



Dossiernummer **2026/89/OMV_2026010188**

Energieprestatienummer 12021-G-202689

Inrichtingsnummer 20190301-0018

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT HET VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING MET VOORWAARDEN

De aanvraag ingediend door Autobus Kruger BV gevestigd te Kelderveld 16 te 2500 Lier en IMMO F.A.R. BV met als contactadres Mosselbank 9 te 9120 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, werd per beveiligde zending verzonden op 5 maart 2026 en vervolledigd op 19 april 2026

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 18 mei 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kelderveld 16, 2500 Lier, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie A nrs. 354H, 371F en 1000A.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden kantoor bij bussen kruger.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

WETTELIJK KADER

- Artikel 56 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere besluiten;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten; Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS

Ligging volgens bijzondere plannen van aanleg

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens ruimtelijke uitvoeringsplannen

Kleinstedelijk gebied Lier

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied'. Het betreft de vaststelling van de grens van

het kleinstedelijk gebied Lier. Binnen deze lijn wordt op de verschillende beleidsniveaus inzake ruimtelijke ordening een stedelijkgebiedbeleid gevoerd.
Het PRUP 'Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied' werd goedgekeurd bij ministerieel besluit van 28 juli 2006 en is in voege getreden sinds 7 september 2006.

De bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften binnen de afbakening blijven onverminderd van toepassing. Deze bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale of gemeentelijke uitvoeringsplannen worden vervangen of verder gedetailleerd.

PRUP Antwerpsesteenweg

De aanvraag is bovendien gelegen in het PRUP Antwerpsesteenweg, goedgekeurd bij 28 juli 2006.

De ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) zijn volgens artikel 7.4.5. van de Vlaamse Codex, gewestplan vervangend voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt. De bepalingen van het gewestplan zijn hier dus niet langer van toepassing.

Ligging volgens verkaveling

Het goed maakt geen deel uit van een goedgekeurde verkaveling.

Richtlijnen en omzendbrieven

Omzendbrief 8 juli 1997: Omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp - gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen

De aanvraag dient te worden getoetst aan onderstaande verordeningen naargelang deze al dan niet van toepassing zijn.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen:

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater bij M.B. 01/10/2004 (1 oktober 2004)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven bij M.B. 08/07/2005 (8 juli 2005)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid bij M.B. 5/6/2009 (5 juni 2009)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid bij M.B. 5/6/2009 (5 juni 2009)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen (12 mei 2023)

Gemeentelijke verordeningen:

- Stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten (26 februari 2024)

Historiek

Perceelnummer : (afd. 2) sectie A 354 H

gebouwen opgericht voor maart 1962:

Volgens de administratie van het kadaster betreft het een gebouw waarvan de opbouw werd beëindigd in .

De functie (van het gebouw) wordt volgens het kadaster omschreven als weiland.

Perceelnummer : (afd. 2) sectie A 371 F

gebouwen opgericht voor maart 1962:

Volgens de administratie van het kadaster betreft het een gebouw waarvan de opbouw werd beëindigd in .

De functie (van het gebouw) wordt volgens het kadaster omschreven als bouwland.

Perceelnummer : (afd. 2) sectie A 1000 A

gebouwen opgericht na maart 1962:

Het betreft een gebouw waarvan de opbouw in 2012 werd afgerond.

De functie (van het gebouw) wordt volgens het kadaster omschreven als magazijn.

Volgende vergunningen en/of weigeringen zijn gekend voor desbetreffende locatie:

- **Stedenbouwkundige vergunning (2010/270)** d.d. 8 april 2011 voor wegenis- en rioleringswerken bedrijventerrein pom-fase 2 werd bekomen door stedenbouw.
- **Milieuvergunning (201345)** d.d. 26 augustus 2013 voor exploitatie van een transportbedrijf. aktenaam dd. 26-08-2013 werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Milieuvergunning (201542)** d.d. 21 september 2015 voor exploiteren van een stelplaats en onderhoudsplaats voor bussen werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Stedenbouwkundige vergunning (2015/68)** d.d. 5 oktober 2015 voor nieuwbouw van werk- en stelplaats met garages voor onderhoud en herstellingen en burelen werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Milieuvergunning (201576)** d.d. 29 februari 2016 voor mededeling kleine verandering van een onderhoudsplaats en stelplaats voor autobussen voor openbaar vervoer werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Milieuvergunning (20162)** d.d. 14 maart 2016 voor bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwwerken met een maximum debiet van 60 m³/uur werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Stedenbouwkundige vergunning (2015/333)** d.d. 8 februari 2018 voor nieuwbouw van werk- en stelplaats met garages voor onderhoud en herstellingen en burelen werd bekomen door de deputatie.
- **Stedenbouwkundige vergunning (2017/179 D)** d.d. 8 februari 2018 voor het oprichten van een middenspanningscabine werd bekomen door de deputatie.
- **Omgevingsvergunning (2019/279)** d.d. 30 september 2019 voor exploiteren van een vervoersbedrijf werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Omgevingsvergunning (2020/575)** d.d. 14 juni 2021 voor oprichten van 2 nieuwe zones voor het stallen van autobussen werd geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.
- **Omgevingsvergunning (2024/312)** d.d. 20 januari 2025 voor verbouwen kantoor en stelplaats werd voorwaardelijk vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- **Melding (2025/199)** d.d. 29 juli 2025 voor plaatsen van een tijdelijke bemaling voor hemelwaterput werd geakteerd door het college van burgemeester en schepenen.

Bouwmisdrijven

- Er zijn geen bouwmisdrijven gekend voor het betrokken goed.

BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

Beschrijving van de omgeving

Het gebied is geordend door een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan. Het grafisch plan en de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften geven de criteria weer van een goede ruimtelijke ordening.

De toetsing aan de goede ruimtelijke ordening beperkt zich dan enkel tot het nakijken van de conformiteit met plannen en stedenbouwkundige voorschriften.

Beschrijving van de stedenbouwkundige handelingen

Aangevraagde handelingen

- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden: uitbreiden kantoor

- Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur: verharding uitgevoerd tov vergund
- Nieuwbouw of aanleggen: andere positie vergunde HSC1
- Nieuwbouw of aanleggen: andere positie vergunde HSC2

Omschrijving aangevraagde handelingen

De aanvraag voorziet een aantal wijzigingen t.o.v. de laatst vergunde toestand (2024/312).

- De gelijkvloerse en eerste verdieping van het kantoorgebouw zou met 3.46 m uitgebreid worden in de diepte aan de linkerszijde achteraan. Dit bijkomend volume wordt voorzien als berging en inkom-/traphal, kleedkamer, vergaderzaal.
- In de breedte wordt het gebouw aan de linkerszijde met 3.29 m verbreed op het eerste verdiep ten behoeve van kantoorruimte. Op het gelijkvloers steunt dit volume af op kolommen.

De uitbreiding van het kantoorgebouw wordt voorzien in dezelfde materialen als de bestaande bebouwing, zijnde vlakke witte betonpanelen en antracietkleurig aluminium buitenschrijnwerk. De nokhoogte van het nieuwe volume bedraagt 8.85 m t.o.v. het maaiveld.

