



Dossiernummer **2026/65/OMV\_2026016906**

Energieprestatienummer 12021-G-202665

Inrichtingsnummer 20250228-0033

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

---

De aanvraag ingediend door VAN DE VELDE CLEANING NV met als contactadres Paaistraat 5 te 2500 Lier, werd per beveiligde zending verzonden op 16 februari 2026 en vervolledigd op 16 februari 2026

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 7 april 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Paaistraat 9, 2500 Lier, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie A nr. 459E.

Het betreft een aanvraag tot stallen van voertuigen.

De aanvraag omvat:

- de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

### **WETTELIJK KADER**

- Artikel 56 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere besluiten;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten; Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

### **STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS**

#### **Ligging volgens het gewestplan**

Het gewestplan van toepassing is het gewestplan Mechelen, goedgekeurd bij K.B. van 5 augustus 76 en gewijzigd bij M.B. op 24 juli 1991, 6 mei 1997, 2 februari 1999, 26 mei 2000 en 30 maart 2001.

#### **Het goed situeert zich volgens dit gewestplan in een gebied voor milieubelastende industrieën/industriegebied.**

Volgens artikel 7.2.0. van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen en de ontwerp-gewestplannen zijn de industriegebieden bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 8.2.1.2. van hetzelfde K.B. geeft voor de gebieden voor milieubelastende industrieën volgende nadere aanwijzing.

Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

#### **Ligging volgens bijzondere plannen van aanleg**

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

#### **Ligging volgens ruimtelijke uitvoeringsplannen**

##### Kleinstedelijk gebied Lier

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied'. Het betreft de vaststelling van de grens van het kleinstedelijk gebied Lier. Binnen deze lijn wordt op de verschillende beleidsniveaus inzake ruimtelijke ordening een stedelijkgebiedbeleid gevoerd.

Het PRUP 'Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied' werd goedgekeurd bij ministerieel besluit van 28 juli 2006 en is in voege getreden sinds 7 september 2006.

De bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften binnen de afbakening blijven onverminderd van toepassing. Deze bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale of gemeentelijke uitvoeringsplannen worden vervangen of verder gedetailleerd.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een gemeentelijk, provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

#### **Ligging volgens verkaveling**

Het goed maakt geen deel uit van een goedgekeurde verkaveling.

#### **Richtlijnen en omzendbrieven**

Omzendbrief 8 juli 1997: Omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp - gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.

#### **Historiek**

**Perceelnummer** : (afd. 2) sectie A 459 E

gebouwen opgericht na maart 1962:

Het betreft een gebouw waarvan de opbouw in 1965 werd afgerond.

De functie (van het gebouw) wordt volgens het kadaster omschreven als bouwmat/f..

Volgende vergunningen en/of weigeringen zijn gekend voor desbetreffende locatie:

- **Stedenbouwkundige vergunning (63/19)** d.d. 12 april 1963 voor het bouwen van bureelgebouwen en een loods werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Milieuvergunning Pre-VLAREM (196522)** d.d. 12 maart 1965 voor garage en herstelwerkplaats met motoren van 10 pk, hoogspanningscabine van 100 kva, bergplaats voor 13.500 liter mazout, 8.500 liter benzine en 4000 liter aflatolie vergunning dd. 12-03-1965 met einddatum met einddatum ? werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Milieuvergunning Pre-VLAREM (197157)** d.d. 13 augustus 1971 voor een bestaande inrichting met een verfspuitinstallatie uit te breiden met motor van 1,5 pk werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

- **Milieuvergunning Pre-VLAREM (80/77)** d.d. 15 januari 1981 voor exploiteren van een bouwonderneming vergunning dd. 15-1-1981 met einddatum 20-5-1995 werd bekomen door de deputatie.
- **Milieuvergunning (E12/95/23)** d.d. 7 augustus 1995 voor exploiteren van een bouwonderneming vergunning dd. 7-8-1995 met einddatum 7-8-2015 werd gedeeltelijk gunstig door het college van burgemeester en schepenen.
- **Melding (2025/58)** d.d. 14 maart 2025 voor stallen van voertuigen werd geakteerd door het college van burgemeester en schepenen.

#### Bouwmisdrijven

- Er zijn geen bouwmisdrijven gekend voor het betrokken goed.

### **BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING EN DE AANVRAAG**

#### **Beschrijving van de omgeving**

De inrichting grenst langs de voorkant (noord) aan de straat Paaiestraat. Langs de achterzijde (zuid) grenst het perceel aan andere bedrijven gevestigd op het industrieterrein. Aan de westzijde is de projectlocatie gelegen langsheen de Industriestraat; aan de oostzijde grenst de locatie aan een naburig bedrijf.

Andere bedrijven in de buurt zijn een productie van koel en verwarmingstechnieken, marine en technische reiniging, sprinklerbedrijf, meubelmakerij, chocoladeproductie, stedelijke werkplaatsen, garage werkplaatsen, machinefabriek,...

