



Dossiernummer **2026/97/OMV_2025118191**

Energieprestatienummer 12021-G-202697

Inrichtingsnummer 20251001-0034

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Johan Kreydt met als contactadres Plaslaar 41 te 2500 Lier en MIVAS VZW gevestigd te Plaslaar 41 te 2500 Lier, werd per beveiligde zending verzonden op 12 maart 2026.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 april 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Plaslaar 41, 2500 Lier, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie A nr. 408G.

Het betreft een aanvraag tot hernieuwen mivas.

De aanvraag omvat:

- de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

WETTELIJK KADER

- Artikel 56 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere besluiten;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten; Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS

Ligging volgens bijzondere plannen van aanleg

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens ruimtelijke uitvoeringsplannen

Kleinstedelijk gebied Lier

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied'. Het betreft de vaststelling van de grens van het kleinstedelijk gebied Lier. Binnen deze lijn wordt op de verschillende beleidsniveaus inzake ruimtelijke ordening een stedelijkgebiedbeleid gevoerd.

Het PRUP 'Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied' werd goedgekeurd bij ministerieel besluit van 28 juli 2006 en is in voege getreden sinds 7 september 2006.

De bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften binnen de afbakening blijven onverminderd van toepassing. Deze bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale of gemeentelijke uitvoeringsplannen worden vervangen of verder gedetailleerd.

PRUP Antwerpsesteenweg

De aanvraag is bovendien gelegen in het PRUP Antwerpsesteenweg, goedgekeurd bij 28 juli 2006.

De ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) zijn volgens artikel 7.4.5. van de Vlaamse Codex, gewestplan vervangend voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt. De bepalingen van het gewestplan zijn hier dus niet langer van toepassing.

Ligging volgens verkaveling

Het goed maakt geen deel uit van een goedgekeurde verkaveling.

Richtlijnen en omzendbrieven

Omzendbrief 8 juli 1997: Omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp - gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.

Historiek

Perceelnummer : (afd. 2) sectie A 408 G

gebouwen opgericht na maart 1962:

Het betreft een gebouw waarvan de opbouw in 1978 werd afgerond.

De functie (van het gebouw) wordt volgens het kadaster omschreven als bescher/w..

Volgende vergunningen en/of weigeringen zijn gekend voor desbetreffende locatie:

- **Stedenbouwkundige vergunning (1976/39)** d.d. 19 mei 1976 voor beschermende werkplaats werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Milieuvergunning Pre-VLAREM (197729)** d.d. 11 oktober 1977 voor beschermde werkplaats vergunning dd. 11/10/1977 met einddatum 11/10/2007. werd bekomen door de deputatie.
- **Stedenbouwkundige vergunning (78/264)** d.d. 4 april 1979 voor uitbreiden beschermde werkplaats werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Stedenbouwkundige vergunning (80/190)** d.d. 28 januari 1981 voor uitbreiden werkplaats werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Stedenbouwkundige vergunning (85/76)** d.d. 19 juli 1985 voor uitbreiden werkplaats werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Stedenbouwkundige vergunning (85/188)** d.d. 23 december 1985 voor uitbreiden kantoren werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Stedenbouwkundige vergunning (87/67)** d.d. 24 augustus 1987 voor uitbreiden bestaande werkplaatsen werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Stedenbouwkundige vergunning (2000/145)** d.d. 8 januari 2001 voor vernieuwen stafruimte + bouwen vergaderzaal werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Stedenbouwkundige vergunning (2002/55)** d.d. 3 juni 2002 voor uitbreiding en vernieuwing vestiaire personeel werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Milieuvergunning (200670)** d.d. 13 februari 2007 voor exploiteren van een beschutte werkplaats voor het verpakken van goederen vergunning dd. 13-2-2007 met einddatum 13-2-2027 werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

- **Stedenbouwkundige vergunning (2010/270)** d.d. 8 april 2011 voor wegenis- en rioleringswerken bedrijventerrein pom-fase 2 werd bekomen door stedenbouw.
- **Stedenbouwkundige vergunning (2011/298)** d.d. 17 april 2012 voor uitbreiden van een bedrijfsgebouw werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Stedenbouwkundige vergunning (2012/248)** d.d. 28 januari 2013 voor wijzigen inrit werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Stedenbouwkundige vergunning (2013/110)** d.d. 29 juli 2013 voor plaatsen van een gasmetercabine werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Milieuvergunning (201629)** d.d. 15 december 2016 voor exploiteren van een metaalbewerkingsbedrijf. klasse2 gedeklasseerd in 2018 werd bekomen door de deputatie.

