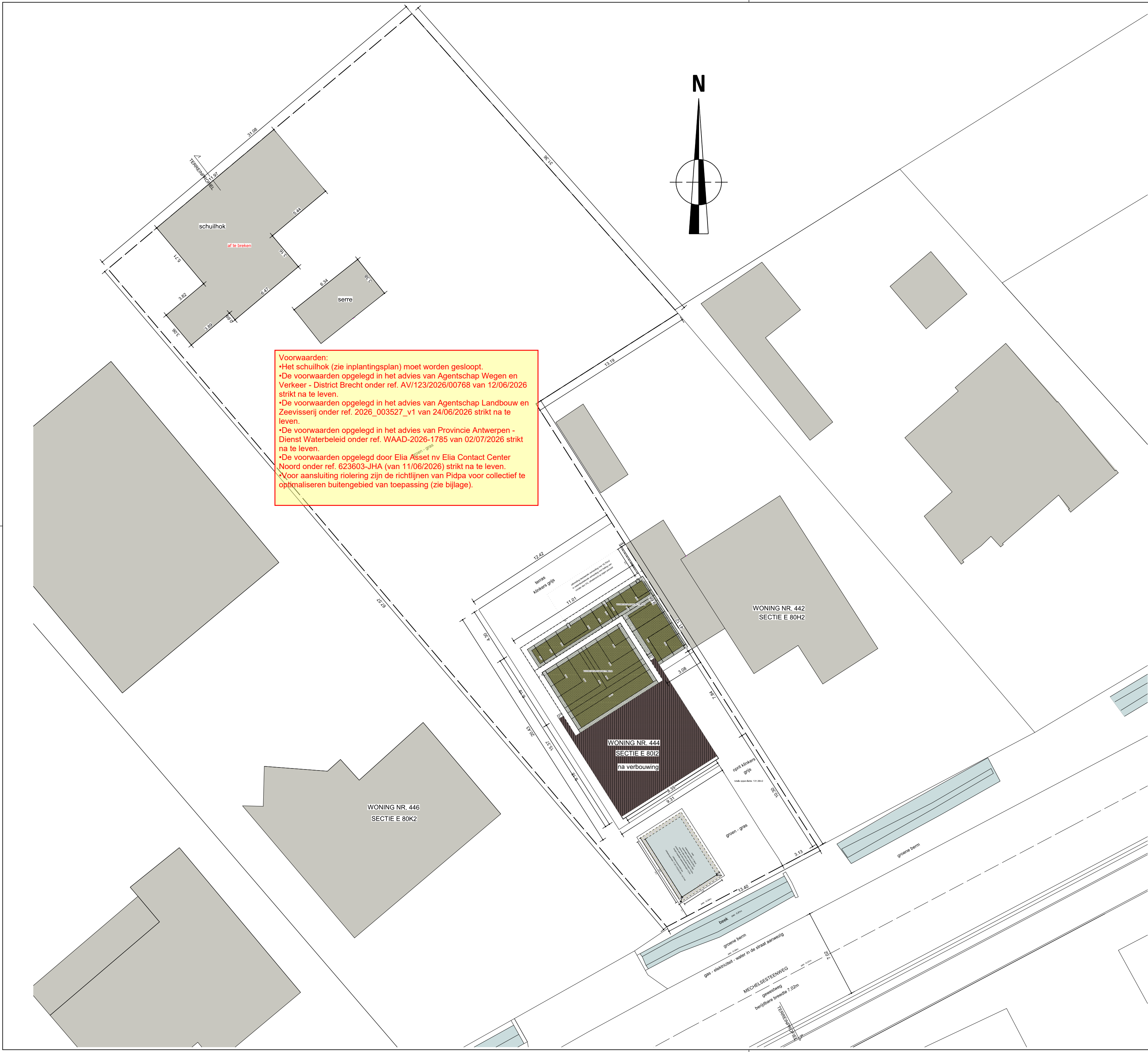




Voorwaarden:

- Het schoolhok (zie inplantingsplan) moet worden gesloopt.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer - District Brecht onder ref. AV/123/2026/00768 van 12/06/2026 strikt na te leven.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van Agentschap Landbouw en Zeevisserij onder ref. 2026_003527_v1 van 24/06/2026 strikt na te leven.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van Provincie Antwerpen - Dienst Waterbeleid onder ref. WAAD-2026-1785 van 02/07/2026 strikt na te leven.
- De voorwaarden opgelegd door Elia Asset nv Elia Contact Center Noord onder ref. 623603-JHA (van 11/06/2026) strikt na te leven.
- Voor aansluiting riolering zijn de richtlijnen van Pidpa voor collectief te optimaliseren buitengebied van toepassing (zie bijlage).

De aangeduide foto's 01/06 t.e.m. 06/6 referen naar de plannen met respectievelijke nummers:

- BA_VERBOUWINGWONING_F.B.01.214.PDF
- BA_VERBOUWINGWONING_F.B.02.214.PDF
- BA_VERBOUWINGWONING_F.B.03.214.PDF
- BA_VERBOUWINGWONING_F.B.04.214.PDF
- BA_VERBOUWINGWONING_F.B.05.214.PDF
- BA_VERBOUWINGWONING_F.B.06.214.PDF

Het aangeduide terreinprofiel 01 refereert aan de plannen met nummers:
BA_VERBOUWINGWONING_T.B.01.214.PDF
BA_VERBOUWINGWONING_T.N.01.214.PDF

totaal nieuwe/ vernieuwde dakoppervlakte: hoofddak 54,60m², dak nieuwe aanbouw (groendak) 23,87m² en garagedak 17,82m²
dakopp. nieuwe aanbouw telt dus voor de hett zijnde 11,93m²
bestaande verharding die behouden is: 32,23m²
nieuwe verharding (10,28m²) is waterdoorlatend, helt minder dan 2% en watert niet af op openbaar domein

Lintsesteenweg 30
2550 Kontich

Missestraat 52
2570 Duffel

ARCHITECT

POPP-AERT architecten bv

Burgelijke vennootschap
Neerhoevelaan 146, 2640 Mortsel
RPP Antwerpen - mail@popp-aert.be
gsm: 0472/38 25 45

OPDRACHTGEVER - BOUWHEER

Aza Theys en Jasper Voorspoels

Lintsesteenweg 30
2550 Kontich

Missestraat 52
2570 Duffel

STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAAG

LIER

VERBOUWING VAN EEN WONING

Mechelsesteenweg 444 te 2500 Lier

STAD

DOSSIER

BOUWPLAATS

BA_VERBOUWINGWONING_L.N.01_239.PDF

INPLANTINGSPLAN NIEUW

verbouwing van een eengezinswoning

12/28

datum: 13/05/2026
schaal: 1:200
plan: 12/28
afm. in meter

