



Dossiernummer **2026/192/OMV_2026070296**

Energieprestatienummer 12021-G-2026192

Inrichtingsnummer 20250106-0041

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Artes Roegiers NV gevestigd te Burchtstraat 89 te 9150 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht en David Beddegenoodts met als contactadres Burchtstraat 89 te 9150 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, werd per beveiligde zending verzonden op 8 juni 2026.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 juni 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **DE LOCATIE VAN DE OFFICIELE PIV HEEFT GEEN ADRES**, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie H nr. 523E.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen bemaling.

De aanvraag omvat:

- de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

WETTELIJK KADER

- Artikel 56 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere besluiten;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten; Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS

Ligging volgens het gewestplan

Het gewestplan van toepassing is het gewestplan Mechelen, goedgekeurd bij K.B. van 5 augustus 76 en gewijzigd bij M.B. op 24 juli 1991, 6 mei 1997, 2 februari 1999, 26 mei 2000 en 30 maart 2001.

Het goed situeert zich volgens dit gewestplan in een woongebied.

Volgens artikel 5.1.0. van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen en de ontwerp-gewestplannen zijn de woongebieden bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele

Stad en OCMW Lier

Dungelhoeffsite

Paradeplein 2 bus 1
2500 LIER

tel. 03 8000 300
info@lier.be

www.lier.be

inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Ligging volgens bijzondere plannen van aanleg

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens ruimtelijke uitvoeringsplannen

Kleinstedelijk gebied Lier

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied'. Het betreft de vaststelling van de grens van het kleinstedelijk gebied Lier. Binnen deze lijn wordt op de verschillende beleidsniveaus inzake ruimtelijke ordening een stedelijkgebiedbeleid gevoerd.

Het PRUP 'Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied' werd goedgekeurd bij ministerieel besluit van 28 juli 2006 en is in voege getreden sinds 7 september 2006.

De bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften binnen de afbakening blijven onverminderd van toepassing. Deze bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale of gemeentelijke uitvoeringsplannen worden vervangen of verder gedetailleerd.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een gemeentelijk, provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Ligging volgens verkaveling

Het goed maakt geen deel uit van een goedgekeurde verkaveling.

Richtlijnen en omzendbrieven

Omzendbrief 8 juli 1997: Omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp - gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.

Historiek

Perceelnummer : (afd. 1) sectie H 523 E

gebouwen opgericht voor maart 1962:

Volgens de administratie van het kadaster betreft het een gebouw waarvan de opbouw werd beëindigd in .

Volgende vergunningen en/of weigeringen zijn gekend voor desbetreffende locatie:

- **Stedenbouwkundige vergunning (64/326)** d.d. 26 mei 1964 voor bouwen stookplaats en verbouwen bergplaats werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Milieuvergunning Pre-VLAREM (67/05)** d.d. 22 september 1967 voor opslag mazout. vergunning ministerie van tewerkstelling en arbeid dd. 22-09-1967 met einddatum 02-12-1995. werd bekomen door de deputatie.
- **Milieuvergunning Pre-VLAREM (1972-1)** d.d. 5 september 1972 voor zwembad. vergunning ministerie van volksgezondheid en van het gezin dd. 05-09-1972 tot 02-12-1995. werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Stedenbouwkundige vergunning (78/47)** d.d. 4 augustus 1978 voor slopen en herbouwen sanitair werd bekomen door stedenbouw.
- **Stedenbouwkundige vergunning (81/114)** d.d. 13 november 1981 voor vernieuwen zwembad werd bekomen door stedenbouw.
- **Stedenbouwkundige vergunning (85/65)** d.d. 21 juni 1985 voor verbouwen slaapzalen werd geweigerd door stedenbouw.
- **Stedenbouwkundige vergunning (85/66)** d.d. 21 juni 1985 voor verbouwen zwembad tot turnzaal werd bekomen door stedenbouw.

