvoorzieningen

Deze activiteiten en opslagzones vormen in theorie mogelijke bronnen van bodemverontreiniging bij incidenten zoals morsen, lekken of onzorgvuldige omgang met gevaarlijke stoffen.

De volgende maatregelen worden genomen om de effecten op de bodem te voorkomen of te beperken:

Binnen de inrichting worden diverse maatregelen toegepast om mogelijke effecten op de bodem te voorkomen of tot een minimum te beperken. De hoeveelheid gevaarlijke producten die in het magazijn aanwezig is, wordt bewust beperkt gehouden, conform de procesinformatie. Hierdoor wordt het risico op morsen, incidenten of ongecontroleerde lekken substantieel gereduceerd.

Alle gevaarlijke stoffen worden opgeslagen in vergunde en duidelijk afgebakende opslagzones, waaronder:

- 600 liter GHS02-producten
- 520 liter GHS07-producten
- 520 liter GHS08-producten
- 1.800 liter vloeibare producten in kleine verpakkingen
- 356 liter gassen in flessen
- 1.960 liter olieproducten
- 5.000 liter afvalolie (bovengronds opgeslagen)

Deze producten worden bewaard in specifieke recipiënten en compartimenten, waardoor het risico op directe verspreiding naar de bodemlaag sterk wordt beperkt. De opslagvoorzieningen zijn ontworpen om lekken op te vangen en contact met de ondergrond te vermijden.

Daarnaast worden alle afvalstoffen die tijdens de activiteiten ontstaan afzonderlijk ingezameld in aangepaste recipiënten. De ophaling gebeurt door erkende verwerkers. Hierdoor worden ongecontroleerde lozingen of lekken naar de bodem voorkomen.

De werkplaats wordt wekelijks nat gereinigd, waarbij het gebruikte water wordt afgevoerd via een KWS-afscheider. Dit verhindert dat olie, vetten of andere koolwaterstoffen in contact komen met de ondergrond. De afscheider vormt een belangrijke technische maatregel om bodemverontreiniging te vermijden.

Conclusie

De mogelijke bronnen van emissie naar de bodem zijn beperkt, aangezien er geen industriële activiteiten of grootschalige chemische processen plaatsvinden.

- Geen structurele bronnen van emissie naar de bodem.
- Mogelijke incidentele emissies door morsen van kleine hoeveelheden gevaarlijke stoffen, waarbij preventieve maatregelen zoals correcte opslag en onmiddellijke opruiming worden gehanteerd.

In alle gevallen worden strikte procedures gevolgd om bodemverontreiniging te voorkomen, zoals correcte afvalinzameling en lekvrije opslag van gevaarlijke stoffen. Bijgevolg worden de effecten op de bodem als niet significant geacht.

Water

De effecten op het water worden als volgt omschreven:

Afvoer van afvalwater en hemelwater

De activiteiten vinden plaats in een bestaand gebouw met reeds aanwezige verhardingen. De bestaande aansluiting op de riolering blijft ongewijzigd, waardoor geen bijkomende ingrepen aan de waterhuishouding of infiltratiecapaciteit worden verwacht.

Huishoudelijk afvalwater

De lozing van huishoudelijk afvalwater blijft niet-ingedeeld (< 600 m³/jaar). Het sanitair afvalwater wordt eerst via een septische put geleid en vervolgens samen met het overige huishoudelijk afvalwater geloosd in de riolering. De hoeveelheden zijn beperkt en passen binnen de normale huishoudelijke waterstromen van een inrichting van deze schaal.

Bedrijfsafvalwater

De lozing van bedrijfsafvalwater is zeer beperkt en bedraagt ongeveer 2,6 m³ per jaar. Dit afvalwater is uitsluitend afkomstig van het reinigen van de vloer in de werkplaats.

Voor de behandeling van dit bedrijfsafvalwater is een KWS-afscheider in gebruik. Deze installatie verwijdert olie- en koolwaterstofresten uit het afvalwater alvorens het wordt geloosd. Hierdoor wordt vermeden dat verontreinigende stoffen in de riolering terechtkomen of in contact komen met de ondergrond.