#### **Beschrijving van de ingedeelde inrichting en activiteiten**

##### Aangevraagde rubrieken

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
2.1.1.a)1°	Opslag slib, vetten en septisch materiaal, niet aan verwerking verbonden, tot 100 000 kg	klasse 2	100	ton
2.1.2.d)1°	Opslagen overslag slib, vetten en septisch materiaal, niet aan verwerking verbonden, totaal	klasse 2	100	ton
6.5.2°	Verdeelslangen voor voertuigen, voor 2 x diesel en 1 x ad blue	klasse 2	3	vulslangen
16.3.2°a)	luchtcompressor	klasse 3	5	kW
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 2 x 5 000 liter diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 3	8,4	ton
17.3.6.1°a)	Opslag van 2 x 5 000 liter / 8,4 ton diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 3	8,4	ton
17.3.7.1°a)	Opslag van 2 x 5 000 liter (8,4 ton) diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 3	8,4	ton
17.3.8.2°	Opslag van 2 x 5 000 liter (2 x 4 200 kg) diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 2	8,4	ton
17.4.	Opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	klasse 3	605	liter
15.1.2°	stalling voertuigen en aanhangwagens	klasse 2	10	voertuigen

Zodat de inrichting de volgende rubrieken omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
2.1.1.a)1°	Opslag slib, vetten en septisch materiaal, niet aan verwerking verbonden, tot 100 000 kg	klasse 2	100	ton
2.1.2.d)1°	Opslagen overslag slib, vetten en septisch materiaal, niet aan verwerking verbonden, totaal	klasse 2	100	ton

<b>6.5.2°</b>	Verdeelslangen voor voertuigen, voor 2 x diesel en 1 x ad blue	klasse 2	3	vulslangen
<b>15.1.2°</b>	stalling voertuigen en aanhangwagens	klasse 2	35	voertuigen
<b>16.3.2°a)</b>	luchtcompressor	klasse 3	5	kW
<b>17.3.2.1.1.1°b)</b>	Opslag van 2 x 5 000 liter diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 3	8,4	ton
<b>17.3.6.1°a)</b>	Opslag van 2 x 5 000 liter / 8,4 ton diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 3	8,4	ton
<b>17.3.7.1°a)</b>	Opslag van 2 x 5 000 liter (8,4 ton) diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 3	8,4	ton
<b>17.3.8.2°</b>	Opslag van 2 x 5 000 liter (2 x 4 200 kg) diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 2	8,4	ton
<b>17.4.</b>	Opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	klasse 3	605	liter

#### Omschrijving aangevraagde rubrieken

Voorliggende aanvraag betreft de aanvraag voor een klasse 2 inrichting voor de exploitant **Van de Velde Cleaning** die van toepassing is op het adres Paaistraat 9 te 2500 Lier. De onderneming is actief in de controle, reiniging en onderhoud van leidingen en septische putten van kleine, middelgrote tot grote gebouwcomplexen. De maatschappelijke zetel is gevestigd te Paaistraat 5. Het KBO nummer van Vande Velde Cleaning luidt: 0436.933.134.

Het voorliggend dossier is een uniek dossier, met uitsluitend een luik milieu. Er worden nieuwe inrichtingen toegevoegd en bestaande gewijzigd.

De globale site wordt een klasse 2. Omwille van de rubriek 2 en rubriek 6 is de exploitant tevens milieucoördinator (MC B) plichtig en VLAREBO plichtig.

Voorts zijn er nog enkele niet ingedeelde inrichtingen omdat ze de drempel niet behalen waaronder de opslag aan aerosolen, opslag en afvoer bedrijfseigen afvalstromen, opslag 1 000 l ad blue, en opslag van enkele gasflessen tot 240 kg.

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundig luik. De exploitant geeft echter aan dat in een latere fase een grondige renovatie van de gebouwen en het terrein voorzien zijn, waarbij ook een KWS-afscheider, slibvang en drainagesysteem volledig zullen worden aangelegd.

Bijgevolg is de veronderstelling dat huidige aanvraag een exploitatie betreft waaraan voorlopig geen vergunningsplichtige of meldingsplichtige stedenbouwkundige handelingen gekoppeld zijn.

Voor de uitbating van de aangevraagde IIOA's wordt gebruikt gemaakt van alle bestaande aanwezige infrastructuur:

Stalling voertuigen: bestaande verharding

Stalling container citernes: bestaande verharding

Plaatsing verdeelslangen en citernes diesel: bestaande loods

#### Adviezen

Volgende adviesinstanties zijn van toepassing:

**Afdeling 3 De instanties die advies verlenen over de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, en de inhoud van de adviezen (... - ...)**

**Artikel 37. ( 20/09/2024 - ... )**

§ 1. Over vergunningsaanvragen of beroepen die betrekking hebben op de exploitatie van een vergunningsplichtige ingedeelde inrichting of activiteit wordt advies verleend door de instanties en in de gevallen vermeld in dit artikel.

§ 4. De OVAM verleent advies als de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een indelingsrubriek die in de vierde kolom van de indelingslijst met de letter O is aangeduid.

De volgende interne adviezen werden gevraagd:

- Dienst Mobiliteit ivm de verkeersafwikkeling op en van het terrein en in de nabije omgeving.
- Dienst Stedenbouw – Omgevingsambtenaar ivm de mogelijke aanwezigheid van stedenbouwkundige handelingen.

## **INHOUDELIJKE BEOORDELING**

### **Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag**

De aanvraag moet getoetst worden aan de voorschriften van milieubelastende industrie, volgens het gewestplan.

### **Planologische toets**

#### Gewestplan

Volgens het gewestplan is het project gelegen in een zone met paarse kleur, een zone bestemd voor industriegebied, aangeduid met Romeinse cijfer II.

De toevoeging II wijst op de bestemming milieubelastende nijverheid.

De exploitatie van Vande Velde voldoet aan de definitie van milieubelastende nijverheid. Van de Velde hoort thuis op een industriegebied II, omdat ze te grootschalig is om zich te vestigen in een KMO zone of in een woongebied. De zone voor milieubelastende industrie is voorbehouden voor grotere bedrijven die omwille van hun mogelijke impact op de omgeving afgeschermd moeten blijven.