- **Stedenbouwkundige vergunning (89/262)** d.d. 8 april 1991 voor verbouwwerken werd bekomen door stedenbouw.
- **Stedenbouwkundige vergunning (98/141)** d.d. 17 september 1998 voor het bouwen en verbouwen van een klaslokaal werd bekomen door stedenbouw.
- **Melding (M2018/69)** d.d. 6 april 2018 voor uitvoeren van een bronbemaling werd geakteerd door het college van burgemeester en schepenen.
- **Verkavelingsvergunning (2017/13)** d.d. 18 juni 2018 voor herontwikkeling normaalschool werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Omgevingsvergunning (2018/120)** d.d. 13 september 2018 voor slopen + renoveren van enkele gebouwen werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- **Melding (2019/7)** d.d. 4 februari 2019 voor plaatsen van 2 mazouttanks met verdeelslang om stroomgroepen te voeden, plaatsen van 2 compressoren, opslag van propaan en zuurstof, stallen van max. 10 bedrijfsvoertuigen en opslag en mechanisch behandelen van betonpuin en mengpuin werd geakteerd door het college van burgemeester en schepenen.
- **Omgevingsvergunning (V 2020/005)** d.d. 25 januari 2021 voor wijzigen van een vergunde verkaveling werd voorwaardelijk vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- **Omgevingsvergunning (2020/566)** d.d. 29 maart 2021 voor bouwen van een ondergrondse parkeergarage, renovatie, verbouwing en herbestemming van een schoolgebouw abcd en vellen van een hoogstammige berk, linde en solo. werd voorwaardelijk vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- **Melding (2024/322)** d.d. 9 oktober 2024 voor plaatsen bronbemaling werd geakteerd door het college van burgemeester en schepenen.
- **Omgevingsvergunning (2024/177)** d.d. 13 januari 2025 voor herbestemmen normaalschoolsite: - bouwen van gebouw ij + uitbreiden ondergrondse parking - reliëfwijziging voor aanleg tuinpad tegen achterliggende percelen werd geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.
- **Omgevingsvergunning (2025/8)** d.d. 24 maart 2025 voor plaatsen bronbemaling voor werken aan gebouw ij werd voorwaardelijk vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- **Omgevingsvergunning (2025/118)** d.d. 25 augustus 2025 voor herbestemmen normaalschoolsite:
 - - bouwen van gebouw ij + uitbreiden ondergrondse parking
 - - reliëfwijziging voor aanleg tuinpad tegen achterliggende percelen werd voorwaardelijk vergund door het college van burgemeester en schepenen.

Bouwmisdrijven

- Er zijn geen bouwmisdrijven gekend voor het betrokken goed.

BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

Beschrijving van de omgeving

De omgeving bestaat uit aaneengesloten bebouwing met gelijkvloerse handelspanen en bovenliggende appartementen. De straat maakt deel uit van de handelsas van Lier.

Beschrijving van de ingedeelde inrichting en activiteiten

Aangevraagde rubrieken

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
53.2.2°b)	Idem vergunde toestand	klasse 2		
3.8.1°a)	Door de wijziging in de Vlare grondwaterrein van 8/04/2025 zijn de eerder vergunde rubrieken 3.4.2 en 3.6.3.2 niet meer van toepassing voor dit project. Het lozen van bemalingswater	klasse 3	1126	m³/dag

	waarvan de concentraties aan gevaarlijke stoffen gelijk is aan maximaal de toetsingswaarden voor prioritair gevaarlijke stoffen, en maximaal 10 keer de toetsingswaarden voor de overige gevaarlijke stoffen (inclusief een eventuele waterzuiveringsinstallatie) worden nu ingedeeld in rubriek 3.8			
--	--	--	--	--