Hemelwater

Het niet-verontreinigd hemelwater afkomstig van de bestaande verhardingen wordt rechtstreeks geloosd op de riolering. Gezien de aard van de activiteiten en het ontbreken van buitenopslag van gevaarlijke stoffen, wordt geen verontreiniging van hemelwater verwacht.

Conclusie

De afvalwaterstromen binnen de inrichting zijn beperkt van omvang en worden op een gecontroleerde wijze afgevoerd. Door het gebruik van een KWS-afscheider, een septische put en de bestaande rioleringsaansluiting blijven de effecten op bodem en water niet-significant.

Conclusie

Mits de naleving van de algemene en sectorale voorwaarden, kan er gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Er worden geen bijzondere voorwaarden opgelegd.

Bespreking openbaar onderzoek / standpunt burens

Volgens artikel 67 §1, 1° van het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, moet een openbaar onderzoek worden ingesteld conform de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5, van dit besluit.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek vond plaats van 14 mei 2026 tot 12 juni 2026. Dit openbaar onderzoek werd vervroegd stopgezet wegens: Gele affiche niet tijdig ontvangen/gemeld. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen.

Inhoud bezwaarschrift

Volgend(e) standpunt(en) werd(en) uitgebracht:

Het bezwaarschrift richt zich op vier kernpunten.

1. Regularisatie van niet-vergunde situaties

De aanvraag probeert meerdere jarenlang bestaande, maar nooit vergunde activiteiten te regulariseren, waaronder een extra hefbrug, grotere opslagvolumes voor (afval)olie en een hogere opslaghoeveelheid autobanden. De exploitant heeft hierdoor gedurende lange tijd buiten de vergunde voorwaarden gewerkt. De bezwaarindiener vraagt de overheid om deze overtredingen te onderzoeken, mee te wegen in de beoordeling en gepast te handhaven.

2. Tegenstrijdige informatie over de bestemmingszone

Er is een duidelijke inconsistentie tussen dossierstukken: de oorspronkelijke vergunning situeert de inrichting in agrarisch gebied, terwijl de nieuwe aanvraag spreekt van woongebied. De bezwaarindiener vraagt dat de overheid deze discrepantie formeel rechtzet en de correcte bestemmingszone bevestigt vóór verdere besluitvorming.

3. Opslag van gevaarlijke stoffen

Gezien de aanzienlijke hoeveelheden gevaarlijke producten en de nabijheid van bewoning vraagt de bezwaarindiener bijkomende controles. Dit betreft onder meer de conformiteit van de afvalolietank, de naleving van brandveiligheids- en afstandsregels en de risico's op bodem- en grondwaterverontreiniging.

4. Mobiliteit: verkeers- en parkeerdruk

De inrichting maakt deel uit van een druk bezocht winkelcomplex. De uitbreiding en verlenging van de vergunning kan de bestaande verkeers- en parkeerhinder verder verhogen. De bezwaarindiener vraagt daarom een actuele mobiliteitsbeoordeling of bijkomende exploitatievoorwaarden.

Evaluatie bezwaarschrift

De verschillende elementen uit de bezwaren betreffende de regularisatie van niet vergunde activiteiten kunnen niet worden bijgetreden om volgende redenen:

- De vergunningsprocedure staat los van het handhavingsbeleid. Hierover kan dan ook geen uitspraak gedaan worden.

De verschillende elementen uit de bezwaren betreffende de tegenstrijdige informatie omtrent de bestemmingszone kunnen niet worden bijgetreden om volgende redenen:

- De bestemmingszone wordt beoordeeld door het Gewestplan: zie bespreking planologische toets.

De verschillende elementen uit de bezwaren betreffende de opslag van gevaarlijke producten kunnen niet worden bijgetreden om volgende redenen:

- Mits naleving van de algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden, kan er gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden: zie bespreking van de milieuaspecten (effecten op de bodem).