De inrichting van de parkeerplaatsen werd gewijzigd t.o.v. de laatst vergunde toestand. De vier voorziene toegankelijke parkeerplaatsen worden in de huidige aanvraag vooraan voorzien. De vergunde groenzone tussen de twee dwarse parkeerstroken links van het kantoor werd in waterdoorlatende grindverharding aangelegd. De groenzone tussen de busstelplaatsen werd toegevoegd aan de groenzone achteraan het perceel, waarbij in totaal 89 m² bijkomende verharding gerealiseerd werd. Beide vergunde hoogspanningscabines worden anders gepositioneerd dan vergund.

Geen functiewijziging

De voorgelegde aanvraag heeft volgende functie: industrie en bedrijvigheid.

Deze functie blijft ongewijzigd.

Sinds het Besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen van 14 april 2000, wat gewijzigd werd op 17 juli 2015 en 30 oktober 2015, valt hogergenoemde functie onder volgende hoofdfunctie :

8° industrie en bedrijvigheid;

Verklaring van de nieuwe functiecategorieën volgens het verslag aan de regering horende bij het desbetreffende besluit van 14 april 2000:

7° kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen

Wat onder kantoorfunctie moet begrepen worden is vrij duidelijk. Het gaat hier om gebouwen waarin kantoorfunctie de hoofdfunctie is.

Een aantal voorbeelden van dienstverlening: bank, verzekeringskantoor, reisagentschap, kapper, interimkantoor, telefoonwinkel.

Vrije beroepen zijn welbekend: notaris, architect, arts, ...

Beschrijving van de ingedeelde inrichting en activiteiten

Aangevraagde rubrieken

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
3.4.2°	Het lozen van maximaal 3,82 m3/uur aan bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de openbare riolering	klasse 2		
4.3.b)1°i)	Een spuitinstallatie en compressor met een totaal geïnstalleerd vermogen van 33,5 kW	klasse 3		
6.4.1°	Opslag van 6800 liter olie en afvalolie in vaste houders	klasse 3		

6.5.1°	Brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen	klasse 3		
15.1.2°	Het stallen van 108 autobussen	klasse 2		
15.2.	Een werkplaats voor het nazicht, herstellen en onderhouden van de autobussen met 1 werkput en 3 standen met mobiele hefbruggen	klasse 3		
15.4.1°	Het wassen van maximaal 88 voertuigen per dag	klasse 3		
17.3.2.1.1.2°	Opslag van 84,3 ton diesel en stookolie in vaste houders	klasse 2		
17.3.2.1.2.1°	Opslag van 732 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten	klasse 3		
17.3.4.1°a)	Opslag van 1 ton corrosieve producten in verplaatsbare recipiënten	klasse 3		
17.3.6.1°a)	Opslag van 5.553,2 kg schadelijke producten in verplaatsbare recipiënten	klasse 3		
17.3.7.1°a)	Opslag van 1,7548 ton producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid in verplaatsbare recipiënten	klasse 3		
17.4.	Opslag van 500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	klasse 3		
29.5.2.1°a)	Mechanisch behandelen van metalen	klasse 3		
29.5.7.1°a) 1)	Ontvetten van metalen of voorwerpen van metaal door middel van oplosmiddelen met een vlampunt tot en met 55°C	klasse 3		
12.2.2°	Uitbreiding met 500 kVA	klasse 2	500	kVA
16.3.2°a)	Uitbreiding met 45 kW	klasse 3	45	kW
43.1.1°a)	Vermindering met 35 kW	klasse 3	-35	kW

Zodat de inrichting de volgende rubrieken omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
3.4.2°	Het lozen van maximaal 3,82 m3/uur aan bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de openbare riolering	klasse 2	3,82	m³/uur
4.3.b)1°i)	Een spuitinstallatie en compressor met een totaal geïnstalleerd vermogen van 33,5 kW	klasse 3	33,5	kW
6.4.1°	Opslag van 6800 liter olie en afvalolie in vaste houders	klasse 3	6800	liter
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen	klasse 3	2	verdeelslang
12.2.2°	Uitbreiding met 500 kVA	klasse 2	2500	kVA
15.1.2°	Het stallen van 108 autobussen	klasse 2	108	voertuigen
15.2.	Een werkplaats voor het nazicht, herstellen en onderhouden van de autobussen met 1 werkput en 3 standen met mobiele hefbruggen	klasse 3	1	werkplaats
15.4.1°	Het wassen van maximaal 88 voertuigen per dag	klasse 3	88	voertuigen per dag
16.3.2°a)	Uitbreiding met 45 kW	klasse 3	81,81	kW

17.3.2.1.1. 2°	Opslag van 84,3 ton diesel en stookolie in vaste houders	klasse 2	84,3	ton
17.3.2.1.2. 1°	Opslag van 732 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten	klasse 3	0,732	ton
17.3.4.1°a)	Opslag van 1 ton corrosieve producten in verplaatsbare recipiënten	klasse 3	1	ton
17.3.6.1°a)	Opslag van 5.553,2 kg schadelijke producten in verplaatsbare recipiënten	klasse 3	5,553	ton
17.3.7.1°a)	Opslag van 1,7548 ton producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid in verplaatsbare recipiënten	klasse 3	1,755	ton
17.4.	Opslag van 500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	klasse 3	500	kg
29.5.2.1°a)	Mechanisch behandelen van metalen	klasse 3	20,75	kW
29.5.7.1°a) 1)	Ontvetten van metalen of voorwerpen van metaal door middel van oplosmiddelen met een vlammpunt tot en met 55°C	klasse 3	205	liter
43.1.1°a)	Vermindering met 35 kW	klasse 3	865	kW

Omschrijving aangevraagde rubrieken

Autobus Kruger BV beschikt over een milieuvergunning klasse 2 die sinds 2015 driemaal werd aangepast. In de laatste aanpassing werd ook een verbouwing van de kantoren vergund. Deze zal nu echter anders uitgevoerd worden dan vergund werd. Daarom wordt een aanpassing aangevraagd. Bij deze verbouwing zal ook een stookinstallatie verwijderd worden. In de plaats zal een extra warmtepomp geïnstalleerd worden. Rubriek 43 en 16 zullen aldus aangepast worden.

De warmtepomp die zal geïnstalleerd worden, zal via geothermie werken. De boringen zullen echter niet dieper dan het dieptecriterium uitgevoerd worden en dus is dit BEO-veld niet ingedeeld.

Daarnaast werden in de vorige aanvraag twee transformatoren van elk 2000 kVA vergund. De geïnstalleerde transformatoren op de site hebben echter een individueel nominaal vermogen van 2500 kVA. Dit zal aldus ook aangepast worden.