Zodat de inrichting de volgende rubrieken omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
3.8.1°a)	Door de wijziging in de Vlarem grondwatertrein van 8/04/2025 zijn de eerder vergunde rubrieken 3.4.2 en 3.6.3.2 niet meer van toepassing voor dit project. Het lozen van bemalingswater waarvan de concentraties aan gevaarlijke stoffen gelijk is aan maximaal de toetsingswaarden voor prioritair gevaarlijke stoffen, en maximaal 10 keer de toetsingswaarden voor de overige gevaarlijke stoffen (inclusief een eventuele waterzuiveringsinstallatie) worden nu ingedeeld in rubriek 3.8	klasse 3	1126	m ³ /dag
53.2.2°b)	Idem vergunde toestand	klasse 2	79178	m ³

Omschrijving aangevraagde rubrieken

De aanvraag betreft de toevoeging van rubriek 3.8.1°a) bij omgevingsvergunning OMV_2025001132 van inrichtingsnummer 20250106-0041. Dit omwille van gemeten zinkconcentraties tot 82 µg/L en de recent gewijzigde wetgeving omtrent bemalingen. In deze aanvraag wordt rubriek 3.4.2° gewijzigd naar 3.8.1°a). Rubriek 3.6.3.2° is niet langer van toepassing aangezien het voorzien van een waterzuiveringsinstallatie nu inbegrepen zit in rubriek 3.8.

Alle overige gegevens blijven hetzelfde als deze van de bestaande aanvraag en vergunning bij omgevingsvergunning OMV_2025001132 van inrichtingsnummer 20250106-0041. Voor deze gegevens wordt verwezen naar de bestaande aanvraag en vergunning.

Adviezen

Niet van toepassing.

INHOUDELIJKE BEOORDELING

Project m.e.r. / m.e.r.-screening

De MER-screeningseffecten (effecten water, inclusief bronbemaling) werden reeds besproken bij het verlenen van de omgevingsvergunning OMV_2025021416 voor het bouwproject. Met huidige aanvraag wordt de klasse 3 rubriek 3.8.1° a) toegevoegd aan de omgevingsvergunning OMV_2025001132 inzake de bronbemaling.

Natuur- en soortentoets

Natuurtoets

De aanvraag moet getoetst worden aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet.

Stikstof

Sinds 23 februari 2024 is het Stikstofdecreet van kracht en heeft het invloed op alle nieuwe aanvragen tot omgevingsvergunning. Stikstof kan schadelijk zijn voor kwetsbare natuurgebieden (habitats) en tast de biodiversiteit aan. Daarom neemt Vlaanderen maatregelen om de stikstofuitstoot te verminderen en de natuur te herstellen. Dit is gericht op het behalen van de Europese natuurdoelen (Natura 2000) en het beschermen van onze gezondheid.

Stikstofdecreet niet van toepassing

Het huidige project valt echter niet onder de toepassing van het Stikstofdecreet om de volgende redenen:

- er is geen extra verkeer na de aanlegfase;
- het betreffen louter rubrieken klasse 3;
- er worden louter stationaire bronnen ingezet tijdens de aanlegfase.

Conclusie:

Er wordt geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden. De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

Soortentoets

De soortentoets in het kader van een omgevingsvergunning betreft een toetsing van de aanvraag aan de verboden vermeld in artikel 10 en 14 van het Soortenbesluit:

- Ten opzichte van beschermde diersoorten, is het verboden deze opzettelijk te doden (art.10, §1, 1°), opzettelijk te vangen (art.10, §1, 2°), betekenisvol te verstoren (art.10, §1, 3°) of nesten van beschermde vogelsoorten opzettelijk te vernielen, te beschadigen of weg te nemen (art.14)
- Ten opzichte van beschermde plantensoorten, is het verboden om deze opzettelijk te plukken of te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen, te vernielen of te verplanten (art.10, §2).

Er geldt een verplichting tot een voorafgaande screening op de aanwezigheid van beschermde soorten van zodra er een kans bestaat op de schending van de artikelen 10 en 14.

De soorten die onder het toepassingsgebied vallen, staan vermeld in artikel 3 van het Soortenbesluit.