Bouwmisdrijven

- Er zijn geen bouwmisdrijven gekend voor het betrokken goed.

BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

Beschrijving van de omgeving

Het gebied is geordend door een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan. Het grafisch plan en de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften geven de criteria weer van een goede ruimtelijke ordening.

De toetsing aan de goede ruimtelijke ordening beperkt zich dan enkel tot het nakijken van de conformiteit met plannen en stedenbouwkundige voorschriften.

Beschrijving van de ingedeelde inrichting en activiteiten

Aangevraagde rubrieken

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
3.2.2°a)	Het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van 3750 m ³ /jaar.	klasse 3		
16.3.2°a)	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een vermogen van x kW	klasse 3		
29.5.7.1°a) 1)	Ontvetten van metalen door gehalogeneerde oplosmiddelen in een spoelbad van 20 liter.	klasse 3		
19.6.1°c)	Opslagplaats voor hout in de vorm van pallets met een hoeveelheid van 700 m ³ .	klasse 2	700	m ³
23.2.1°a)	Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 30 kW.	klasse 3	30	kW
43.1.1°a)	Het stoken in installaties, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1186,6 kW.	klasse 3	1186,7	kW
15.1.2°	Een vermeerdering met 95 voertuigen.	klasse 2	95	voertuigen
17.4.	Een vermindering met 1 219 liter.	klasse 3	1219	liter
23.3.1°c)	Een vermeerdering met 42,436 ton.	klasse 2	42,436	ton

29.5.2.1°a)	Een vermindering met 2,05 kW.	klasse 3	2,05	kW
33.4.1°a)	Een vermindering met 197,5 ton.	klasse 3	197,5	ton

Zodat de inrichting de volgende rubrieken omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
3.2.2°a)	Het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van 3750 m ³ /jaar.	klasse 3	3750	m ³ /jaar
15.1.2°	Een vermeerdering met 95 voertuigen.	klasse 2	113	voertuigen
16.3.2°a)	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een vermogen van x kW	klasse 3	149	kW
17.4.	Een vermindering met 1 219 liter.	klasse 3	1781,5	liter
19.6.1°c)	Opslagplaats voor hout in de vorm van pallets met een hoeveelheid van 700 m ³ .	klasse 2	700	m ³
23.2.1°a)	Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 30 kW.	klasse 3	30	kW
23.3.1°c)	Een vermeerdering met 42,436 ton.	klasse 2	242,436	ton
29.5.2.1°a)	Een vermindering met 2,05 kW.	klasse 3	21,95	kW
29.5.7.1°a)1)	Ontvetten van metalen door gehalogeneerde oplosmiddelen in een spoelbad van 20 liter.	klasse 3	20	liter
33.4.1°a)	Een vermindering met 197,5 ton.	klasse 3	102,5	ton
43.1.1°a)	Het stoken in installaties, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1186,6 kW.	klasse 3	1186,7	kW

Omschrijving van de aanvraag

Mivas vzw wenst de exploitatie van zijn inrichting, gelegen aan de Plaslaar 41 te 2500 Lier op perceel 0408/00G000 te hervergunningen in regel met het Omgevingvergunningsdecreet voor de van toepassing zijnde IIOA's. De voorgaande vergunning betrof een ingedeelde inrichting met activiteit klasse 2. De nieuwe vergunning zal tevens een ingedeelde inrichting met activiteit klasse II van onbepaalde duur betreffen.

De hoofdactiviteiten, zowel op Mivas 1 als 2, waren in het verleden vooral gericht op het verpakken van goederen in plasticfolie, omdozen, displays, etc. voor een divers klantenbestand. De laatste jaren is deze focus zich aan het verleggen naar andere markten en wordt er gewerkt in samenspraak met klanten aan een verduurzaming van de verpakkingsopdrachten door het vervangen van de klassieke plasticfolie. Voorbeelden hiervan: Band all technologie, gebruik van folie uit recycklaat, thuis composteerbare bio -folie, herbruikbare verpakkingen, montage werkzaamheden, etc.