De verschillende elementen uit de bezwaren betreffende de mobiliteit kunnen niet worden bijgetreden om volgende redenen:

- Gezien de ligging van de site, ligt het aantal vervoersbewegingen veroorzaakt door de exploitant binnen de draagkracht van de omgeving. Met deze aanvraag verandert er niets t.o.v. de huidige situatie. Er worden dan ook geen negatieve effecten met betrekking tot de mobiliteit verwacht: zie bespreking milieueffecten (mobiliteit).

Het tweede openbaar onderzoek vond plaats van 14 juni 2026 tot 13 juli 2026 naar aanleiding van een administratieve lus. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

ADVIES OMGEVINGSAMBTENAAR

De aanvraag ingediend door AUTO 5 NV inzake **aanpassen milieuvergunning**, gelegen Lintsesteenweg 2, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G en 4H te 2500 Lier, wordt **voorwaardelijk gunstig** geadviseerd, voor:

De volgende rubrieken worden gunstig geadviseerd:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
3.4.1°a)	Lozen van B.A. zonder gevaarlijke stoffen	klasse 3	0,05	m³/uur
6.4.1°	Opslag afvalolie in bovengrondse houder en opslag oliën in vaten	klasse 3	6960	liter
15.1.1°	Stelplaats aanhangwagens	klasse 3	14	voertuigen
15.3.2°	Werkplaats voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van voertuigen met gebruik van 5 bruggen	klasse 2	5	schouwputten of hefbruggen

16.3.2°a)	Onder de vorm van: Luchtcompressor (7,5 kW) en 2 warmtepompen (2 x 3,61 kW)	klasse 3	14,72	kW
17.1.2.1.1°	Opslag gasen in verplaatsbare recipiënten	klasse 3	356	liter
17.3.2.2.1°	Opslag GHS02-producten (ruitenreiniger)	klasse 3	577,2	kg
17.3.6.1°b)	Opslag van 0,54704 ton GHS07- producten (koelvloeistof 520 liter)	klasse 3	0,547	ton
17.3.7.1°b)	Opslag van 520 liter koelvloeistof	klasse 3	0,547	ton
17.4.	Opslag van 1900 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (varia vloeibaar + strooizout)	klasse 3	1900	liter

De volgende rubriek is niet langer van toepassing:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
	Lozen van 240 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering	klasse		

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
3.4.1°a)	Lozen van B.A. zonder gevaarlijke stoffen	klasse 3	0,05	m³/uur
6.4.1°	Opslag afvalolie in bovengrondse houder en opslag oliën in vaten	klasse 3	6960	liter
15.1.1°	Stelplaats aanhangwagens	klasse 3	14	voertuigen
15.3.2°	Werkplaats voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van voertuigen met gebruik van 5 bruggen	klasse 2	5	schouwput ten of hefbrugge n
16.3.2°a)	Onder de vorm van: Luchtcompressor (7,5 kW) en 2 warmtepompen (2 x 3,61 kW)	klasse 3	14,72	kW
17.1.2.1.1°	Opslag gasen in verplaatsbare recipiënten	klasse 3	356	liter
17.3.2.2.1°	Opslag GHS02-producten (ruitenreiniger)	klasse 3	577,2	kg
17.3.6.1°b)	Opslag van 0,54704 ton GHS07- producten (koelvloeistof 520 liter)	klasse 3	0,547	ton
17.3.7.1°b)	Opslag van 520 liter koelvloeistof	klasse 3	0,547	ton
17.4.	Opslag van 1900 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (varia vloeibaar + strooizout)	klasse 3	1900	liter

Algemene en sectorale milieuvoorwaarden

De algemene en sectorale voorwaarden staan in Vlarem II. Bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator via de link <https://navigators.emis.vito.be>.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 07/09/2026:

Het college van burgemeester en schepenen treedt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar integraal bij.