Beoordeling:

Het dossier bevat geen stedenbouwkundige handelingen of ingedeelde inrichtingen of activiteiten waarvan een betekenisvolle aantasting van de aanwezige soorten wordt verwacht.

Conclusie:

De aanvraag doorstaat de soortentoets.

Milieuaspecten

Onderzoek van de mogelijke effecten op de omgeving

Eigenschappen van de bemaling

Lucht en geluid

Water en bodem

Deze effecten werden reeds besproken bij het verlenen van de omgevingsvergunning OMV_2025001132.

Met huidige aanvraag wordt rubriek 3.8.1° a) toegevoegd aan de omgevingsvergunning aangezien tijdens de lozing verhoogde concentraties voor zink (Zn) werden vastgesteld. Deze concentraties bevinden zich onder 10 x de toetsingswaarde (10 x 20µg/l). Bijgevolg volstaat

het om voor deze lozing een melding klasse 3 toe te voegen aan de reeds verleende omgevingsvergunning.

De voorwaarden overeenkomst rubriek 3.8, 1° a) zijn voldaan:

- (1) het dagdebiet bedraagt maximum 2500 m³/dag
- (2) bemalingsduur van de IIOA bedraagt maximum 12 maanden
- (3) **en** de concentraties aan gevaarlijke stoffen cfr bijlage 2C van Vlarem zijn lager of gelijk aan:
 - voor de prioritair gevaarlijke stoffen: de toetsingswaarden, vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4° van Vlarem.
 - **voor de overige gevaarlijke stoffen tien keer de toetsingswaarden, vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4° van Vlarem.**

De inrichtingen en activiteiten die opgenomen zijn in de indelingslijst van bijlage 1 van VLAREM II, worden als hinderlijk ingedeeld in drie klassen.

De inrichtingen of activiteiten van de derde klasse brengen de minste risico's of hinder mee. Mits de naleving van de algemene en sectorale voorwaarden kan er gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Conclusie

Er worden geen bijkomende bijzondere milieuvergunningvoorwaarden opgelegd.

Voor het overige wordt er verwezen naar de *bijzondere milieuvergunningvoorwaarden en aandachtspunten opgelegd in de omgevingsvergunning OMV_2025001132.*

ADVIES OMGEVINGSAMBTENAAR

De aanvraag ingediend door Artes Roegiers NV en David Beddegenoodts inzake **plaatsen bemaling**, gelegen **DE LOCATIE VAN DE OFFICIELE PIV HEEFT GEEN ADRES** te , wordt **gunstig** geadviseerd, voor:

De volgende rubriek wordt gunstig geadviseerd:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
3.8.1°a)	Door de wijziging in de Vlarem grondwatertrein van 8/04/2025 zijn de eerder vergunde rubrieken 3.4.2 en 3.6.3.2 niet meer van toepassing voor dit project. Het lozen van bemalingswater waarvan de concentraties aan gevaarlijke stoffen gelijk is aan maximaal de toetsingswaarden voor prioritair gevaarlijke stoffen, en maximaal 10 keer de toetsingswaarden voor de overige gevaarlijke stoffen (inclusief een eventuele waterzuiveringsinstallatie) worden nu ingedeeld in rubriek 3.8	klasse 3	1126	m ³ /dag

De volgende rubriek blijft ongewijzigd:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
53.2.2°b)	Idem vergunde toestand	klasse 2	79178	m ³

De volgende rubriek is niet langer van toepassing:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
---------	--------------	------	-------------	---------

	Lozing bemalingswater met afvalwaterzuiveringsinstallatie	klasse		
--	---	--------	--	--

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
3.8.1°a)	Door de wijziging in de Vlarem grondwatertrein van 8/04/2025 zijn de eerder vergunde rubrieken 3.4.2 en 3.6.3.2 niet meer van toepassing voor dit project. Het lozen van bemalingswater waarvan de concentraties aan gevaarlijke stoffen gelijk is aan maximaal de toetsingswaarden voor prioritair gevaarlijke stoffen, en maximaal 10 keer de toetsingswaarden voor de overige gevaarlijke stoffen (inclusief een eventuele waterzuiveringsinstallatie) worden nu ingedeeld in rubriek 3.8	klasse 3	1126	m ³ /dag
53.2.2°b)	Idem vergunde toestand	klasse 2	79178	m ³

Algemene en sectorale milieuvoorwaarden

De algemene en sectorale voorwaarden staan in Vlarem II. Bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator via de link <https://navigator.emis.vito.be>.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 15/06/2026:

Het college van burgemeester en schepenen treedt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar integraal bij.