Verder zullen alle andere rubrieken ongewijzigd blijven ten opzichte van de vergunde toestand. Samengevat zullen de volgende ingedeelde activiteiten uitgebaat worden op de site van Autobus Kruger BV:

- Het lozen van maximaal 3,82 m³/u bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de openbare riolering (ongewijzigd).
- Spuitinstallatie met compressor met een totaal geïnstalleerd vermogen van 33,5 kW (ongewijzigd).
- Opslag van 6800 liter olie en afvalolie in vaste houders (ongewijzigd).
- Brandstofverdeelininstallatie met 2 verdeelslangen (ongewijzigd).
- **Twee transformatoren met een individueel nominaal vermogen van elk 2500 kVA (uitbreiding met 500 kVA).**
- Stallen van 108 autobussen (ongewijzigd).
- Werkplaats met 1 smeerput en 3 hefbruggen (ongewijzigd).
- Het wassen van maximaal 88 voertuigen per dag (ongewijzigd).
- **Compressor, airco's en een warmtepomp met een totaal geïnstalleerd vermogen van 81,81 kW (uitbreiding met 45 kW).**
- Opslag van 84,3 ton diesel en stookolie in vaste houders (ongewijzigd).
- Opslag van 732 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten (ongewijzigd).
- Opslag van 1 ton corrosieve vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten (ongewijzigd).

- Opslag van 5.553,2 kg schadelijke vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten (ongewijzigd).
- Opslag van 1,7548 ton lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten (ongewijzigd).
- Opslag van 500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (ongewijzigd).
- Mechanisch behandelen van metalen of voorwerpen van metaal met een totaal geïnstalleerd vermogen van 20,75 kW (ongewijzigd).
- Ontvettingstafel met een totale inhoud van 205 liter (ongewijzigd).
- **Verwarmingsinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 865 kWth (vermindering met 35 kWth).**

Adviezen

Volgende adviesinstanties zijn van toepassing:

Afdeling 2 De instanties die advies verlenen over stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden, en de inhoud van de adviezen

Artikel 35 OVB

§ 1. Over vergunningsaanvragen of beroepen die betrekking hebben op het uitvoeren van vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen of op het verkavelen van gronden wordt advies verleend door de instanties en in de gevallen vermeld in dit artikel.

§ 8. De **adviesinstanties**, vermeld in artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, verlenen advies in de gevallen, vermeld in artikel 3 van het voormelde besluit.

- Provincie Antwerpen dienst Waterbeleid
- Cel Integraal Waterbeheer, Stad Lier

Artikel 36. (23/02/2017- ...)

De adviesinstantie, vermeld in artikel 35, § 2, geeft haar advies over de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen of het aangevraagde verkavelen van gronden conform titel IV, hoofdstuk III van de VCRO.

De adviesinstanties, vermeld in artikel 35, § 3 tot en met § 16, geven hun advies over de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen of het aangevraagde verkavelen van gronden conform artikel 4.3.3. en 4.3.4. van de VCRO.

Artikel 4.3.3. (01/09/2009- ...) van de VCRO

Indien uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, of indien dergelijke strijdigheid manifest reeds uit het aanvraagdossier blijkt, wordt de vergunning geweigerd of worden in de aan de vergunning verbonden voorwaarden waarborgen opgenomen met betrekking tot de naleving van de sectorale regelgeving.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder « direct werkende normen » verstaan : supranationale, wetskrachtige, reglementaire of beschikkende bepalingen die op zichzelf volstaan om toepasbaar te zijn, zonder dat verdere reglementering met het oog op precisering of vervollediging noodzakelijk is.

Artikel 4.3.4. (01/09/2009- ...) van de VCRO

Een vergunning kan worden geweigerd indien uit een verplicht in te winnen advies blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van doelstellingen of zorgplichten die gehanteerd worden binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder « doelstellingen of zorgplichten » verstaan : internationaalrechtelijke, Europeesrechtelijke, wetskrachtige, reglementaire of beschikkende bepalingen die de overheid bij de uitvoering of de interpretatie van de regelgeving of het voeren van een beleid verplichten tot de inachtneming van een bepaalde doelstelling of van bepaalde voorzorgen, zonder dat deze op zichzelf beschouwd voldoende juridisch duidelijk zijn om onmiddellijk te kunnen worden uitgevoerd.

Overige adviezen

De **brandweerzone Rivierenland** wordt om advies verzocht als het voorwerp van de vergunningsaanvraag betrekking heeft op:

- Gebouwen / terreinen (zonder publieke functie):
 - Kantoorgebouwen
 - Industriegebouwen (vb. magazijnen, werkplaatsen)
 - Gebouwen met risico's zoals onder meer gascabines, hoogspanningscabines, tankstations, ... (zelfs indien met slechts 1 of 2 bouwlagen en ≤ 100 m²)

Fluvius wordt om advies verzocht als het voorwerp van de vergunningsaanvraag betrekking heeft op:

- elektriciteitscabine

Pipda, Riolering wordt om advies verzocht als het voorwerp van de vergunningsaanvraag betrekking heeft op: riolering andere dan eengezinswoning

De interne **Cel Technisch bureau** wordt om advies verzocht als het voorwerp van de vergunningsaanvraag betrekking heeft op:

- rioleringsprincipes

De interne **Cel Mobiliteit** wordt om advies verzocht als het voorwerp van de vergunningsaanvraag betrekking heeft op:

- wijzigingen aan vergunde parkeervoorzieningen

Afdeling 3 De instanties die advies verlenen over de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, en de inhoud van de adviezen (... - ...)

Artikel 37. (20/09/2024 - ...)

§ 1. Over vergunningsaanvragen of beroepen die betrekking hebben op de exploitatie van een vergunningsplichtige ingedeelde inrichting of activiteit wordt advies verleend door de instanties en in de gevallen vermeld in dit artikel.

Uit nazicht van betreffend(e) artikel(s) blijkt dat voor het milieulijk van deze aanvraag tot omgevingsvergunning geen enkel extern / intern advies moet worden gevraagd.

INHOUDELIJKE BEOORDELING

Verordening

Gewestelijke publiciteitsverordening van 12 mei 2023

De publiciteitsverordening is niet van toepassing.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen, inwerkingtreding op 29 april 2024

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten is niet van toepassing.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag moet getoetst worden aan de voorschriften van zone voor buffer en zone voor regionaal bedrijventerrein van het ruimtelijk uitvoeringsplan PRUP Antwerpsesteenweg.

Planologische toets

Ruimtelijk uitvoeringsplan

De voorgelegde aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Decretale beoordelingselementen

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.9. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Kelderveld een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn. De eventuele toepassing van de rioleringstoets wordt besproken in het interne advies van Cel Technisch Bureau / extern advies van Pidpa, Riolering.

Toegankelijkheid

Artikel 4.3.7. (23/02/2017 - ...)

De omgevingsvergunning voor de handelingen, vermeld in artikel 4.2.1, 1°, 6°, 7° en 8°, wordt niet verleend wanneer niet is voldaan aan de bij of krachtens de wet of het decreet gestelde regelen betreffende toegang van personen met een functiebeperking tot openbare wegen en tot voor het publiek toegankelijke onroerende goederen.

De aanvraag moet volledig conform de Vlaamse stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid worden gerealiseerd. Deze kan worden nagelezen op www.toegankelijkgebouw.be.

- **De aanvraag moet volledig conform de Vlaamse stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid worden gerealiseerd.**

Bescheiden woonaanbod

Niet van toepassing.

Waterparagraaf

Gewestelijke hemelwaterverordening 2023

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De aanvraag betreft volgens de ingevulde gegevens:

- overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering, of uitbreiden.

De hemelwaterverordening is van toepassing.

Hemelwaterput

De horizontale dakoppervlakte bedraagt 115 m².