Er is hiervoor ook een innovatie hub opgericht, waaronder ook een doctoraatsonderzoeker valt die onderzoek voert naar de rol van sociale economie in de circulaire economie. Uit bovenstaande hub zijn al een aantal duurzame projecten ontstaan waaronder: De installatie van de wasstraat (Mivas 2), opzetten van waardeketens zoals Boemerang en Repaco,

ontwikkeling van een herbruikbare pizzadoos. Er gebeurt ook onderzoek naar het potentieel van Mycelium.

Er is ook een groendienst op Mivas 1 die werkt voor steden en gemeenten, bedrijven en particulieren. Daarnaast wordt er gewerkt aan de verduurzaming van de eigen werking, waaronder elektrificatie van voertuigen, elektrificatie van machines van de groendienst, reiniging van borstels schilderdienst, digitalisering van dossiers en werking (introductie ERP-pakket), vermindering gebruik van wegwerpartikelen, reduceren van het energieverbruik, stimuleren en sensibiliseren van de werknemers onder andere met de organisatie van de week van de mobiliteit.

Adviezen

Niet van toepassing.

INHOUDELIJKE BEOORDELING

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag moet getoetst worden aan de voorschriften van hoogspanningsleiding, zone voor buffer, zone voor openbare wegenis en zone voor regionaal bedrijventerrein van het ruimtelijk uitvoeringsplan PRUP Antwerpsesteenweg.

Planologische toets

Ruimtelijk uitvoeringsplan

De voorgelegde aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Waterparagraaf

Gewestelijke hemelwaterverordening 2023

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De aanvraag betreft volgens de ingevulde gegevens:

- geen handelingen waarop de hemelwaterverordening 2023 van toepassing is.

De hemelwaterverordening is niet van toepassing.

Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (waterwetboek), legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Het uitvoeringsbesluit watertoets (gewijzigd op 25 november 2022) geeft richtlijnen voor de toepassing van de watertoets aan de lokale, provinciale en gewestelijke overheden die vergunningen afleveren. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Beoordeling van de aanvraag

Het watertoetsinstrument werd doorlopen / de advieskaart watertoets werd geraadpleegd.

Het voorliggende project heeft geen of slechts zeer beperkte invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt verwacht. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd.

Project m.e.r. / m.e.r.-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage 1 of 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025 tot uitvoering van titel IV van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Een project-MER of MER-screeningsnota is bijgevolg niet vereist.

Natuur- en soortentoets

Natuurtoets

De aanvraag moet getoetst worden aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet.

Stikstof

Sinds 23 februari 2024 is het Stikstofdecreet van kracht en heeft het invloed op alle nieuwe aanvragen tot omgevingsvergunning. Stikstof kan schadelijk zijn voor kwetsbare natuurgebieden (habitats) en tast de biodiversiteit aan. Daarom neemt Vlaanderen maatregelen om de stikstofuitstoot te verminderen en de natuur te herstellen. Dit is gericht op het behalen van de Europese natuurdoelen (Natura 2000) en het beschermen van onze gezondheid.

Het project ligt op ongeveer 1.000 meter van het habitatrictlijngebied *Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen*.

Het project ligt op ongeveer 1.000 meter van het VEN-gebied *De Bossen van de Lauwerijk- en Lachenenbeek*.

Stikstofparagraaf volgens de *de minimis* regel voor stationaire bronnen tijdens de exploitatiefase, meer bepaald rubriek 43.1.1° a) voor stookinstallaties (aardgas) met een totaalvermogen van 1186,7 kW.

De impactscoretool werd toegevoegd aan het aanvraagdossier:

- Impactscore vermessing: 0,0010%

Volgens het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden, is de impactscore voor de stationaire bronnen tijdens de exploitatiefase kleiner dan 1%. Er is geen passende beoordeling nodig.