Art. 1:

Het college beslist de aanvraag ingediend door David Beddegenoodts namens Artes Roegiers NV en David Beddegenoodts inzake het plaatsen bemaling, gelegen , te vergunnen met voorwaarden.

De aanvraag omvat (eveneens) :

Rubriek	Omschrijving	Aard	Hoeveelheid	Eenheid
53.2.2°b)	Idem vergunde toestand	klasse 2		
3.8.1°a)	Door de wijziging in de Vlarem grondwatertrein van 8/04/2025 zijn de eerder vergunde rubrieken 3.4.2 en 3.6.3.2 niet meer van toepassing voor dit project. Het lozen van bemalingswater waarvan de concentraties aan gevaarlijke stoffen gelijk is aan maximaal de toetsingswaarden voor prioritair gevaarlijke stoffen, en maximaal 10 keer de	klasse 3	1126	m ³ /dag

	toetsingswaarden voor de overige gevaarlijke stoffen (inclusief een eventuele waterzuiveringsinstallatie) worden nu ingedeeld in rubriek 3.8			
--	--	--	--	--

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aard	Totale hoeveelheid	Eenheid
3.8.1°a)	Door de wijziging in de Vlarem grondwaterrein van 8/04/2025 zijn de eerder vergunde rubrieken 3.4.2 en 3.6.3.2 niet meer van toepassing voor dit project. Het lozen van bemalingswater waarvan de concentraties aan gevaarlijke stoffen gelijk is aan maximaal de toetsingswaarden voor prioritair gevaarlijke stoffen, en maximaal 10 keer de toetsingswaarden voor de overige gevaarlijke stoffen (inclusief een eventuele waterzuiveringsinstallatie) worden nu ingedeeld in rubriek 3.8	klasse 3	1126	m ³ /dag
53.2.2°b)	Idem vergunde toestand	klasse 2	79178	m ³

De aanvrager is ertoe verplicht het college van burgemeester en schepenen via het omgevingsloket op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Art. 2:

De voorwaarden gesteld in het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar worden stipt nageleefd tenzij anders bepaald in de beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 3:

De in art. 1 bedoelde vergunning wordt uitgereikt voor onbepaalde duur.

Art. 4:

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§.1 - algemene voorwaarden:

- Hoofdstuk 4.1: Algemene voorschriften;
- Hoofdstuk 4.2: Beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging;
- Hoofdstuk 4.3: Beheersing van bodem en grondwaterverontreiniging;
- Hoofdstuk 4.4: Beheersing van luchtverontreiniging;
- Hoofdstuk 4.5: Beheersing van geluidshinder;
- Hoofdstuk 4.6: Beheersing van hinder door licht;
- Hoofdstuk 4.7: Beheersing van asbest;
- Hoofdstuk 4.9: Energieplanning;
- Hoofdstuk 4.10: Emissies van broeikasgassen.