Art. 1:

Het college beslist dat een proces verbaal van sluiting wordt opgemaakt met de melding dat er 1 bezwaarschrift(en) werden ingediend.

De elementen uit de verschillende bezwaren zijn van die aard dat ze niet kunnen worden bijgetreden.

Art. 2:

Het college beslist de aanvraag ingediend door Helmut Fioravanti namens AUTO 5 NV inzake het aanpassen milieuvergunning, gelegen Lintsesteenweg 2, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G en 4H, 2500 Lier te vergunnen met voorwaarden

De aanvraag omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
15.3.2°	Werkplaats voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van voertuigen met gebruik van 5 bruggen	klasse 2		
3.4.1°a)	Lozen van B.A. zonder gevaarlijke stoffen	klasse 3	0,05	m³/uur
6.4.1°	Opslag afvalolie in bovengrondse houder en opslag oliën in vaten	klasse 3	6960	liter
15.1.1°	Stelplaats aanhangwagens	klasse 3	14	voertuigen
17.1.2.1.1°	Opslag gassen in verplaatsbare recipiënten	klasse 3	356	liter
17.3.2.2.1°	Opslag GHS02-producten (ruitenreiniger)	klasse 3	577,2	kg
16.3.2°a)	vermindering van 33,78 kW vermogen	klasse 3	-33,78	kW
17.3.6.1°b)	Vermindering van 1.240 liter	klasse 3	-1,3045	ton
17.3.7.1°b)	Vermindering van 4.480 liter	klasse 3	-4,6588	ton
17.4.	Vermindering van 2.950 liter	klasse 3	-2950	liter

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
3.4.1°a)	Lozen van B.A. zonder gevaarlijke stoffen	klasse 3	0,05	m³/uur
6.4.1°	Opslag afvalolie in bovengrondse houder en opslag oliën in vaten	klasse 3	6960	liter
15.1.1°	Stelplaats aanhangwagens	klasse 3	14	voertuigen
15.3.2°	Werkplaats voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van voertuigen met gebruik van 5 bruggen	klasse 2	5	schouwputten of hefbruggen
16.3.2°a)	Onder de vorm van: Luchtcompressor (7,5 kW) en 2 warmtepompen (2 x 3,61 kW)	klasse 3	14,72	kW
17.1.2.1.1°	Opslag gassen in verplaatsbare recipiënten	klasse 3	356	liter
17.3.2.2.1°	Opslag GHS02-producten (ruitenreiniger)	klasse 3	577,2	kg
17.3.6.1°b)	Opslag van 0,54704 ton GHS07-producten (koelvloeistof 520 liter)	klasse 3	0,547	ton

17.3.7.1°b)	Opslag van 520 liter koelvloeistof	klasse 3	0,547	ton
17.4.	Opslag van 1900 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (varia vloeibaar + strooizout)	klasse 3	1900	liter

De aanvrager is ertoe verplicht het college van burgemeester en schepenen via het omgevingsloket op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Art. 3:

Volgende bijzondere milieuvoorwaarden worden opgelegd:

- **Er worden geen specifieke milieuvoorwaarden opgelegd.**

De voorwaarden gesteld in het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar worden stipt nageleefd tenzij anders bepaald in de beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 4:

De in art. 2 bedoelde vergunning wordt uitgereikt voor onbepaalde duur.

Art. 5:

De in artikel 2 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Algemene en sectorale milieuvoorwaarden

De algemene en sectorale voorwaarden staan in Vlare II, deze zijn evenwel louter indicatief. Bij wijziging van Vlare II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlare II is te raadplegen op de Milieunavigators via de link <https://navigator.emis.vito.be>.