De voorgelegde aanvraag is principieel in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.

### **Waterparagraaf**

#### Gewestelijke hemelwaterverordening 2023

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De aanvraag betreft volgens de ingevulde gegevens:

- geen handelingen waarop de hemelwaterverordening 2023 van toepassing is.

De hemelwaterverordening is niet van toepassing.

### **Beoordeling van de aanvraag**

Het watertoetsinstrument werd doorlopen / de advieskaart watertoets werd geraadpleegd.

Het voorliggende project heeft geen of slechts zeer beperkte invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt verwacht. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd.

### **Project m.e.r. / m.e.r.-screening**

#### Project m.e.r.-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025 tot uitvoering van titel IV van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM), wat betreft de milieueffectrapportage dient er voor de aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage 2).

Een project-m.e.r.-screenings volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Bij het ontvankelijkheids- en

volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

### **Natuur- en soortentoets**

#### Natuurtoets

De aanvraag moet getoetst worden aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet.

#### Stikstof

*Sinds 23 februari 2024 is het Stikstofdecreet van kracht en heeft het invloed op alle nieuwe aanvragen tot omgevingsvergunning. Stikstof kan schadelijk zijn voor kwetsbare natuurgebieden (habitats) en tast de biodiversiteit aan. Daarom neemt Vlaanderen maatregelen om de stikstofuitstoot te verminderen en de natuur te herstellen. Dit is gericht op het behalen van de Europese natuurdoelen (Natura 2000) en het beschermen van onze gezondheid.*

### **Stikstofdecreet van toepassing**

Het project ligt op ongeveer 1.500 meter van het habitatrichtlijngebied Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden.

#### **Stikstofparagraaf** volgens de *de minimis* regel:

Het aantal vervoersbewegingen voor licht verkeer van het project wordt bepaald op 20440 lichte vervoersbewegingen/jaar.

De VITO-tabel voor licht verkeer [DMverkeer\\_analyse.pdf](#) geeft aan dat bij een KDW van 6 kg N/(ha\*jaar) en een afstand van 0 m er 70.000 lichte vervoersbewegingen (hieronder vallen personenwagens, bestelwagens, moto's en mopeds) per jaar mogelijk zijn zonder de 1% drempel te overschrijden.

Het aantal vervoersbewegingen voor zwaar verkeer van het project wordt bepaald op 2000. zware vervoersbewegingen/jaar.

De VITO-tabel voor zwaar verkeer [DMverkeer\\_analyse.pdf](#) geeft aan dat bij een KDW van 6 kg N/(ha\*jaar) en een afstand van 0 m er 9.000 zware vervoersbewegingen per jaar mogelijk zijn zonder de 1% drempel te overschrijden.

De combinatie van de VITO tabellen voor licht en zwaar verkeer: voor het aantal voertuigen van het project, voor zowel lichte als zware voertuigen, is het afzonderlijk percentage van deze cijfers uit de tabellen niet groter dan 100% EN is de som van beide percentages eveneens niet groter dan 100%. Bijgevolg zal de impactscore in de fase na de aanleg voor de combinatie van licht en zwaar vervoer kleiner zijn dan 1%. Er is geen passende beoordeling nodig.

#### Conclusie:

Er wordt geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden. De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

#### Soortentoets

De soortentoets in het kader van een omgevingsvergunning betreft een toetsing van de aanvraag aan de verboden vermeld in artikel 10 en 14 van het Soortenbesluit:

- Ten opzichte van beschermde diersoorten, is het verboden deze opzettelijk te doden (art.10, §1, 1°), opzettelijk te vangen (art.10, §1, 2°), betekenisvol te verstoren (art.10, §1, 3°) of nesten van beschermde vogelsoorten opzettelijk te vernielen, te beschadigen of weg te nemen (art.14)
- Ten opzichte van beschermde plantensoorten, is het verboden om deze opzettelijk te plukken of te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen, te vernielen of te verplanten (art.10, §2).

Er geldt een verplichting tot een voorafgaande screening op de aanwezigheid van beschermde soorten van zodra er een kans bestaat op de schending van de artikelen 10 en 14.

De soorten die onder het toepassingsgebied vallen, staan vermeld in artikel 3 van het Soortenbesluit.

Beoordeling:

Het dossier bevat geen stedenbouwkundige handelingen of ingedeelde inrichtingen of activiteiten waarvan een betekenisvolle aantasting van de aanwezige soorten wordt verwacht.

Conclusie:

De aanvraag doorstaat de soortentoets.

### **Milieuaspecten**

#### **Omschrijving van de effecten op de omgeving**

##### Mobiliteit

De exploitant beschikt over ongeveer zes terreinwagens (type jeep) die worden ingezet voor inspecties, vijf bestelwagens en circa zeventien vrachtwagens en aanhangwagens voor ruimingsactiviteiten.

De voertuigen vertrekken dagelijks 's morgens vanop de site om diverse opdrachten uit te voeren en keren 's avonds terug. In geval van wachtdienst nemen medewerkers de toegewezen voertuigen mee naar huis, waardoor er geen bijkomende verkeersbewegingen plaatsvinden tijdens de avond- of nachturen. Nachtelijke interventies met terreinwagens vertrekken steeds vanuit de woonplaats van de betrokken chauffeurs.