§.2 - sectorale voorwaarden:

- Hfst. 5.1: Aardolie of aardolieproducten;
- Hfst. 5.2: Inrichtingen voor het verwerken van afvalstoffen;
- Hfst. 5.3: Het lozen van afvalwater en koelwater
 - Afd. 5.3.1: Stedelijk afvalwater;
 - Afd. 5.3.2: Bedrijfsafvalwaters;
- Hfst. 5.4: Bedekkingsmiddelen, kleurstoffen en pigmenten
 - Afd. 5.4.1: Bedekkingsmiddelen: algemene bepalingen;
 - Afd. 5.4.2: Bedekkingsmiddelen: productie van lak, verf, drukinkten, kleurstoffen en/of pigmenten;
 - Afd. 5.4.3: Aanbrengen van bedekkingsmiddelen;
 - Afd. 5.4.4: Thermisch behandelen van voorwerpen bedekt met bedekkingsmiddelen;
- Hfst. 5.5: Pesticiden;
- Hfst. 5.6: Brandstoffen en brandbare vloeistoffen;
 - Afd. 5.6.1: Brandbare vloeistoffen;
 - Afd. 5.6.2: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen;
 - afd. 5.5.3: Opslagplaatsen
- Hfst. 5.7: Chemicaliën;
- Hfst. 5.8: Diamantbewerking;
- Hfst. 5.9: Dieren;
- Hfst. 5.10: Dranken;
- Hfst. 5.11: Drukkerijen en fotografische industrieën;
- Hfst. 5.12: Elektriciteit;
- Hfst. 5.13: Farmaceutische stoffen;
- Hfst. 5.14: Fotografische producten;
- Hfst. 5.15: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen;
- Hfst. 5.16: Behandelen van gassen;
 - Afd. 5.16.1: Gassen: gemeenschappelijke bepalingen;
 - Afd. 5.16.2: Gassen: productie of omzetting van gassen;
 - Afd. 5.16.3: Gassen: installaties voor het fysische behandelen van gassen;
 - Afd. 5.16.4: Gassen: niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten en bevoorrading van motorvoertuigen met LPG;
 - Afd. 5.16.5: Gassen: opslagplaatsen in verplaatsbare recipiënten;
 - Afd. 5.16.6: Gassen: opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen in vaste reservoirs;
 - Afd. 5.16.7: Gassen: aardgasaflevereenheden;
 - Afd. 5.16.8 Inrichtingen voor de bevoorrading van motorvoertuigen met samengeperst aardgas of tot aardgaskwaliteit opgevaardeerd samengeperst biogas, andere dan deze vermeld in 5.16.7
 - Afd. 5.16.9: Inrichtingen voor de bevoorrading van motorvoertuigen met waterstof
- hfd. 17: Opslag van gevaarlijke producten
 - Afd. 5.17.1: Gemeenschappelijke bepalingen
 - Afd. 5.17.2: Opslagplaatsen van aërosolen;
 - Afd. 5.17.3: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen;
 - Afd. 5.17.4: gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen
 - Afd. 5.17.5: brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen;
- Hfst. 5.18: Ontginningen;
- Hfst. 5.19: Hout;
 - Afd. 5.19.1: algemene bepalingen;
 - Afd. 5.19.2: chemisch behandelen van hout en soortgelijke producten;
- Hfst. 5.20: Industriële inrichtingen die luchtverontreiniging kunnen veroorzaken
- Hfst. 5.21: Kleurstoffen en pigmenten;
- Hfst. 5.22: Kosmetische stoffen;
- Hfst. 5.23: Kunststoffen;
- Hfst. 5.24: Laboratoria;
- Hfst. 5.25: Leder;
- Hfst. 5.26: Lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine;