- Het minimale volume van de hemelwaterput(ten) bij overdekte constructies die geen enkele wooneenheid bevatten bedraagt min. 100 l/m² dakoppervlakte, tenzij

wordt aangetoond dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume.

Als het een herbouw of verbouwing met werken aan de afwatering of uitbreiding betreft en er al een hemelwaterput voor het bestaande gebouw aanwezig is, dan is de plaatsing van een bijkomende hemelwaterput voor het bijkomend volume pas verplicht als die bijkomende put minimaal 10.000 liter zou moeten zijn.

O.b.v. de ingevulde gegevens blijkt de reeds aanwezige inhoud van hemelwaterputten dermate groot dat een bijkomende put niet groter dan 10.000 l zou zijn, bijgevolg moet er geen bijkomende hemelwaterput voorzien worden.

Elke hemelwaterput wordt uitgerust met een operationele pompinstallatie en een of meer aftappunten die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maken, tenzij de aftappunten gravitair gevoed kunnen worden. Het opgevangen hemelwater moet maximaal gebruikt worden voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is, waaronder toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten. De noodoverlaat van de hemelwaterput wordt aangesloten op een infiltratievoorziening of een buffervoorziening.

Infiltratievoorziening

Een infiltratievoorziening is verplicht tenzij het goed $< 120 \text{ m}^2$.

De afwaterende oppervlakte bedraagt 315 m^2 . De reeds vergunde infiltratievoorziening heeft een volume van 187.65 m^3 en een oppervlakte van 549.35 m^2 . Deze werd overgedimensioneerd waardoor volgens de aangeleverde informatie een bijkomende infiltratie overbodig is. De infiltratievoorziening op eigen terrein heeft een overloop naar de collectieve buffervoorziening van het bedrijventerrein.

Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (waterwetboek), legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Het uitvoeringsbesluit watertoets (gewijzigd op 25 november 2022) geeft richtlijnen voor de toepassing van de watertoets aan de lokale, provinciale en gewestelijke overheden die vergunningen afleveren. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Beoordeling van de aanvraag

Het watertoetsinstrument werd doorlopen / de advieskaart watertoets werd geraadpleegd.

Er moet advies gevraagd worden aan volgende adviesinstantie(s):

- Provincie Antwerpen dienst Waterbeleid
- Cel Integraal Waterbeheer, Stad Lier

Zie beoordeling uitgebrachte adviezen.

Project m.e.r. / m.e.r.-screening

Project m.e.r.-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025 tot uitvoering van titel IV van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM), wat betreft de milieueffectrapportage dient er voor de aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage 2).

Een project-m.e.r.-screening volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Natuur- en soortentoets

Natuurtoets

De aanvraag moet getoetst worden aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet.

Stikstof

Sinds 23 februari 2024 is het Stikstofdecreet van kracht en heeft het invloed op alle nieuwe aanvragen tot omgevingsvergunning. Stikstof kan schadelijk zijn voor kwetsbare natuurgebieden (habitats) en tast de biodiversiteit aan. Daarom neemt Vlaanderen maatregelen om de stikstofuitstoot te verminderen en de natuur te herstellen. Dit is gericht op het behalen van de Europese natuurdoelen (Natura 2000) en het beschermen van onze gezondheid.

Stikstofdecreet niet van toepassing

Het huidige project valt echter niet onder de toepassing van het Stikstofdecreet om de volgende redenen:

- er is geen extra verkeer na de aanlegfase;
- het betreffen louter rubrieken klasse 3;
- er worden louter stationaire bronnen ingezet tijdens de aanlegfase.

Soortentoets

De soortentoets in het kader van een omgevingsvergunning betreft een toetsing van de aanvraag aan de verboden vermeld in artikel 10 en 14 van het Soortenbesluit:

- Ten opzichte van beschermde diersoorten, is het verboden deze opzettelijk te doden (art.10, §1, 1°), opzettelijk te vangen (art.10, §1, 2°), betekenisvol te verstoren (art.10, §1, 3°) of nesten van beschermde vogelsoorten opzettelijk te vernielen, te beschadigen of weg te nemen (art.14)
- Ten opzichte van beschermde plantensoorten, is het verboden om deze opzettelijk te plukken of te verzamelen, af te snijden, te onwortelen, te vernielen of te verplanten (art.10, §2).

Er geldt een verplichting tot een voorafgaande screening op de aanwezigheid van beschermde soorten van zodra er een kans bestaat op de schending van de artikelen 10 en 14.

De soorten die onder het toepassingsgebied vallen, staan vermeld in artikel 3 van het Soortenbesluit.

Beoordeling:

Het dossier bevat geen stedenbouwkundige handelingen of ingedeelde inrichtingen of activiteiten waarvan een betekenisvolle aantasting van de aanwezige soorten wordt verwacht.

Conclusie:

De aanvraag doorstaat de soortentoets.

Erfgoed- en archeologietoets

Archeologienota

De aanvraag vereist een bodemingreep. Deze ligt echter in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten is. Een archeologienota is zodoende niet vereist.

Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

Sloopopvolgingsplan

Niet van toepassing.

Voorlopig vastgesteld rooilijnplan

Niet van toepassing.

Goede ruimtelijke ordening

In toepassing van artikel 4.3.1 §2 van de Vlaamse Codex moet de overeenstemming van de goede ruimtelijke ordening worden beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°
- b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:
 - 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;
 - 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven. Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan gemotiveerd beslissen dat bepaalde voorschriften van verkavelingen ouder dan vijftien jaar, zoals bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, 1°, c), of voorschriften van bijzondere plannen van aanleg ouder dan vijftien jaar, waarvan op grond van artikel 4.4.9/1 op rechtsgeldige wijze kan worden afgeweken, nog steeds de criteria van goede ruimtelijke ordening weergeven.

De Vlaamse Regering kan, thematisch of gebiedsspecifiek, integrale ruimtelijke voorwaarden bepalen, ter beoordeling van de inpassing van welbepaalde handelingstypes, of van handelingen in specifieke gebieden, in een goede ruimtelijke ordening, onverminderd strengere planologische voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De aanvraag is volledig conform bevonden aan de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Deze werd met bijhorende voorschriften ten tijde van de opmaak getoetst aan haar verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, zodat ook voor dit individueel project moet worden geoordeeld dat het verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening.

Conclusie goede ruimtelijke ordening:

De aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

Milieuaspecten

Effecten op de omgeving

Luchtkwaliteit

Met betrekking tot de **luchtkwaliteit** worden alle aanwezige stookinstallaties op regelmatige basis onderhouden en gecontroleerd, zodat de luchtmissies tot een **minimum** worden beperkt. Voor de verwarming van de spuitcabine worden bovendien periodieke emissiemetingen uitgevoerd om de conformiteit met de geldende milieunormen te waarborgen. De spuitcabine zelf is uitgerust met een **paint-stopfilter**, die verfnevel en -deeltjes efficiënt uit de afgezogen lucht verwijdt. Hierdoor kan blijvend worden voldaan aan de toepasselijke emissie-eisen.

Op basis van deze preventieve en mitigerende maatregelen worden **geen significante effecten op de luchtkwaliteit** verwacht.