De inzet van vrachtwagens is beperkt tot de normale werkuren overdag; er vinden geen nachtelijke interventies met vrachtwagens plaats. Leveringen van materialen gebeuren gemiddeld twee keer per maand. Er wordt bewust slechts een beperkte voorraad aangehouden om de draagkracht van de site niet te overschrijden en het aantal transporten te minimaliseren. Wat het woon-werkverkeer betreft, komen ongeveer vijftien administratieve medewerkers met de wagen naar het werk, waarbij occasioneel wordt gecarpoold. Ook chauffeurs en begeleiders komen doorgaans met de wagen en carpoolen onregelmatig. Tijdens de zomermaanden verplaatsen twee à drie medewerkers zich per fiets. Ondanks de ligging op een industriegebied is het openbaar vervoer goed uitgebouwd: op minder dan 200 meter bevindt zich een bushalte en een buslijn bedient het volledige industrieterrein. Gemiddeld maken twee medewerkers gebruik van het openbaar vervoer.

Op het terrein is voldoende parkeerruimte aanwezig voor alle personeelsvoertuigen, waardoor er geen afwenteling plaatsvindt op de openbare ruimte. De eigen vrachtwagens en terreinwagens kunnen deels in pandig en deels in open lucht op een ingerichte stelplaats worden geparkeerd. De terreinwagens worden sporadisch door de bestuurders mee naar huis genomen om rechtstreeks naar interventielocaties te kunnen vertrekken.

De exploitant voert een beperkt mobiliteitsbeleid. Tijdens de zomerperiode wordt het gebruik van de fiets voor woon-werkverkeer actief aangemoedigd. Er is geen toonzaal verbonden aan het project en er worden geen klanten ontvangen, waardoor het aantal personenverplaatsingen beperkt blijft. Er is geen structureel weekendwerk.

De normale bedrijfsuren zijn van maandag tot vrijdag tussen 07.00 en 18.00 uur. Interventies buiten deze uren gebeuren uitsluitend op afroep. De exploitatie is goed bereikbaar via het lokale wegennet. Gezien de aard van de activiteiten — voornamelijk inspecties bij particulieren in de regio — is het logisch dat de voertuigen gebruikmaken van de lokale wegen.

Het verkeer dat door de exploitatie wordt gegenereerd, is vergelijkbaar met dat van andere KMO's in de omgeving.

Aangezien er sprake is van bijkomende activiteiten op het terrein en bijgevolg ook bijkomende verkeersbewegingen, werd er advies gevraagd aan de dienst Mobiliteit. Hieruit volgt dat de **volgende bijzondere voorwaarde** wordt opgelegd:

- **De af- en aanrijroute mag niet via het 'smal' gedeelte Paaistraat (richting Stoofstraat Boechout) gebeuren en kan ook niet via Plaslaar (gedeelte Mivas) gebeuren, waar recent een knip voor gemotoriseerd verkeer is geplaatst.**

##### Bodem

De mogelijke hinder voor de bodem houdt voornamelijk verband met de opslag van gevaarlijke producten. De effecten op de bodem worden echter voorkomen door het toepassen van diverse preventieve maatregelen.

De opslag van gevaarlijke vloeistoffen in kleine recipiënten gebeurt in veiligheidskasten of op lekbakken. De dieselveorraden (2 × 5.000 liter) worden in pandig opgeslagen in de loods, op een vloeistofdichte vloer. Hierdoor wordt het risico op bodemverontreiniging aanzienlijk beperkt. Ook de effecten op het grondwater worden vermeden door de combinatie van een correcte opslag van gevaarlijke vloeistoffen en de constructie van de ondergrond. De verharding binnen de loods bestaat uit vloeistofdichte beton, en de recipiënten met gevaarlijke vloeistoffen staan bijkomend op lekbakken. De loods wordt niet nat gereinigd; door de vloeistofdichte vloer kan er geen vervuild water in de bodem infiltreren.

Op de site is een interne tankpiste aanwezig voor het tanken van de eigen voertuigen. Deze tankpiste is aangelegd in vloeistofdichte beton. **In een latere fase is een grondige renovatie van de gebouwen en het terrein voorzien, waarbij ook een KWS-afscheider, slibvang en drainagesysteem volledig zullen worden aangelegd.**

#### Afval(stromen)

Septisch materiaal, slib en vet maken integraal deel uit van het productieproces en de dienstverlening. In strikte zin vormen zij dan ook geen afvalstromen van de eigen bedrijfsactiviteit, maar eerder materiaalstromen die worden ingezameld en afgevoerd in het kader van de operationele werking.

Deze stromen worden, wanneer de openingsuren dit toelaten, rechtstreeks met volle citerne afgevoerd naar de verwerker Aquafin. Indien rechtstreekse afvoer niet mogelijk is, worden de materialen tijdelijk opgeslagen op het eigen terrein in een vaste container (overslag). Zodra deze container gevuld is, wordt de inhoud overgepompt en alsnog afgevoerd naar de erkende verwerker.

Voor wat betreft de aanvraag van de klasse 2 rubrieken voor afval en bijstelling van de VLAREM II voorwaarden, werd een verplicht advies gevraagd aan OVAM. Dit advies wordt gevolgd, en luidt als volgt:

De OVAM adviseert GUNSTIG voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Vandevelde voor:

Activiteit: Op- en overslag van septisch materiaal, afval van vetvangsers en slib.