Conclusie:

Er wordt geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden. De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

Soortentoets

De soortentoets in het kader van een omgevingsvergunning betreft een toetsing van de aanvraag aan de verboden vermeld in artikel 10 en 14 van het Soortenbesluit:

- Ten opzichte van beschermde diersoorten, is het verboden deze opzettelijk te doden (art.10, §1, 1°), opzettelijk te vangen (art.10, §1, 2°), betekenisvol te verstoren (art.10, §1, 3°) of nesten van beschermde vogelsoorten opzettelijk te vernielen, te beschadigen of weg te nemen (art.14)
- Ten opzichte van beschermde plantensoorten, is het verboden om deze opzettelijk te plukken of te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen, te vernielen of te verplanten (art.10, §2).

Er geldt een verplichting tot een voorafgaande screening op de aanwezigheid van beschermde soorten van zodra er een kans bestaat op de schending van de artikelen 10 en 14.

De soorten die onder het toepassingsgebied vallen, staan vermeld in artikel 3 van het Soortenbesluit.

Beoordeling:

Het dossier bevat geen stedenbouwkundige handelingen of ingedeelde inrichtingen of activiteiten waarvan een betekenisvolle aantasting van de aanwezige soorten wordt verwacht.

Conclusie:
De aanvraag doorstaat de soortentoets.

Milieuaspecten

Mobiliteit

Op dagelijkse basis worden naar schatting ongeveer 240 vervoersbewegingen gegenereerd. Gezien de gunstige ligging van het terrein en de vlotte ontsluiting via de omliggende wegen, wordt er geen noemenswaardige hinder verwacht op het vlak van mobiliteit.

Ongeveer 60% van het personeel komt met de fiets, te voet of met het openbaar vervoer naar het werk. Daarnaast zijn er voldoende parkeerplaatsen voorzien voor personenwagens, fietsen en bromfietsen. Via diverse sensibilisatiecampagnes wordt bovendien actief ingezet op duurzaam woon-werkverkeer.

Op basis van deze gegevens kan worden geconcludeerd dat de mobiliteitsimpact van de exploitatie als aanvaardbaar kan worden beschouwd.

Bodem

De potentiële bronnen van bodemverontreiniging zijn beperkt tot de opslag van gevaarlijke producten en het gebruik van koelgassen in de airco-installaties. De gevaarlijke producten worden conform de geldende regelgeving opgeslagen in lekbakken of in een vloeistofdichte container, waardoor het risico op bodemimpact minimaal is.

De airco-installaties worden, overeenkomstig de wettelijke verplichtingen, periodiek onderhouden en onderworpen aan lektheidstesten door erkende deskundigen. Hierdoor wordt het risico op emissies van koelgassen tot een minimum beperkt.

Gezien de beperkte emissiebronnen en de hierboven beschreven preventieve maatregelen, worden de potentiële effecten op de bodem als zeer gering beoordeeld en kunnen deze als niet relevant worden beschouwd.

Geluid of trillingen

Op de locatie bevinden zich zes buitenunits die in elkaars nabijheid opgesteld staan. De exploitant maakt een geluidsprognose volgens een *worst case* scenario:

- Drie van deze units hebben een vermogen van 7,8 kW en drie een vermogen van 1,5 kW.
- Het maximale geluidsniveau voor een airco-installatie van 6 kW bedraagt 63 dB. Voor de berekening wordt de uitgangswaarde van 63 dB gehanteerd, vermeerderd met 8 dB conform tabel 3 "*Resulterende geluidsdruk ten gevolge van meerdere dicht bij elkaar opgestelde buitenunits met hetzelfde geluidsvermogen*" uit de Code van Goede Praktijk van het Departement Omgeving. Dit resulteert in een totaal geluidsniveau van 71 dB, wat reeds een conservatieve overschatting vormt.
- Uit dezelfde Code van Goede Praktijk blijkt dat het geluidsniveau met 6 dB afneemt bij elke verdubbeling van de afstand. Aangezien de dichtstbijzijnde woning zich op circa 70 meter bevindt, kan worden aangenomen dat het geluidsniveau ter hoogte van deze woning daalt tot ongeveer 35 dB.
- Volgens bijlage 2.2.1 *Milieukwaliteitsnormen in open lucht* bedraagt de geluidsnorm voor woongebied 45 dB overdag en 35 dB 's nachts. Op basis van bovenstaande berekening kan worden vastgesteld dat aan de geldende geluidsnormen kan voldaan worden.
- Daarnaast bevindt zich in de onmiddellijke omgeving van het perceel een drukke verkeersas, waarvan de geluidsemissies naar verwachting een grotere impact zullen hebben op de omgevingsgeluidbelasting dan de exploitatie van de IIOA-installatie.