Geluid of trillingen

Met betrekking tot **geluid en trillingen** worden de volgende potentiële geluidsbronnen geïdentificeerd:

- Activiteiten in de onderhoudswerkplaats
- Het wassen van de autobussen
- Vervoersbewegingen van en naar de site
- Buiten opgestelde airco-units en de warmtepomp

Alle onderhouds- en spuitactiviteiten worden volledig **binnen** het bedrijfsgebouw uitgevoerd. Door deze interne situering en het werken met **gesloten deuren en poorten** is de geluidsoverdracht naar de omgeving **verwaarloosbaar**. De wasstraat is eveneens inpandig ingericht, waardoor ook deze activiteit slechts een **beperkte geluidsbijdrage** genereert.

De stelplaatsen voor de autobussen bevinden zich achteraan het perceel, achter de bestaande opstelzones. Door deze afschermende ligging wordt het eventuele warmdraaien van voertuigen **effectief afgebufferd** ten opzichte van de omgeving. Het aantal vervoersbewegingen blijft bovendien **ongewijzigd** ten opzichte van de huidige situatie. Door de geleidelijke omschakeling naar **elektrische bussen**, die aanzienlijk stiller zijn en niet warm hoeven te draaien, zal de geluidsproductie in de toekomst verder **afnemen**.

De buitenunits van de airco's zijn op het dak geplaatst zodat de hinder hiervan afkomstig tot een minimum beperkt zal worden. Deze airco's zullen ook voornamelijk gebruikt worden in de warmste zomermaanden wanneer koeling noodzakelijk is en ook enkel wanneer er activiteiten in de kantoren plaatsvinden.

De unit voor de nieuwe warmtepomp zal binnen in het gebouw geplaatst worden. Deze zal dus van buitenaf niet waarneembaar zijn en zal dus ook geen geluidshinder voortbrengen.

Op basis van de aard van de activiteiten, de interne situering van de geluidsbronnen en de reeds aanwezige afscherming wordt geconcludeerd dat de **geluidseffecten niet significant** zijn en **geen hinder** veroorzaken voor de omliggende functies.

Conclusie

Mits de naleving van de algemene en sectorale voorwaarden kan er gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Er worden geen bijzondere voorwaarden opgelegd.

Bespreking openbaar onderzoek / standpunt burens

Volgens artikel 83 van het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, moet er geen openbaar onderzoek worden ingesteld.

Er diende geen standpunt van de burens gevraagd te worden.

Beoordeling uitgebrachte adviezen

Provincie Antwerpen - Dienst Waterbeleid werd op 18 mei 2026 om advies gevraagd, maar heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Fluvius heeft op 15 juni 2026 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

- Via het omgevingsloket geven wij enkel advies voor appartementen, meergezinswoningen, verkavelingen en wegenis.
Voor alle andere vragen verwijzen wij graag naar onze website, fluvius.be of het algemeen nummer 078 35 35 34.
Gelieve tijdig de nodige aanvragen te doen, via de website van Fluvius, in verband met de benodigde vermogens die mogelijks nodig zullen zijn voor een aansluiting op elektriciteit en/of gas.
Het dossier komt zo ook bij de juiste diensten terecht.

De eindconclusie van het advies luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig (15 juni 2026).

Het standpunt van Fluvius wordt bijgetreden.

Brandweer Lier heeft op 12 juni 2026 onder ref. P20586-002/01 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Het volledige brandweeradvies is terug te vinden op het omgevingsloket.

De eindconclusie van het advies luidt als volgt: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig (12 juni 2026).

Het standpunt van Brandweer Lier wordt bijgetreden, de volgende voorwaarde(n) zal/zullen worden opgelegd in de vergunning :

- **De bijgevoegde maatregelen opgelegd in het advies van Brandweerzone Rivierenland (ref. P20586-002/01) van 12 juni 2026 strikt na te leven.**

Pidpa - Riolering werd op 18 mei 2026 om advies gevraagd, maar heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Cel Integraal Waterbeheer heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Cel Mobiliteit heeft volgend advies uitgebracht: geen bezwaar
De eindconclusie van het advies luidt als volgt: geen bezwaar (27 mei 2026).

Het standpunt van Cel Mobiliteit wordt bijgetreden.

Cel technisch bureau heeft volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Projectinhoudversie 2

Met betrekking tot de riolering blijft het advies van Pidpa - riolering met referentie L-28-057/204149 dd 15/10/2024 van toepassing.

De eindconclusie van het advies luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig (26 juni 2026).

Het standpunt van Cel technisch bureau wordt bijgetreden, de volgende voorwaarde zal worden opgelegd in de vergunning:

- Met betrekking tot de riolering blijft het advies van Pidpa - riolering met referentie L-28-057/204149 dd 15/10/2024 van toepassing.

ADVIES OMGEVINGSAMBTENAAR

De aanvraag ingediend door Autobus Kruger BV en IMMO F.A.R. BV inzake **uitbreiden kantoor bij bussen kruger**, gelegen Kelderveld 16 te 2500 Lier, wordt **voorwaardelijk gunstig** geadviseerd, voor:

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden voorwaardelijk gunstig geadviseerd:

- Nieuwbouw of aanleggen: andere positie vergunde HSC1
- Nieuwbouw of aanleggen: andere positie vergunde HSC2
- Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur: verharding uitgevoerd tov vergund

- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden: uitbreiden kantoor

De volgende rubrieken worden gunstig geadviseerd:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
12.2.2°	Twee transformatoren met een individueel nominaal vermogen van elk 2500 kVA	klasse 2	2500	kVA
16.3.2°a)	Compressor, airco's en een warmtepomp met een totaal geïnstalleerd vermogen van 81,81 kW	klasse 3	81,81	kW
43.1.1°a)	Verwarmingsinstallaties met een totaal geïnstalleerd nominaal thermisch ingangsvermogen van 865 kWth	klasse 3	865	kW

De volgende rubrieken blijven ongewijzigd:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
3.4.2°	Het lozen van maximaal 3,82 m ³ /uur aan bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de openbare riolering	klasse 2	3,82	m ³ /uur
4.3.b)1°i)	Een spuitinstallatie en compressor met een totaal geïnstalleerd vermogen van 33,5 kW	klasse 3	33,5	kW
6.4.1°	Opslag van 6800 liter olie en afvalolie in vaste houders	klasse 3	6800	liter
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen	klasse 3	2	verdeelslang
15.1.2°	Het stallen van 108 autobussen	klasse 2	108	voertuigen
15.2.	Een werkplaats voor het nazicht, herstellen en onderhouden van de autobussen met 1 werkput en 3 standen met mobiele hefbruggen	klasse 3	1	werkplaats
15.4.1°	Het wassen van maximaal 88 voertuigen per dag	klasse 3	88	voertuigen per dag
17.3.2.1.1.2°	Opslag van 84,3 ton diesel en stookolie in vaste houders	klasse 2	84,3	ton
17.3.2.1.2.1°	Opslag van 732 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten	klasse 3	0,732	ton
17.3.4.1°a)	Opslag van 1 ton corrosieve producten in verplaatsbare recipiënten	klasse 3	1	ton
17.3.6.1°a)	Opslag van 5.553,2 kg schadelijke producten in verplaatsbare recipiënten	klasse 3	5,553	ton
17.3.7.1°a)	Opslag van 1,7548 ton producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid in verplaatsbare recipiënten	klasse 3	1,755	ton
17.4.	Opslag van 500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	klasse 3	500	kg
29.5.2.1°a)	Mechanisch behandelen van metalen	klasse 3	20,75	kW