Max. opslagcapaciteit: 100 ton

(meest aangewezen) Rubriek: 2.1.2.d.1°

**Rubriek 2.1.1.a.1° is niet van toepassing.**

De OVAM verleent een GUNSTIG advies voor de gevraagde afwijking van:

- artikel 5.2.1.2 § 2 (weegbrug)
- artikel 5.2.1.2 § 3 (afvalstoffenaanvoer en -afvoer)

Vergunningstermijn en voorwaarden

De omgevingsvergunning kan worden toegekend voor onbepaalde duur mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

Algemene milieuvoorwaarden van VLAREM II:

- Hoofdstuk 4.1: algemene voorschriften.

Sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemeen: afdeling 5.2.1, artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9;

**Bijzondere exploitatievoorwaarden:**

- **In afwijking van artikel 5.2.1.2 § 2 is een geijkte weegbrug niet vereist. De afvalstoffen worden gewogen bij de verwerker. De exploitant gebruikt deze gegevens om het afvalstoffenregister aan te vullen.**
- **In afwijking van artikel 5.2.1.2 § 3 mag de afvalstoffenaanvoer en -afvoer 24u en 7 dagen op 7 plaatsvinden.**

Conclusie

Mits de naleving van de algemene en sectorale voorwaarden kan er voor het overige gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

### **Bespreking openbaar onderzoek / standpunt bureu**

Volgens artikel 67 §1, 1° van het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, moet een openbaar onderzoek worden ingesteld conform de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5, van dit besluit.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek vond plaats van 17 april 2026 tot 16 mei 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

### **Beoordeling uitgebrachte adviezen**

**Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)** heeft op 22 mei 2026 onder ref. AMB/bio/KV/2026-01003 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Wij ontvingen uw adviesvraag op 7 april 2026. De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) geeft advies over deze omgevingsvergunningsaanvraag op basis van artikelen 37, §4 en 38, §3 van het Omgevingsvergunningenbesluit van 27 november 2015.

Het bedrijf is actief in het inspecteren en herstellen van rioleringen. Aansluitend op de inspectie vinden ruiming en plaats en doet de onderneming aan onderhoud van rioleringen, septische putten, vetputten enz.

### **Voorwerp van de aanvraag**

De aanvraag betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor de verandering van een bestaande inrichting. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde duur.

De OVAM heeft adviesbevoegdheid voor de volgende voorziene activiteiten:

- Op- en overslag van septisch materiaal, slib en vetten
  - De aangevraagde afvalstoffenrubrieken zijn: 2.1.1.a.1° en 2.1.2.d.1°
- De exploitant vraagt eveneens een afwijking van de volgende sectorale voorwaarden:
  - artikel 5.2.1.2 § 2 (weegbrug)
  - artikel 5.2.1.2 § 3 (afvalstoffenaanvoer en -afvoer)

### **Evaluatie van de aanvraag**

De exploitant beschikt over verschillende locaties in Vlaanderen (Lier, Boom en Maldegem). De locaties in Boom en Maldegem doen dienst als lokale hub voor de regio. Voor de locatie te Lier wenst de exploitant over de mogelijkheid te beschikken om materieel en materiaalstromen die niet op de andere locaties gestald kunnen worden, tijdelijk te kunnen opvangen.

Op de site wordt septisch materiaal afkomstig van kleine en grote gebouwen of gebouwcomplexen op- en overgeslagen. 70% van het cliënteel zijn particulieren, maar er wordt ook septisch materiaal van bedrijven en publieke inrichtingen opgehaald.

Het opgehaalde septische materiaal wordt naar een RWZI van Aquafin gebracht voor verdere verwerking. In geval de RWZI gesloten is of een andere hub niet bereikbaar is, worden de citernes met septisch materiaal naar de site te Lier gebracht, waar de inhoud kan worden overgepompt in vaste gesloten containers op een vloeistofdichte ondergrond. Eens de containers gevuld zijn, worden ze geledigd en naar Aquafin afgevoerd.

In mindere mate wordt ook vet van vetvangs (horeca) opgevangen (max 35 m<sup>3</sup> per jaar) en kolkenslib afkomstig van het reinigen van riolen en waterzuiveringsinstallaties (max 30 m<sup>3</sup> per jaar).

Hetzelfde procedé als bij het septisch materiaal wordt toegepast op de aanvoer, overslag, opslag en afvoer van vetten en slib. Deze 2 afvalstromen worden elk apart opgeslagen in een container. Het vet wordt afgevoerd naar Van der Velden te Schalkwijk en het kolkenslib naar Deme Environmental en De Bree Solutions te Maldegem voor verdere verwerking.

De exploitant vraagt zowel rubriek 2.1.1.a.1 als rubriek 2.1.2.d.1° aan voor de opslag van het materiaal, voor respectievelijk de opslag in een citerne van een vrachtwagen op het terrein en voor de op- en overslag in een container met het oog op een economisch verantwoord transport.

Wanneer een vrachtwagen tijdelijk wordt gestald op het terrein zonder dat de afvalstof dat erin zit wordt overgeladen in een ander recipiënt, is er voor deze activiteit geen omgevingsvergunning nodig.

Rubriek 2.1.1.a.1° is bijgevolg niet van toepassing.

De hierboven beschreven activiteiten passen binnen de beleidslijnen inzake afval- en materialenbeheer voor deze afval- en materiaalstromen.

Afwijkingen op sectorale voorwaarden

De exploitant vraagt een afwijking aan voor artikel 5.2.1.2 § 2 (weegbrug).

De lading van de citernes wordt steeds gewogen bij de verwerker. Op basis van deze wegingen wordt het afvalstoffenregister van de exploitant aangevuld.