Volgende bepalingen zijn eveneens van toepassing:

- De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van de betrokken burgerlijke rechten. Het verlenen van deze vergunning houdt derhalve geen enkele beslissing in omtrent het bestaan en de draagwijdte van deze rechten. Krachtens artikel 144 van de Grondwet behoren geschillen over burgerlijke rechten, zoals erfdiensbaarheden, tot de uitsluitende bevoegdheid van de burgerlijke rechtbanken.
- Deze omgevingsvergunning beperkt zich tot de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen. Eventueel onvergunde vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen worden hiermee niet stilzwijgend goedgekeurd en dienen deel uit te maken van een afzonderlijke omgevingsvergunningsaanvraag.
- Het project moet volledig conform de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid worden gerealiseerd.
- Het decreet van 1 juni 2012 betreffende de beveiliging van woningen door optische rookmelders dient te worden nageleefd.
- De groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken. Meer informatie over groenvoorzieningen kan u terugvinden in het programma van eisen groeninrichting op de website van de stad: <https://www.lier.be/wonen-en-leven/natuur-milieu-en-duurzaamheid/groen/groeninrichting-in-lier>
- Voor aansluitingen op de openbare riolering, verlagen van boordstenen, aanleggen van opritten en overbrugging boordgracht dient u online een aanvraag in te dienen. U kan de online aanvraagformulieren terugvinden op de website van de stad: <https://www.lier.be/aanvragen-en-vergunningen>

- Vanaf 1 april 2024 wordt er geen voetpadwaarborg meer gevraagd. Mogelijks moet u wel een plaatsbeschrijving bezorgen aan de stad van het openbaar domein tussen de perceelsgrens en de rijweg. Dit bij aanvang van de werken. Bij de beëindiging van de werken dient u het einde van de werken te melden aan de stad. Een medewerker van de stad komt de toestand van het openbaar domein ter plaatse controleren. Eventuele kosten zullen worden doorgerekend aan de aanvrager. Meer informatie kan u terugvinden op de website van de stad: <https://www.lier.be/wonen-en-leven/bouwen-en-verbouwen/aanvragen-en-vergunningen/schade-openbaar-domein-vroeger-voetpadwaarborg>
- Het uitzetten van de bouwlijn dient te gebeuren door de bouwheer of diens aangestelden, zijnde architect en/of aannemer. Het foutief uitzetten van de bouwlijn is een bouw misdrijf. De gemeente behoudt zich het recht voor om gerichte controles uit te voeren.
- De bouwheer dient zich te houden aan de grondverzetregeling overeenkomstig het Vlaams Reglement Bodemsanering (VLAREBO).
- ◆ Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.
- ◆ Indien er bij de uitvoeringsfase van een stedenbouwkundig project van een omgevingsvergunning een werk nodig blijkt met een aanzienlijke milieu-impact, zoals gerubriceerd in Vlarem II bijlage 1, dient een omgevingsvergunning met milieu-luik aangevraagd te worden, zodat de goedkeuring kan optreden voor de aanvang van de werken.
- ◆ De overdracht van een omgevingsvergunning wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, vermeld in artikel 79 van het decreet van 25 april 2014, wordt door de exploitant aan wie de omgevingsvergunning wordt overgedragen, voorafgaand aan de overdracht met een beveiligde zending gemeld aan de overheid die bevoegd is voor het project vóór de overdracht conform artikel 15 van het decreet van 25 april 2014.
- ◆ De exploitant van een ingedeelde inrichting of activiteit meldt met een beveiligde zending binnen twee maanden nadat een van de volgende gebeurtenissen zich heeft voorgedaan, aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 van het decreet van 25 april 2014 :
 - het verval van de vergunning die de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit tot voorwerp heeft, vermeld in artikel 99 van het decreet van 25 april 2014;
 - de vrijwillige gedeeltelijke of gehele definitieve stopzetting van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.
- ◆ Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.

Beslissing over een vergunningsaanvraag – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 35 en 49. (23/02/2017- ...)

Van een omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning:

1° in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid;

2° als de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar de omgevingsvergunning verleend heeft.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing.

De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- 2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
- 3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Voor de burgemeester
Opdracht 26/12/2024

Katrijn Bosschaerts
Algemeen directeur

Charlotte Schwagten
Schepen