Conclusie

Mits de naleving van de algemene en sectorale voorwaarden, kan er gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Er worden geen bijzondere voorwaarden opgelegd.

Bespreking openbaar onderzoek / standpunt bureu

Volgens artikel 67 §1, 1° van het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, moet een openbaar onderzoek worden ingesteld conform de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5, van dit besluit.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek vond plaats van 19 april 2026 tot 18 mei 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

ADVIES OMGEVINGSAMBTENAAR

De aanvraag ingediend door Johan Kreydt en MIVAS VZW inzake **hernieuwen mivas**, gelegen Plaslaar 41 te 2500 Lier, wordt **gunstig** geadviseerd, voor:

De volgende rubrieken worden gunstig geadviseerd:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
3.2.2°a)	Het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van 3750 m ³ /jaar.	klasse 3	3750	m ³ /jaar
15.1.2°	Stallen van wagens en heftrucks: 28 wagens, 1 vrachtwagen, 36 elektrische transpallets, 47 highlifters en 3 reachtrucks	klasse 2	113	voertuigen
16.3.2°a)	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een vermogen van x kW	klasse 3	149	kW
17.4.	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram met een opslagcapaciteit van 1 781,5 liter.	klasse 3	1781,5	liter
19.6.1°c)	Opslagplaats voor hout in de vorm van pallets met een hoeveelheid van 700 m ³ .	klasse 2	700	m ³
23.2.1°a)	Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 30 kW.	klasse 3	30	kW
23.3.1°c)	Opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen met een capaciteit van 242,436 ton.	klasse 2	242,436	ton
29.5.2.1°a)	Inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 21,95 kW.	klasse 3	21,95	kW
29.5.7.1°a)1)	Ontvetten van metalen door gehalogeneerde oplosmiddelen in een spoelbad van 20 liter.	klasse 3	20	liter
33.4.1°a)	Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en	klasse 3	102,5	ton

	karton met een capaciteit van 102,5 ton.			
43.1.1°a)	Het stoken in installaties, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1186,6 kW.	klasse 3	1186,7	kW

De volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
	Opslag en sorteren van afgedankte wegwerffototoestellen met een opslagcapaciteit van maximaal 25 ton;	klasse		
	Hoogspanningstransformator met oliekoeling met een individueel nominaal vermogen van 400 kVA;	klasse		
	Vaste inrichtingen voor het laden van batterijen van heftrucks met een geïnstalleerd totaal vermogen van 42 kW;	klasse		
	Opslag van smeeroliën in vaatjes van 25 en 60 l met een maximale totale opslaghoeveelheid van 500 l;	klasse		
	Houtbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 8 kW;	klasse		

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
3.2.2°a)	Het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van 3750 m ³ /jaar.	klasse 3	3750	m ³ /jaar
15.1.2°	Stallen van wagens en heftrucks: 28 wagens, 1 vrachtwagen, 36 elektrische transpallets, 47 highlifters en 3 reachtrucks	klasse 2	113	voertuigen
16.3.2°a)	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een vermogen van x kW	klasse 3	149	kW
17.4.	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram met een opslagcapaciteit van 1 781,5 liter.	klasse 3	1781,5	liter
19.6.1°c)	Opslagplaats voor hout in de vorm van pallets met een hoeveelheid van 700 m ³ .	klasse 2	700	m ³
23.2.1°a)	Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 30 kW.	klasse 3	30	kW

23.3.1°c)	Opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen met een capaciteit van 242,436 ton.	klasse 2	242,436	ton
29.5.2.1°a)	Inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 21,95 kW.	klasse 3	21,95	kW
29.5.7.1°a)1)	Ontvetten van metalen door gehalogeneerde oplosmiddelen in een spoelbad van 20 liter.	klasse 3	20	liter
33.4.1°a)	Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton met een capaciteit van 102,5 ton.	klasse 3	102,5	ton
43.1.1°a)	Het stoken in installaties, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1186,6 kW.	klasse 3	1186,7	kW

Algemene en sectorale milieuvorwaarden

De algemene en sectorale voorwaarden staan in Vlarem II. Bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator via de link <https://navigator.emis.vito.be>.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22/06/2026:

Het college van burgemeester en schepenen treedt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar integraal bij.