Daarnaast vraagt de exploitant ook een afwijking aan voor artikel 5.2.1.2 § 3 (afvalstoffenaanvoer en -afvoer).

De normale werkuren liggen tussen 7u en 18u tijdens de weekdays. In het weekend en bij nacht kunnen echter noodinterventies uitgevoerd worden. Tijdens deze noodinterventies moet er op de site ook afvalstoffen kunnen aangevoerd worden. De exploitant vraagt dat vrachtwagens 24/7 mogen uitrijden in het kader van de permanente dienstverlening.

De OVAM gaat akkoord met beide afwijkingen.

#### Conclusies

De OVAM adviseert GUNSTIG voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Vandevelde voor:

Activiteit: Op- en overslag van septisch materiaal, afval van vetvangers en slib.

Max. opslagcapaciteit: 100 ton

(meest aangewezen) Rubriek: 2.1.2.d.1°

**Rubriek 2.1.1.a.1° is niet van toepassing.**

De OVAM verleent een GUNSTIG advies voor de gevraagde afwijking van:

- artikel 5.2.1.2 § 2 (weegbrug)
- artikel 5.2.1.2 § 3 (afvalstoffenaanvoer en -afvoer)

Vergunningstermijn en voorwaarden

De omgevingsvergunning kan worden toegekend voor onbepaalde duur mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

Algemene milieuvoorwaarden van VLAREM II:

- Hoofdstuk 4.1: algemene voorschriften.

Sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemeen: afdeling 5.2.1, artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9;

Bijzondere exploitatievoorwaarden:

- In afwijking van artikel 5.2.1.2 § 2 is een geijkte weegbrug niet vereist. De afvalstoffen worden gewogen bij de verwerker. De exploitant gebruikt deze gegevens om het afvalstoffenregister aan te vullen.
- In afwijking van artikel 5.2.1.2 § 3 mag de afvalstoffenaanvoer en -afvoer 24u en 7 dagen op 7 plaatsvinden.

Geactualiseerde vergunningssituatie:

Rekening houdend met bovenstaand advies, verwijst de OVAM voor de geactualiseerde vergunningssituatie van Vandevelde wat betreft het afvalstoffen- en materialenaspect naar de oplistings van de rubrieken in het adviserende gedeelte van dit advies.

De eindconclusie van het advies luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig (22 mei 2026).

**Het standpunt van Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) wordt bijgetreden, de volgende voorwaarden zullen worden opgelegd in de vergunning :**

**Bijzondere exploitatievoorwaarden:**

- In afwijking van artikel 5.2.1.2 § 2 is een geijkte weegbrug niet vereist. De afvalstoffen worden gewogen bij de verwerker. De exploitant gebruikt deze gegevens om het afvalstoffenregister aan te vullen.
- In afwijking van artikel 5.2.1.2 § 3 mag de afvalstoffenaanvoer en -afvoer 24u en 7 dagen op 7 plaatsvinden.

**Cel Mobiliteit** heeft volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

- Het perceel bevindt zich binnen een KMO-zone. Omdat er enkel op en afgereden wordt door personeel, is er een duidelijk beeld van het verkeer dat zal worden gegenereerd. Dit overschrijdt niet de draagkracht van de omgeving.
- Er is ruim voldoende parkeerplaats op eigen terrein, zodat de parkeerdruk niet op het openbaar domein zal worden afgewimpeld.

Volgende voorwaarden werden door **Cel Mobiliteit** opgelegd:

De af- en aanrijroute mag niet via het 'smal' gedeelte Paaistraat (richting Stoofstraat Boechout) gebeuren en kan ook niet via Plaslaar (gedeelte Mivas) gebeuren, waar recent een knip voor gemotoriseerd verkeer is geplaatst.

De eindconclusie van het advies luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig (27 mei 2026).

**Het standpunt van Cel Mobiliteit wordt bijgetreden, de volgende voorwaarden zullen worden opgelegd in de vergunning :**

**De af- en aanrijroute mag niet via het 'smal' gedeelte Paaistraat (richting Stoofstraat Boechout) gebeuren en kan ook niet via Plaslaar (gedeelte Mivas) gebeuren, waar recent een knip voor gemotoriseerd verkeer is geplaatst.**

**De dienst stedenbouw** heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

#### **ADVIES OMGEVINGSAMBTENAAR**

De aanvraag ingediend door VAN DE VELDE CLEANING NV inzake **stallen van voertuigen**, gelegen Paaistraat 9 te 2500 Lier, wordt **gunstig** geadviseerd, voor:

De volgende rubrieken worden gunstig geadviseerd:

<b>Rubriek</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Aard</b>	<b>Hoeveelheid</b>	<b>Eenheid</b>
2.1.2.d)1°	Opslagen overslag slib, vetten en septisch materiaal, niet aan verwerking verbonden, totaal	klasse 2	100	ton
6.5.2°	Verdeelslangen voor voertuigen, voor 2 x diesel en 1 x ad blue	klasse 2	3	vulslangen
15.1.2°	Stalling van 35 voertuigen en aanhangwagens	klasse 2	35	voertuigen
16.3.2°a)	luchtcompressor	klasse 3	5	kW
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 2 x 5 000 liter diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 3	8,4	ton

17.3.6.1°a)	Opslag van 2 x 5 000 liter / 8,4 ton diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 3	8,4	ton
17.3.7.1°a)	Opslag van 2 x 5 000 liter (8,4 ton) diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 3	8,4	ton
17.3.8.2°	Opslag van 2 x 5 000 liter (2 x 4 200 kg) diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 2	8,4	ton
17.4.	Opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	klasse 3	605	liter