29.5.7.1°a)1)	Ontvetten van metalen of voorwerpen van metaal door middel van oplosmiddelen met een vlampunt tot en met 55°C	klasse 3	205	liter
----------------	---	----------	-----	-------

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
3.4.2°	Het lozen van maximaal 3,82 m3/uur aan bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de openbare riolering	klasse 2	3,82	m³/uur
4.3.b)1°i)	Een spuitinstallatie en compressor met een totaal geïnstalleerd vermogen van 33,5 kW	klasse 3	33,5	kW
6.4.1°	Opslag van 6800 liter olie en afvalolie in vaste houders	klasse 3	6800	liter
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen	klasse 3	2	verdeelslang
12.2.2°	Twee transformatoren met een individueel nominaal vermogen van elk 2500 kVA	klasse 2	2500	kVA
15.1.2°	Het stallen van 108 autobussen	klasse 2	108	voertuigen
15.2.	Een werkplaats voor het nazicht, herstellen en onderhouden van de autobussen met 1 werkput en 3 standen met mobiele hefbruggen	klasse 3	1	werkplaats
15.4.1°	Het wassen van maximaal 88 voertuigen per dag	klasse 3	88	voertuigen per dag
16.3.2°a)	Compressor, airco's en een warmtepomp met een totaal geïnstalleerd vermogen van 81,81 kW	klasse 3	81,81	kW
17.3.2.1.1.2°	Opslag van 84,3 ton diesel en stookolie in vaste houders	klasse 2	84,3	ton
17.3.2.1.2.1°	Opslag van 732 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten	klasse 3	0,732	ton
17.3.4.1°a)	Opslag van 1 ton corrosieve producten in verplaatsbare recipiënten	klasse 3	1	ton
17.3.6.1°a)	Opslag van 5.553,2 kg schadelijke producten in verplaatsbare recipiënten	klasse 3	5,553	ton
17.3.7.1°a)	Opslag van 1,7548 ton producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid in verplaatsbare recipiënten	klasse 3	1,755	ton
17.4.	Opslag van 500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	klasse 3	500	kg
29.5.2.1°a)	Mechanisch behandelen van metalen	klasse 3	20,75	kW
29.5.7.1°a)1)	Ontvetten van metalen of voorwerpen van metaal door middel van oplosmiddelen met een vlampunt tot en met 55°C	klasse 3	205	liter

43.1.1°a)	Verwarmingsinstallaties met een totaal geïnstalleerd nominaal thermisch ingangsvermogen van 865 kWth	klasse 3	865	kW
-----------	--	----------	-----	----

Er wordt geadviseerd volgende **voorwaarden** op te leggen in de vergunning:

Stedenbouwkundige voorwaarden

- De aanvraag moet volledig conform de Vlaamse stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid worden gerealiseerd.
- De bijgevoegde maatregelen opgelegd in het advies van Brandweerzone Rivierenland (ref. P20586-002/01) van 12 juni 2026 strikt na te leven.
- Met betrekking tot de riolering blijft het advies van Pidpa - riolering met referentie L-28-057/204149 dd 15/10/2024 van toepassing.

Algemene en sectorale milieuvoorwaarden

De algemene en sectorale voorwaarden staan in Vlarem II. Bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigatie via de link <https://navigatie.emis.vito.be>.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 06/07/2026:

Het college van burgemeester en schepenen treedt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar integraal bij.

Art. 1:

Het college beslist de aanvraag ingediend door Bart Kwanten namens Autobus Kruger BV en Bart Kwanten namens IMMO F.A.R. BV inzake het uitbreiden kantoor bij bussen Kruger, gelegen Kelderveld 16, 2500 Lier te vergunnen met voorwaarden.

De aanvraag omvat (eveneens) :

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
3.4.2°	Het lozen van maximaal 3,82 m ³ /uur aan bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de openbare riolering	klasse 2		
4.3.b)1°i)	Een spuitinstallatie en compressor met een totaal geïnstalleerd vermogen van 33,5 kW	klasse 3		
6.4.1°	Opslag van 6800 liter olie en afvalolie in vaste houders	klasse 3		
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen	klasse 3		
15.1.2°	Het stallen van 108 autobussen	klasse 2		
15.2.	Een werkplaats voor het nazicht, herstellen en onderhouden van de autobussen met 1 werkput en 3 standen met mobiele hefbruggen	klasse 3		
15.4.1°	Het wassen van maximaal 88 voertuigen per dag	klasse 3		
17.3.2.1.1.2°	Opslag van 84,3 ton diesel en stookolie in vaste houders	klasse 2		

17.3.2.1.2.1°	Opslag van 732 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten	klasse 3		
17.3.4.1°a)	Opslag van 1 ton corrosieve producten in verplaatsbare recipiënten	klasse 3		
17.3.6.1°a)	Opslag van 5.553,2 kg schadelijke producten in verplaatsbare recipiënten	klasse 3		
17.3.7.1°a)	Opslag van 1,7548 ton producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid in verplaatsbare recipiënten	klasse 3		
17.4.	Opslag van 500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	klasse 3		
29.5.2.1°a)	Mechanisch behandelen van metalen	klasse 3		
29.5.7.1°a) 1)	Ontvetten van metalen of voorwerpen van metaal door middel van oplosmiddelen met een vlammpunt tot en met 55°C	klasse 3		
12.2.2°	Uitbreiding met 500 kVA	klasse 2	500	kVA
16.3.2°a)	Uitbreiding met 45 kW	klasse 3	45	kW
43.1.1°a)	Vermindering met 35 kW	klasse 3	-35	kW

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Totale hoeveelheid	Eenheid
3.4.2°	Het lozen van maximaal 3,82 m3/uur aan bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de openbare riolering	klasse 2	3,82	m³/uur
4.3.b)1°i)	Een spuitinstallatie en compressor met een totaal geïnstalleerd vermogen van 33,5 kW	klasse 3	33,5	kW
6.4.1°	Opslag van 6800 liter olie en afvalolie in vaste houders	klasse 3	6800	liter
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen	klasse 3	2	verdeelslang
12.2.2°	Uitbreiding met 500 kVA	klasse 2	2500	kVA
15.1.2°	Het stallen van 108 autobussen	klasse 2	108	voertuigen
15.2.	Een werkplaats voor het nazicht, herstellen en onderhouden van de autobussen met 1 werkput en 3 standen met mobiele hefbruggen	klasse 3	1	werkplaats
15.4.1°	Het wassen van maximaal 88 voertuigen per dag	klasse 3	88	voertuigen per dag
16.3.2°a)	Uitbreiding met 45 kW	klasse 3	81,81	kW
17.3.2.1.1.2°	Opslag van 84,3 ton diesel en stookolie in vaste houders	klasse 2	84,3	ton
17.3.2.1.2.1°	Opslag van 732 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten	klasse 3	0,732	ton
17.3.4.1°a)	Opslag van 1 ton corrosieve producten in verplaatsbare recipiënten	klasse 3	1	ton

