

onderwerp van de aanvraag:
renovatie van een eengezinswoning



KONING-ALBERTSTRAAT
as van de gemeenteweg in kasseien

Koning-Albertstraat

PERCEELINFO NIEUWE TOESTAND

- Totaal oppervlakte perceel: 361,90m²
- Totaal grondoppervlakte gebouw: 179m²

BEBOUWING

- Totaal nuttige vloeroppervlakte: 154,90m²
- Totale horizontale dakoppervlakte: 180,10m²
- Totaal volume gebouw van de aanvraag: 1280,50m³
- Nokhoogte: 12,50m
- Kroonlijsthoogte: 7,67m

NIET NOODZAKELIJKE VERHARDING

- Terras: 28,7m²
- **Totale oppervlakte niet noodzakelijke verharding: 28,7m²**
- **< 10% van oppervlakte perceel**
- **< 36,19m²**

REGENWATERRECUPERATIE

- Infiltratie- of buffervoorziening conform hemelwaterverordening
- Opvang hemelwater dakoppervlakte 180,10m² aangesloten op regenwaterput met inhoud 10.000l

Bestaande riolering blijft ongewijzigd
Nutsvoorzieningen aanwezig
(gas - riolering - TV - telefoon - elektriciteit - water)

Inplantingsplan / Nieuw Renovatie Eengezinswoning

liefheden Schaal type plan
cm 1200 OMV
6/03/2026 25018 SHL
Werknaam:
Koning-Albertstraat 31 - 2500 Lier
12021G0758/004H000
Opdrachtgever:
Stoelen - Van Hout
Anderstad 21 - 2500 Lier

architectenbureau
OCTO architectuur bv
info@octo-architectuur.be
+32 3 304 80 90
Ogezaan 55 - 2500 Lier
BE 0797 850 041