De volgende rubriek wordt ongunstig geadviseerd:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
2.1.1.a)1°	Opslag slib, vetten en septisch materiaal, niet aan verwerking verbonden, tot 100 000 kg	klasse 2	100	ton

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
2.1.1.a)1°	Opslag slib, vetten en septisch materiaal, niet aan verwerking verbonden, tot 100 000 kg	klasse 2	100	ton
2.1.2.d)1°	Opslagen overslag slib, vetten en septisch materiaal, niet aan verwerking verbonden, totaal	klasse 2	100	ton
6.5.2°	Verdeelslangen voor voertuigen, voor 2 x diesel en 1 x ad blue	klasse 2	3	vulslangen
15.1.2°	Stalling van 35 voertuigen en aanhangwagens	klasse 2	35	voertuigen
16.3.2°a)	luchtcompressor	klasse 3	5	kW
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 2 x 5 000 liter diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 3	8,4	ton
17.3.6.1°a)	Opslag van 2 x 5 000 liter / 8,4 ton diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 3	8,4	ton
17.3.7.1°a)	Opslag van 2 x 5 000 liter (8,4 ton) diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 3	8,4	ton
17.3.8.2°	Opslag van 2 x 5 000 liter (2 x 4 200 kg) diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 2	8,4	ton
17.4.	Opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	klasse 3	605	liter

Er wordt geadviseerd volgende **voorwaarden** op te leggen in de vergunning:

#### Bijzondere milieuvorwaarden

- In afwijking van artikel 5.2.1.2 § 2 is een geijkte weegbrug niet vereist. De afvalstoffen worden gewogen bij de verwerker. De exploitant gebruikt deze gegevens om het afvalstoffenregister aan te vullen.
- In afwijking van artikel 5.2.1.2 § 3 mag de afvalstoffenaanvoer en -afvoer 24u en 7 dagen op 7 plaatsvinden.
- De af- en aanrijroute mag niet via het 'smal' gedeelte Paaistraat (richting Stoofstraat Boechout) gebeuren en kan ook niet via Plaslaar (gedeelte Mivas) gebeuren, waar recent een knip voor gemotoriseerd verkeer is geplaatst.

### Algemene en sectorale milieuvoorwaarden

De algemene en sectorale voorwaarden staan in Vlarem II. Bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator via de link <https://navigator.emis.vito.be>.

## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22/06/2026:

Het college van burgemeester en schepenen treedt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar integraal bij.

### Art. 1:

Het college beslist dat een proces verbaal van sluiting wordt opgemaakt met de melding dat er 0 bezwaarschrift(en) werden ingediend.

### Art. 2:

Het college beslist de aanvraag ingediend door Paul-Henri Boey namens VAN DE VELDE CLEANING NV inzake het stallen van voertuigen, gelegen Paaistraat 9, 2500 Lier gedeeltelijk te vergunnen met voorwaarden

De aanvraag omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
2.1.1.a)1°	Opslag slib, vetten en septisch materiaal, niet aan verwerking verbonden, tot 100 000 kg	klasse 2	100	ton
2.1.2.d)1°	Opslagen overslag slib, vetten en septisch materiaal, niet aan verwerking verbonden, totaal	klasse 2	100	ton
6.5.2°	Verdeelslangen voor voertuigen, voor 2 x diesel en 1 x ad blue	klasse 2	3	vulslangen
16.3.2°a)	luchtcompressor	klasse 3	5	kW
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 2 x 5 000 liter diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 3	8,4	ton
17.3.6.1°a)	Opslag van 2 x 5 000 liter / 8,4 ton diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 3	8,4	ton
17.3.7.1°a)	Opslag van 2 x 5 000 liter (8,4 ton) diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 3	8,4	ton
17.3.8.2°	Opslag van 2 x 5 000 liter (2 x 4 200 kg) diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 2	8,4	ton
17.4.	Opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	klasse 3	605	liter
15.1.2°	stalling voertuigen en aanhangwagens	klasse 2	10	voertuigen

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
2.1.1.a)1°	Opslag slib, vetten en septisch materiaal, niet aan verwerking verbonden, tot 100 000 kg	klasse 2	100	ton

2.1.2.d)1°	Opslagen overslag slib, vetten en septisch materiaal, niet aan verwerking verbonden, totaal	klasse 2	100	ton
6.5.2°	Verdeelslangen voor voertuigen, voor 2 x diesel en 1 x ad blue	klasse 2	3	vulslangen
15.1.2°	Stalling van 35 voertuigen en aanhangwagens	klasse 2	35	voertuigen
16.3.2°a)	luchtcompressor	klasse 3	5	kW
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 2 x 5 000 liter diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 3	8,4	ton
17.3.6.1°a)	Opslag van 2 x 5 000 liter / 8,4 ton diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 3	8,4	ton
17.3.7.1°a)	Opslag van 2 x 5 000 liter (8,4 ton) diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 3	8,4	ton
17.3.8.2°	Opslag van 2 x 5 000 liter (2 x 4 200 kg) diesel in een tank met verdeelpomp	klasse 2	8,4	ton
17.4.	Opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	klasse 3	605	liter

De aanvrager is ertoe verplicht het college van burgemeester en schepenen via het omgevingsloket op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

#### Art. 3:

Volgende bijzondere milieuvorwaarden worden opgelegd:

- **\* In afwijking van artikel 5.2.1.2 § 2 is een geijkte weegbrug niet vereist. De afvalstoffen worden gewogen bij de verwerker. De exploitant gebruikt deze gegevens om het afvalstoffenregister aan te vullen.**
- **\* In afwijking van artikel 5.2.1.2 § 3 mag de afvalstoffenaanvoer en -afvoer 24u en 7 dagen op 7 plaatsvinden.**
- **\* De af- en aanrijroute mag niet via het 'smal' gedeelte Paaistraat (richting Stooftstraat Boechout) gebeuren en kan ook niet via Plaslaar (gedeelte Mivas) gebeuren, waar recent een knip voor gemotoriseerd verkeer is geplaatst.**

De voorwaarden gesteld in het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar worden stipt nageleefd tenzij anders bepaald in de beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen.