- Hfst. 5.27: Lucifers, toortsen en analoge producten;
- Hfst. Minerale meststoffen en dierlijke mest
- Afd. 5.28.1: Minerale meststoffen;
- Afd. 5.28.2: Dierlijke mest;
- Afd. 5.28.3: Bewerking en verwerking van dierlijke mest;
- Afd. 5.28.4: Andere meststoffen
- Hfst. 5.29: Metalen;
- Hfst. 5.30: Bouwmaterialen en minerale producten;
- Hfst. 5.31: Machines met inwendige verbranding;
- Hfst. 5.32: ontspanningsinrichtingen en schietstanden;
- Afd. 5.32.1: algemene bepalingen;
- Afd. 5.32.2: Inrichtingen met muziekactiviteiten;
- Afd. 5.32.3: Schouwspelzalen;
- Afd. 5.32.4: Bijzondere voorschriften ten aanzien van schouwburgen, vari  t  theaters en feestzalen met een speelruimte langs boven of langs onder uitgerust met mechanische toestellen;
- Afd. 5.32.5: Bijzondere voorschriften ten aanzien van bioscopen waar ontvlambare films afgedraaid worden;
- Afd. 5.32.5bis: digitale bioscopen;
- Afd. 5.32.6: modelvliegtuigen;
- Afd. 5.32.7: Schietstanden in een lokaal;
- Afd. 5.32.7bis: schietstanden in open lucht;
- Afd. 5.32.8: vaste baden, open zwemgelegenheden en zones voor waterrecreatie;
- Afd. 5.32.10: Omlopen voor motorvoertuigen en zones voor waterrecreatie;
- Hfst. 5.33: Papier;
- Hfst. 5.34: Reinigingsmiddelen en poetsmiddelen;
- Hfst. 5.35: Rouwkamers;
- Hfst. 5.36: Rubber;
- Hfst. 5.37: Sloperijen;
- Hfst. 5.38: Springstoffen;
- Hfst. 5.39: Stoomtoestellen;
- Hfst. 5.40: Tabak;
- Hfst. 5.41: Textiel;
- Hfst. 5.42: Transportmiddelenfabrieken;
- Hfst. 5.43: Stookinstallaties
- Hfst.5.44: Vetten, wassen, oliën, paraffine, glycerine, stearine, harsen en andere niet voor voeding bestemde soortgelijke producten;
- Hfst. 5.45: Voedingsnijverheid en -handel;
- Afd. 5.45.1: algemene bepalingen;
- Afd. 5.45.2 en 5.45.2bis: slachthuizen, slachterijen en uitsnijderijen;
- Afd. 5.45.3: visverwerking;
- Afd. 5.45.4: branderijen voor koffie of cichorei;
- Afd. 5.45.5: bereiding van azijn;
- Afd. 5.45.6: inrichting voor het opslaan en behandelen van dierlijke bijproducten, andere dan deze opgenomen onder rubriek 2;
- Afd. 5.45.7: Opslagplaatsen voor greanen en groenvoeders in kader van mest(co)vergistingsinstallaties;
- Hfst. 5.46: Wasserijen;
- Hfst. 5.47: Winkels voor klein- en/of groothandel;
- Hfst. 5.48: Doorvoeropslagplaatsen in zeehavengebieden;
- Hfst. 5.49: Verzorgingsinstellingen;
- Hfst. 5.50: Zout;
- Hfst. 5.51: Ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde en/of pathogene organismen;
- Hfst. 5.52: Lozingen in grondwater;
- Hfst. 5.53: Winning van grondwater;
- Hfst. 5.54: Het kunstmatig aanvullen van grondwater;
- Hfst. 5.55: Boringen;

- Hfst. 5.57: Vliegvelden;
- Hfst. 5.58: Crematoria;
- Hfst. 5.59: Activiteiten die gebruikmaken van organische oplosmiddelen;
- Hfst. 5.60: Geheel of gedeeltelijk opvullen van groeven, graverijen, uitgravingen en andere putten met inbegrip van waterplassen en vijvers;
- Hfst. 5.61: Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen van het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het bodemdecreet;
- Hfst. 5.62: Inrichtingen voor de introductie van uitheemse soorten of translocatie van plaatselijk niet-voorkomende soorten in een aquacultuur;
- Hfst. 5.63: Opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen over het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het bodemdecreet;

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden kunnen teruggevonden worden in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijzigingen van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

Volgende bepalingen zijn eveneens van toepassing:

- De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van de betrokken burgerlijke rechten. Het verlenen van deze vergunning houdt derhalve geen enkele beslissing in omtrent het bestaan en de draagwijdte van deze rechten. Krachtens artikel 144 van de Grondwet behoren geschillen over burgerlijke rechten, zoals erfdiensbaarheden, tot de uitsluitende bevoegdheid van de burgerlijke rechtbanken.
- Deze omgevingsvergunning beperkt zich tot de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen. Eventueel onvergonde vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen worden hiermee niet stilzwijgend goedgekeurd en dienen deel uit te maken van een afzonderlijke omgevingsvergunningsaanvraag.
- Het project moet volledig conform de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid worden gerealiseerd.
- Het decreet van 1 juni 2012 betreffende de beveiliging van woningen door optische rookmelders dient te worden nageleefd.
- De groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken. Meer informatie over groenvoorzieningen kan u terugvinden in het programma van eisen groeninrichting op de website van de stad: <https://www.lier.be/wonen-en-leven/natuur-milieu-en-duurzaamheid/groen/groeninrichting-in-lier>
- Voor aansluitingen op de openbare riolering, verlagen van boordstenen, aanleggen van opritten en overbrugging boordgracht dient u online een aanvraag in te dienen. U kan de online aanvraagformulieren terugvinden op de website van de stad: <https://www.lier.be/aanvragen-en-vergunningen>
- Vanaf 1 april 2024 wordt er geen voetpadwaarborg meer gevraagd. Mogelijks moet u wel een plaatsbeschrijving bezorgen aan de stad van het openbaar domein tussen de perceelsgrens en de rijweg. Dit bij aanvang van de werken. Bij de beëindiging van de werken dient u het einde van de werken te melden aan de stad. Een medewerker van de stad komt de toestand van het openbaar domein ter plaatse controleren. Eventuele kosten zullen worden doorgerekend aan de aanvrager. Meer informatie kan u terugvinden op de website van de stad: <https://www.lier.be/wonen-en-leven/bouwen-en-verbouwen/aanvragen-en-vergunningen/schade-openbaar-domein-vroeger-voetpadwaarborg>
- Het uitzetten van de bouwlijn dient te gebeuren door de bouwheer of diens aangestelden, zijnde architect en/of aannemer. Het foutief uitzetten van de bouwlijn is een bouwmisdrrijf. De gemeente behoudt zich het recht voor om gerichte controles uit te voeren.
- De bouwheer dient zich te houden aan de grondverzetregeling overeenkomstig het Vlaams Reglement Bodemsanering (VLAREBO).
- ◆ Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigheden, als die nodig zouden zijn.

- ◆ Indien er bij de uitvoeringsfase van een stedenbouwkundig project van een omgevingsvergunning een werk nodig blijkt met een aanzienlijke milieu-impact, zoals gerubriceerd in Vlarem II bijlage 1, dient een omgevingsvergunning met milieu-luik aangevraagd te worden, zodat de goedkeuring kan optreden voor de aanvang van de werken.
- ◆ De overdracht van een omgevingsvergunning wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, vermeld in artikel 79 van het decreet van 25 april 2014, wordt door de exploitant aan wie de omgevingsvergunning wordt overgedragen, voorafgaand aan de overdracht met een beveiligde zending gemeld aan de overheid die bevoegd is voor het project vóór de overdracht conform artikel 15 van het decreet van 25 april 2014.
- ◆ De exploitant van een ingedeelde inrichting of activiteit meldt met een beveiligde zending binnen twee maanden nadat een van de volgende gebeurtenissen zich heeft voorgedaan, aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 van het decreet van 25 april 2014 :
 - het verval van de vergunning die de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit tot voorwerp heeft, vermeld in artikel 99 van het decreet van 25 april 2014;
 - de vrijwillige gedeeltelijke of gehele definitieve stopzetting van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.
- ◆ Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.

Beslissing over een vergunningsaanvraag – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 35 en 49. (23/02/2017- ...)

Van een omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning:

1° in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid;

2° als de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar de omgevingsvergunning verleend heeft.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing.

De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- 2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
- 3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Voor de burgemeester
Opdracht 26/12/2024

Katrijn Bosschaerts
Algemeen directeur

Charlotte Schwagten
Schepen