Art. 1:

Het college beslist dat een proces verbaal van sluiting wordt opgemaakt met de melding dat er 0 bezwaarschrift(en) werden ingediend.

Art. 2:

Het college beslist de aanvraag ingediend door Johan Kreydt en Johan Kreydt namens MIVAS VZW inzake het hernieuwen Mivas, gelegen Plaslaar 41, 2500 Lier te vergunnen met voorwaarden

De aanvraag omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
3.2.2°a)	Het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van 3750 m ³ /jaar.	klasse 3		
16.3.2°a)	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een vermogen van x kW	klasse 3		

29.5.7.1°a) 1)	Ontvetten van metalen door gehalogeneerde oplosmiddelen in een spoelbad van 20 liter.	klasse 3		
19.6.1°c)	Opslagplaats voor hout in de vorm van pallets met een hoeveelheid van 700 m ³ .	klasse 2	700	m ³
23.2.1°a)	Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 30 kW.	klasse 3	30	kW
43.1.1°a)	Het stoken in installaties, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1186,6 kW.	klasse 3	1186,7	kW
15.1.2°	Een vermeerdering met 95 voertuigen.	klasse 2	95	voertuigen
17.4.	Een vermindering met 1 219 liter.	klasse 3	1219	liter
23.3.1°c)	Een vermeerdering met 42,436 ton.	klasse 2	42,436	ton
29.5.2.1°a)	Een vermindering met 2,05 kW.	klasse 3	2,05	kW
33.4.1°a)	Een vermindering met 197,5 ton.	klasse 3	197,5	ton

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
3.2.2°a)	Het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van 3750 m ³ /jaar.	klasse 3	3750	m ³ /jaar
15.1.2°	Stallen van wagens en heftrucks: 28 wagens, 1 vrachtwagen, 36 elektrische transpallets, 47 highlifters en 3 reachtrucks	klasse 2	113	voertuigen
16.3.2°a)	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een vermogen van x kW	klasse 3	149	kW
17.4.	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram met een opslagcapaciteit van 1 781,5 liter.	klasse 3	1781,5	liter
19.6.1°c)	Opslagplaats voor hout in de vorm van pallets met een hoeveelheid van 700 m ³ .	klasse 2	700	m ³
23.2.1°a)	Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 30 kW.	klasse 3	30	kW
23.3.1°c)	Opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen met een capaciteit van 242,436 ton.	klasse 2	242,436	ton
29.5.2.1°a)	Inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen en	klasse 3	21,95	kW

	het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 21,95 kW.			
29.5.7.1°a)1)	Ontvetten van metalen door gehalogeneerde oplosmiddelen in een spoelbad van 20 liter.	klasse 3	20	liter
33.4.1°a)	Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton met een capaciteit van 102,5 ton.	klasse 3	102,5	ton
43.1.1°a)	Het stoken in installaties, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1186,6 kW.	klasse 3	1186,7	kW

De aanvrager is ertoe verplicht het college van burgemeester en schepenen via het omgevingsloket op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Art. 3:

Volgende bijzondere milieuvorwaarden worden opgelegd:

- **Er worden geen specifieke milieuvorwaarden opgelegd.**

De voorwaarden gesteld in het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar worden stipt nageleefd tenzij anders bepaald in de beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 4:

De in art. 2 bedoelde vergunning wordt uitgereikt voor onbepaalde duur.

Art. 5:

De in artikel 2 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Algemene en sectorale milieuvorwaarden

De algemene en sectorale voorwaarden staan in Vlarem II, deze zijn evenwel louter indicatief. Bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator via de link <https://navigator.emis.vito.be>.