17.3.6.1°a)	Opslag van 5.553,2 kg schadelijke producten in verplaatsbare recipiënten	klasse 3	5,553	ton
17.3.7.1°a)	Opslag van 1,7548 ton producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid in verplaatsbare recipiënten	klasse 3	1,755	ton
17.4.	Opslag van 500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	klasse 3	500	kg
29.5.2.1°a)	Mechanisch behandelen van metalen	klasse 3	20,75	kW
29.5.7.1°a) 1)	Ontvetten van metalen of voorwerpen van metaal door middel van oplosmiddelen met een vlampunt tot en met 55°C	klasse 3	205	liter
43.1.1°a)	Vermindering met 35 kW	klasse 3	865	kW

De aanvrager is ertoe verplicht het college van burgemeester en schepenen via het omgevingsloket op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Art. 2:

Volgende stedenbouwkundige voorwaarden worden opgelegd:

- **De aanvraag moet volledig conform de Vlaamse stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid worden gerealiseerd.**
- **De bijgevoegde maatregelen opgelegd in het advies van Brandweerzone Rivierenland (ref. P20586-002/01) van 12 juni 2026 strikt na te leven.**
- **Met betrekking tot de riolering blijft het advies van Pidpa - riolering met referentie L-28-057/204149 dd 15/10/2024 van toepassing.**

De voorwaarden gesteld in het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar worden stipt nageleefd tenzij anders bepaald in de beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 3:

De in art. 1 bedoelde vergunning wordt uitgereikt voor onbepaalde duur.

Art. 4:

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§.1 - algemene voorwaarden:

- Hoofdstuk 4.1: Algemene voorschriften;
- Hoofdstuk 4.2: Beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging;
- Hoofdstuk 4.3: Beheersing van bodem en grondwaterverontreiniging;
- Hoofdstuk 4.4: Beheersing van luchtverontreiniging;
- Hoofdstuk 4.5: Beheersing van geluidshinder;
- Hoofdstuk 4.6: Beheersing van hinder door licht;
- Hoofdstuk 4.7: Beheersing van asbest;
- Hoofdstuk 4.9: Energieplanning;
- Hoofdstuk 4.10: Emissies van broeikasgassen.

§.2 - sectorale voorwaarden:

- Hfst. 5.1: Aardolie of aardolieproducten;
- Hfst. 5.2: Inrichtingen voor het verwerken van afvalstoffen;
- Hfst. 5.3: Het lozen van afvalwater en koelwater

- Afd. 5.3.1: Stedelijk afvalwater;
- Afd. 5.3.2: Bedrijfsafvalwaters;
- Hfst. 5.4: Bedekkingsmiddelen, kleurstoffen en pigmenten
- Afd. 5.4.1: Bedekkingsmiddelen: algemene bepalingen;
- Afd. 5.4.2: Bedekkingsmiddelen: productie van lak, verf, drukinkten, kleurstoffen en/of pigmenten;
- Afd. 5.4.3: Aanbrengen van bedekkingsmiddelen;
- Afd. 5.4.4: Thermisch behandelen van voorwerpen bedekt met bedekkingsmiddelen;
- Hfst. 5.5: Pesticiden;
- Hfst. 5.6: Brandstoffen en brandbare vloeistoffen;
- Afd. 5.6.1: Brandbare vloeistoffen;
- Afd. 5.6.2: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen;
- afd. 5.5.3: Opslagplaatsen
- Hfst. 5.7: Chemicaliën;
- Hfst. 5.8: Diamantbewerking;
- Hfst. 5.9: Dieren;
- Hfst. 5.10: Dranken;
- Hfst. 5.11: Drukkerijen en fotografische industrieën;
- Hfst. 5.12: Elektriciteit;
- Hfst. 5.13: Farmaceutische stoffen;
- Hfst. 5.14: Fotografische producten;
- Hfst. 5.15: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen;
- Hfst. 5.16: Behandelen van gassen;
- Afd. 5.16.1: Gassen: gemeenschappelijke bepalingen;
- Afd. 5.16.2: Gassen: productie of omzetting van gassen;
- Afd. 5.16.3: Gassen: installaties voor het fysische behandelen van gassen;
- Afd. 5.16.4: Gassen: niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten en bevoorrading van motorvoertuigen met LPG;
- Afd. 5.16.5: Gassen: opslagplaatsen in verplaatsbare recipiënten;
- Afd. 5.16.6: Gassen: opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen in vaste reservoirs;
- Afd. 5.16.7: Gassen: aardgasaflevereenheden;
- Afd. 5.16.8: Inrichtingen voor de bevoorrading van motorvoertuigen met samengeperst aardgas of tot aardgaskwaliteit opgewaardeerd samengeperst biogas, andere dan deze vermeld in 5.16.7
- Afd. 5.16.9: Inrichtingen voor de bevoorrading van motorvoertuigen met waterstof
- hfd. 17: Opslag van gevaarlijke producten
- Afd. 5.17.1: Gemeenschappelijke bepalingen
- Afd. 5.17.2: Opslagplaatsen van aerosolen;
- Afd. 5.17.3: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen;
- Afd. 5.17.4: gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen
- Afd. 5.17.5: brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen;
- Hfst. 5.18: Ontginningen;
- Hfst. 5.19: Hout;
- Afd. 5.19.1: algemene bepalingen;
- Afd. 5.19.2: chemisch behandelen van hout en soortgelijke producten;
- Hfst. 5.20: Industriële inrichtingen die luchtverontreiniging kunnen veroorzaken
- Hfst. 5.21: Kleurstoffen en pigmenten;
- Hfst. 5.22: Kosmetische stoffen;
- Hfst. 5.23: Kunststoffen;
- Hfst. 5.24: Laboratoria;
- Hfst. 5.25: Leder;
- Hfst. 5.26: Lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine;
- Hfst. 5.27: Lucifers, toortsen en analoge producten;
- Hfst. Minerale meststoffen en dierlijke mest
- Afd. 5.28.1: Minerale meststoffen;
- Afd. 5.28.2: Dierlijke mest;