#### Art. 4:

De in art. 2 bedoelde vergunning wordt uitgereikt voor onbepaalde duur.

#### Art. 5:

De in artikel 2 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

#### **Algemene en sectorale milieuvorwaarden**

De algemene en sectorale voorwaarden staan in Vlarem II, deze zijn evenwel louter indicatief. Bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator via de link <https://navigator.emis.vito.be>.

### **Volgende bepalingen zijn eveneens van toepassing:**

- De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van de betrokken burgerlijke rechten. Het verlenen van deze vergunning houdt derhalve geen enkele beslissing in omtrent het bestaan en de draagwijdte van deze rechten. Krachtens artikel 144 van de Grondwet behoren geschillen over burgerlijke rechten, zoals erfdiensbaarheden, tot de uitsluitende bevoegdheid van de burgerlijke rechtbanken.
- Deze omgevingsvergunning beperkt zich tot de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen. Eventueel onvergunde vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen worden hiermee niet stilzwijgend goedgekeurd en dienen deel uit te maken van een afzonderlijke omgevingsvergunningsaanvraag.
- Het project moet volledig conform de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid worden gerealiseerd.
- Het decreet van 1 juni 2012 betreffende de beveiliging van woningen door optische rookmelders dient te worden nageleefd.
- De groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken. Meer informatie over groenvoorzieningen kan u terugvinden in het programma van eisen groeninrichting op de website van de stad: <https://www.lier.be/wonen-en-leven/natuur-milieu-en-duurzaamheid/groen/groeninrichting-in-lier>
- Voor aansluitingen op de openbare riolering, verlagen van boordstenen, aanleggen van opritten en overbrugging boordgracht dient u online een aanvraag in te dienen. U kan de online aanvraagformulieren terugvinden op de website van de stad: <https://www.lier.be/aanvragen-en-vergunningen>
- Vanaf 1 april 2024 wordt er geen voetpadwaarborg meer gevraagd. Mogelijks moet u wel een plaatsbeschrijving bezorgen aan de stad van het openbaar domein tussen de perceelsgrens en de rijweg. Dit bij aanvang van de werken. Bij de beëindiging van de werken dient u het einde van de werken te melden aan de stad. Een medewerker van de stad komt de toestand van het openbaar domein ter plaatse controleren. Eventuele kosten zullen worden doorgerekend aan de aanvrager. Meer informatie kan u terugvinden op de website van de stad: <https://www.lier.be/wonen-en-leven/bouwen-en-verbouwen/aanvragen-en-vergunningen/schade-openbaar-domein-vroeger-voetpadwaarborg>
- Het uitzetten van de bouwlijn dient te gebeuren door de bouwheer of diens aangestelden, zijnde architect en/of aannemer. Het foutief uitzetten van de bouwlijn is een bouwmisdrijf. De gemeente behoudt zich het recht voor om gerichte controles uit te voeren.
- De bouwheer dient zich te houden aan de grondverzetregeling overeenkomstig het Vlaams Reglement Bodemsanering (VLAREBO).
- ◆ Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.
- ◆ Indien er bij de uitvoeringsfase van een stedenbouwkundig project van een omgevingsvergunning een werk nodig blijkt met een aanzienlijke milieu-impact, zoals gerubriceerd in Vlarem II bijlage 1, dient een omgevingsvergunning met milieu-luik aangevraagd te worden, zodat de goedkeuring kan optreden voor de aanvang van de werken.
- ◆ De overdracht van een omgevingsvergunning wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, vermeld in artikel 79 van het decreet van 25 april 2014, wordt door de exploitant aan wie de omgevingsvergunning wordt overgedragen, voorafgaand aan de overdracht met een beveiligde zending gemeld aan de overheid die bevoegd is voor het project vóór de overdracht conform artikel 15 van het decreet van 25 april 2014.
- ◆ De exploitant van een ingedeelde inrichting of activiteit meldt met een beveiligde zending binnen twee maanden nadat een van de volgende gebeurtenissen zich heeft voorgedaan, aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 van het decreet van 25 april 2014 :
  - het verval van de vergunning die de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit tot voorwerp heeft, vermeld in artikel 99 van het decreet van 25 april 2014;
  - de vrijwillige gedeeltelijke of gehele definitieve stopzetting van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

- ◆ Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.

## **Beslissing over een vergunningsaanvraag – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Artikel 35 en 49. (23/02/2017- ...)**

Van een omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning:

1° in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid;

2° als de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar de omgevingsvergunning verleend heeft.

## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing.

De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

**Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep”** (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

**Artikel 31/1.** §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Voor de burgemeester  
Opdracht 26/12/2024

Katrijn Bosschaerts  
Algemeen directeur

Charlotte Schwagten  
Schepen