Volgende bepalingen zijn eveneens van toepassing:

- De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van de betrokken burgerlijke rechten. Het verlenen van deze vergunning houdt derhalve geen enkele beslissing in omtrent het bestaan en de draagwijdte van deze rechten. Krachtens artikel 144 van de Grondwet behoren geschillen over burgerlijke rechten, zoals erfdiensbaarheden, tot de uitsluitende bevoegdheid van de burgerlijke rechtbanken.
- Deze omgevingsvergunning beperkt zich tot de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen. Eventueel onvergunde vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen worden hiermee niet stilzwijgend goedgekeurd en dienen deel uit te maken van een afzonderlijke omgevingsvergunningsaanvraag.
- Het project moet volledig conform de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid worden gerealiseerd.
- Het decreet van 1 juni 2012 betreffende de beveiliging van woningen door optische rookmelders dient te worden nageleefd.

- De groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken. Meer informatie over groenvoorzieningen kan u terugvinden in het programma van eisen groeninrichting op de website van de stad: <https://www.lier.be/wonen-en-leven/natuur-milieu-en-duurzaamheid/groen/groeninrichting-in-lier>
- Voor aansluitingen op de openbare riolering, verlagen van boordstenen, aanleggen van opritten en overbrugging boordgracht dient u online een aanvraag in te dienen. U kan de online aanvraagformulieren terugvinden op de website van de stad: <https://www.lier.be/aanvragen-en-vergunningen>
- Vanaf 1 april 2024 wordt er geen voetpadwaarborg meer gevraagd. Mogelijks moet u wel een plaatsbeschrijving bezorgen aan de stad van het openbaar domein tussen de perceelsgrens en de rijweg. Dit bij aanvang van de werken. Bij de beëindiging van de werken dient u het einde van de werken te melden aan de stad. Een medewerker van de stad komt de toestand van het openbaar domein ter plaatse controleren. Eventuele kosten zullen worden doorgerekend aan de aanvrager. Meer informatie kan u terugvinden op de website van de stad: <https://www.lier.be/wonen-en-leven/bouwen-en-verbouwen/aanvragen-en-vergunningen/schade-openbaar-domein-vroeger-voetpadwaarborg>
- Het uitzetten van de bouwlijn dient te gebeuren door de bouwheer of diens aangestelden, zijnde architect en/of aannemer. Het foutief uitzetten van de bouwlijn is een bouw misdrijf. De gemeente behoudt zich het recht voor om gerichte controles uit te voeren.
- De bouwheer dient zich te houden aan de grondverzetregeling overeenkomstig het Vlaams Reglement Bodemsanering (VLAREBO).
 - ◆ Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.
 - ◆ Indien er bij de uitvoeringsfase van een stedenbouwkundig project van een omgevingsvergunning een werk nodig blijkt met een aanzienlijke milieu-impact, zoals gerubriceerd in Vlarem II bijlage 1, dient een omgevingsvergunning met milieu-luik aangevraagd te worden, zodat de goedkeuring kan optreden voor de aanvang van de werken.
 - ◆ De overdracht van een omgevingsvergunning wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, vermeld in artikel 79 van het decreet van 25 april 2014, wordt door de exploitant aan wie de omgevingsvergunning wordt overgedragen, voorafgaand aan de overdracht met een beveiligde zending gemeld aan de overheid die bevoegd is voor het project vóór de overdracht conform artikel 15 van het decreet van 25 april 2014.
 - ◆ De exploitant van een ingedeelde inrichting of activiteit meldt met een beveiligde zending binnen twee maanden nadat een van de volgende gebeurtenissen zich heeft voorgedaan, aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 van het decreet van 25 april 2014 :
 - het verval van de vergunning die de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit tot voorwerp heeft, vermeld in artikel 99 van het decreet van 25 april 2014;
 - de vrijwillige gedeeltelijke of gehele definitieve stopzetting van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.
 - ◆ Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.

Beslissing over een vergunningsaanvraag – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 35 en 49. (23/02/2017- ...)

Van een omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning:

1° in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid;

2° als de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar de omgevingsvergunning verleend heeft.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing.

De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- 2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
- 3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Voor de burgemeester
Opdracht 26/12/2024

Katrijn Bosschaerts
Algemeen directeur

Charlotte Schwagten
Schepen