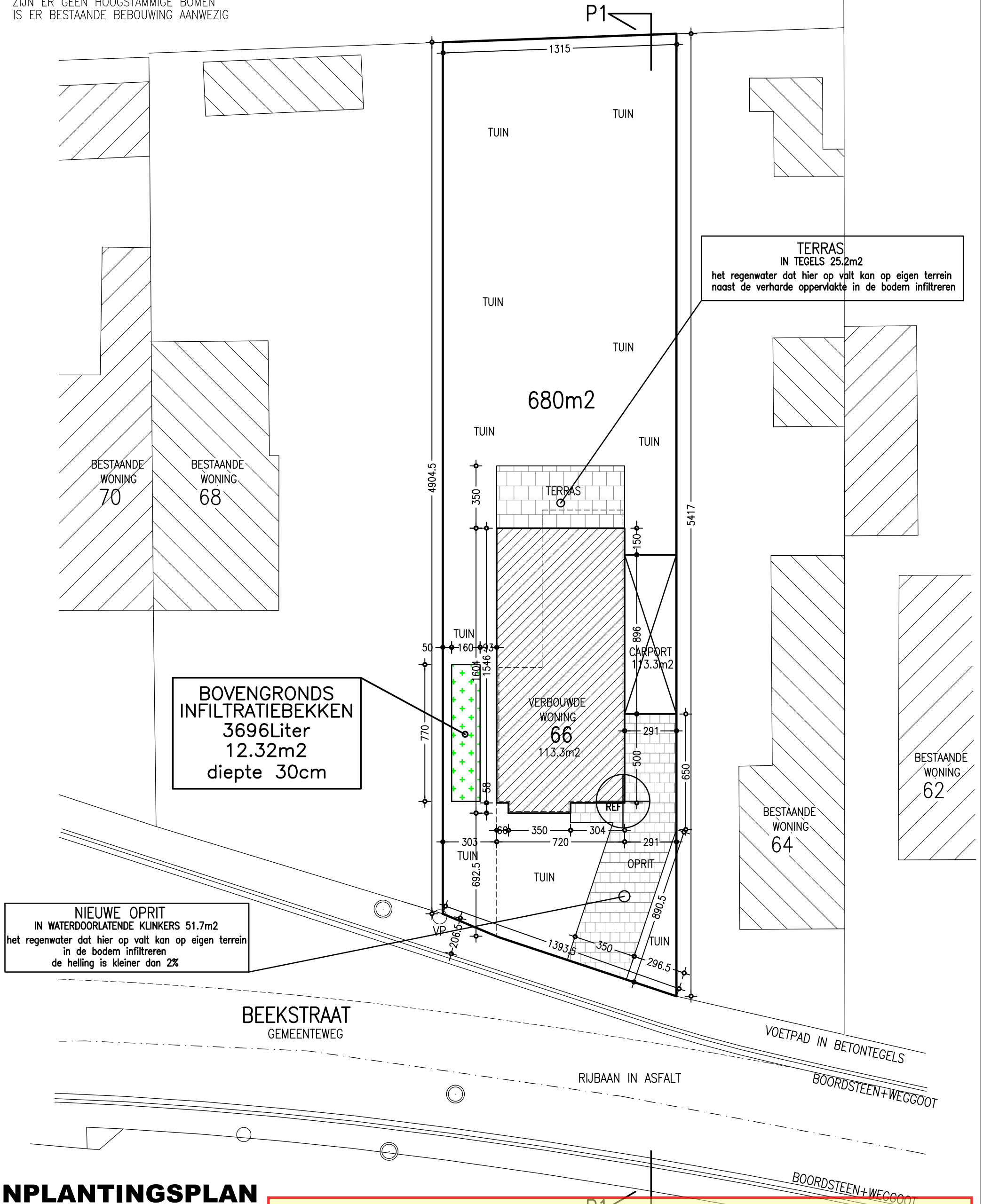
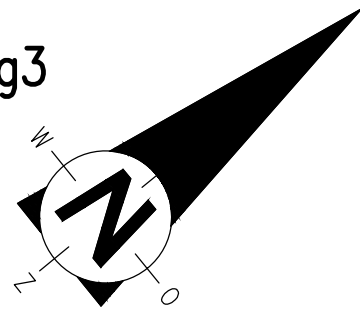


# ZONERING: WOONZONE

4e afd. sectie D nr. 8g3

NUTSLEIDINGEN:  
ELEKTRICITEIT, GAS, WATERLEIDING, TELEFOON, KABELTV  
RIOLERING ZIJN AANWEZIG  
GEEN BOMEN EN HYDRANTEN OP HET OPENBAAR DOMEIN  
OP HET PERCEEL:  
ZIJN ER PERCEELSAFSCHEIDINGEN  
ZIJN ER GEEN ERFDIENSTBAARHEDEN  
ZIJN ER GEEN HOOGSTAMMIGE BOMEN  
IS ER BESTAANDE BEBOUWING AANWEZIG



**BOVENGRONDS  
INFILTRATIEBEKKEN**  
3696Liter  
12.32m<sup>2</sup>  
diepte 30cm

**NIEUWE OPRIT**  
IN WATERDOORLATENDE KLINKERS 51.7m<sup>2</sup>  
het regenwater dat hier op valt kan op eigen terrein  
in de bodem infiltreren  
de helling is kleiner dan 2%

**TERRAS**  
IN TEGELS 25.2m<sup>2</sup>  
het regenwater dat hier op valt kan op eigen terrein  
naast de verharde oppervlakte in de bodem infiltreren

**INPLANTINGSPLAN**  
**verbouwd**  
SCHAAL 1/200

• De voorwaarden en maatregelen opgenomen in het advies van Provincie Antwerpen – Dienst Waterbeleid dd 30 april 2026 onder ref. WAAD-2026-1167 dienen strikt nageleefd te worden.  
• Voor aansluiting riolering zijn de standaard richtlijnen van Pidpa voor centraal gebied van toepassing (zie bijlage).  
• De aansluiting van de oprit aan het openbaar domein dient beperkt te worden tot een breedte van 3 meter.