- Afd. 5.28.3: Bewerking en verwerking van dierlijke mest;
- Afd. 5.28.4: Andere meststoffen
- Hfst. 5.29: Metalen;
- Hfst. 5.30: Bouwmaterialen en minerale producten;
- Hfst. 5.31: Machines met inwendige verbranding;
- Hfst. 5.32: ontspanningsinrichtingen en schietstanden;
- Afd. 5.32.1: algemene bepalingen;
- Afd. 5.32.2: Inrichtingen met muziekactiviteiten;
- Afd. 5.32.3: Schouwspelzalen;
- Afd. 5.32.4: Bijzondere voorschriften ten aanzien van schouwburgen, vari   theaters en feestzalen met een speelruimte langs boven of langs onder uitgerust met mechanische toestellen;
- Afd. 5.32.5: Bijzondere voorschriften ten aanzien van bioscopen waar ontvlambare films afgedraaid worden;
- Afd. 5.32.5bis: digitale bioscopen;
- Afd. 5.32.6: modelvliegtuigen;
- Afd. 5.32.7: Schietstanden in een lokaal;
- Afd. 5.32.7bis: schietstanden in open lucht;
- Afd. 5.32.8: vaste baden, open zwemgelegenheden en zones voor waterrecreatie;
- Afd. 5.32.10: Omlopen voor motorvoertuigen en zones voor waterrecreatie;
- Hfst. 5.33: Papier;
- Hfst. 5.34: Reinigingsmiddelen en poetsmiddelen;
- Hfst. 5.35: Rouwkamers;
- Hfst. 5.36: Rubber;
- Hfst. 5.37: Sloperijen;
- Hfst. 5.38: Springstoffen;
- Hfst. 5.39: Stoomtoestellen;
- Hfst. 5.40: Tabak;
- Hfst. 5.41: Textiel;
- Hfst. 5.42: Transportmiddelenfabrieken;
- Hfst. 5.43: Stookinstallaties
- Hfst. 5.44: Vetten, wassen, oli  n, paraffine, glycerine, stearine, harsen en andere niet voor voeding bestemde soortgelijke producten;
- Hfst. 5.45: Voedingsnijverheid en -handel;
- Afd. 5.45.1: algemene bepalingen;
- Afd. 5.45.2 en 5.45.2bis: slachthuizen, slachterijen en uitsnijderijen;
- Afd. 5.45.3: visverwerking;
- Afd. 5.45.4: branderijen voor koffie of cichorei;
- Afd. 5.45.5: bereiding van azijn;
- Afd. 5.45.6: inrichting voor het opslaan en behandelen van dierlijke bijproducten, andere dan deze opgenomen onder rubriek 2;
- Afd. 5.45.7: Opslagplaatsen voor greanen en groenvoeders in kader van mest(co)vergistingsinstallaties;
- Hfst. 5.46: Wasserijen;
- Hfst. 5.47: Winkels voor klein- en/of groothandel;
- Hfst. 5.48: Doorvoeropslagplaatsen in zeehavengebieden;
- Hfst. 5.49: Verzorgingsinstellingen;
- Hfst. 5.50: Zout;
- Hfst. 5.51: Ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde en/of pathogene organismen;
- Hfst. 5.52: Lozingen in grondwater;
- Hfst. 5.53: Winning van grondwater;
- Hfst. 5.54: Het kunstmatig aanvullen van grondwater;
- Hfst. 5.55: Boringen;
- Hfst. 5.57: Vliegvelden;
- Hfst. 5.58: Crematoria;
- Hfst. 5.59: Activiteiten die gebruikmaken van organische oplosmiddelen;

- Hfst. 5.60: Geheel of gedeeltelijk opvullen van groeven, graverijen, uitgravingen en andere putten met inbegrip van waterplassen en vijvers;
- Hfst. 5.61: Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen van het gebruik van bodemmateri len, vermeld in het bodemdecreet;
- Hfst. 5.62: Inrichtingen voor de introductie van uitheemse soorten of translocatie van plaatselijk niet-voorkomende soorten in een aquacultuur;
- Hfst. 5.63: Opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen over het gebruik van bodemmateri len, vermeld in het bodemdecreet;

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden kunnen teruggevonden worden in Vlare  II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijzigingen van Vlare  II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlare  II is te raadplegen op de Milieunavigators, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

Volgende bepalingen zijn eveneens van toepassing:

- o De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van de betrokken burgerlijke rechten. Het verlenen van deze vergunning houdt derhalve geen enkele beslissing in omtrent het bestaan en de draagwijdte van deze rechten. Krachtens artikel 144 van de Grondwet behoren geschillen over burgerlijke rechten, zoals erfdiensbaarden, tot de uitsluitende bevoegdheid van de burgerlijke rechtbanken.
- o Deze omgevingsvergunning beperkt zich tot de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen. Eventueel onvergunde vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen worden hiermee niet stilzwijgend goedgekeurd en dienen deel uit te maken van een afzonderlijke omgevingsvergunningsaanvraag.
- o Het project moet volledig conform de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid worden gerealiseerd.
- o Het decreet van 1 juni 2012 betreffende de beveiliging van woningen door optische rookmelders dient te worden nageleefd.
- o De groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken. Meer informatie over groenvoorzieningen kan u terugvinden in het programma van eisen groeninrichting op de website van de stad: <https://www.lier.be/wonen-en-leven/natuur-milieu-en-duurzaamheid/groen/groeninrichting-in-lier>
- o Voor aansluitingen op de openbare riolering, verlagen van boordstenen, aanleggen van opritten en overbrugging boordgracht dient u online een aanvraag in te dienen. U kan de online aanvraagformulieren terugvinden op de website van de stad: <https://www.lier.be/aanvragen-en-vergunningen>
- o Vanaf 1 april 2024 wordt er geen voetpadwaarborg meer gevraagd. Mogelijks moet u wel een plaatsbeschrijving bezorgen aan de stad van het openbaar domein tussen de perceelsgrens en de rijweg. Dit bij aanvang van de werken. Bij de be indiging van de werken dient u het einde van de werken te melden aan de stad. Een medewerker van de stad komt de toestand van het openbaar domein ter plaatse controleren. Eventuele kosten zullen worden doorgerekend aan de aanvrager. Meer informatie kan u terugvinden op de website van de stad: <https://www.lier.be/wonen-en-leven/bouwen-en-verbouwen/aanvragen-en-vergunningen/schade-openbaar-domein-vroeger-voetpadwaarborg>
- o Het uitzetten van de bouwlijn dient te gebeuren door de bouwheer of diens aangestelden, zijnde architect en/of aannemer. Het foutief uitzetten van de bouwlijn is een bouw misdrijf. De gemeente behoudt zich het recht voor om gerichte controles uit te voeren.
- o De bouwheer dient zich te houden aan de grondverzetregeling overeenkomstig het Vlaams Reglement Bodemsanering (VLAREBO).
- ◆ Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.
- ◆ Indien er bij de uitvoeringsfase van een stedenbouwkundig project van een omgevingsvergunning een werk nodig blijkt met een aanzienlijke milieu-impact, zoals gerubriceerd in Vlare  II bijlage 1, dient een omgevingsvergunning met milieu-luik

aangevraagd te worden, zodat de goedkeuring kan optreden voor de aanvang van de werken.

- ◆ De overdracht van een omgevingsvergunning wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, vermeld in artikel 79 van het decreet van 25 april 2014, wordt door de exploitant aan wie de omgevingsvergunning wordt overgedragen, voorafgaand aan de overdracht met een beveiligde zending gemeld aan de overheid die bevoegd is voor het project vóór de overdracht conform artikel 15 van het decreet van 25 april 2014.
- ◆ De exploitant van een ingedeelde inrichting of activiteit meldt met een beveiligde zending binnen twee maanden nadat een van de volgende gebeurtenissen zich heeft voorgedaan, aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 van het decreet van 25 april 2014 :
 - het verval van de vergunning die de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit tot voorwerp heeft, vermeld in artikel 99 van het decreet van 25 april 2014;
 - de vrijwillige gedeeltelijke of gehele definitieve stopzetting van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.
- ◆ Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.

Beslissing over een vergunningsaanvraag – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 35 en 49. (23/02/2017- ...)

Van een omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning:

1° in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid;

2° als de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar de omgevingsvergunning verleend heeft.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing.

De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- 2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
- 3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Voor de burgemeester
Opdracht 26/12/2024

Katrijn Bosschaerts
Algemeen directeur

Charlotte Schwagten
Schepen