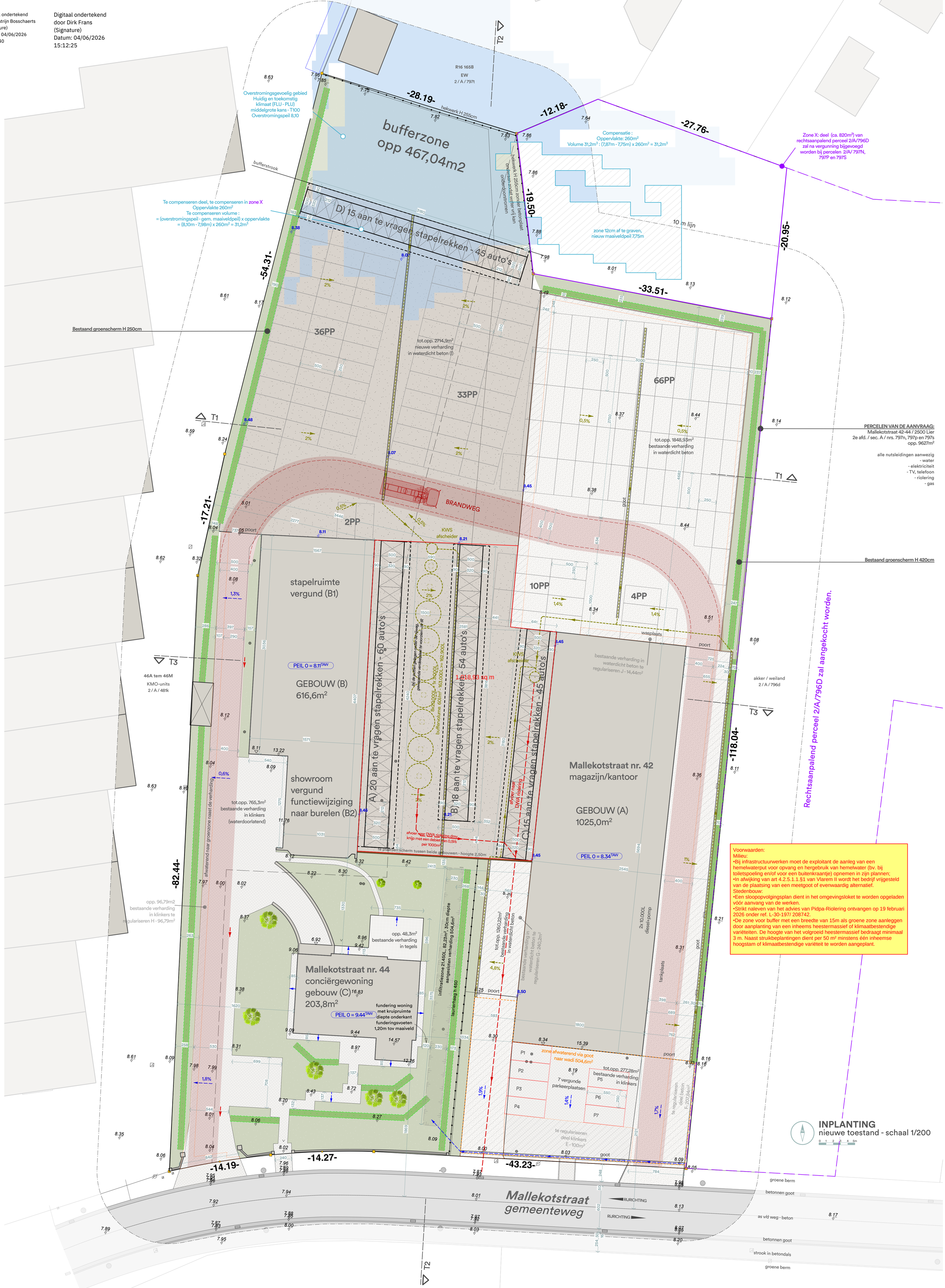
Digitaal ondertekend
door Katrijn Bosschaerts
(Signature)
Datum: 04/06/2026
14:13:40

Digitaal ondertekend
door Dirk Frans
(Signature)
Datum: 04/06/2026
15:12:25



PERCELEN VAN DE AANVRAAG:
Mallekotstraat 42-44 / 2500 Lier
2e afd. / sec. A / nrs. 797n, 797p en 797s
opp. 9627m²

alle nutsleidingen aanwezig
- water
- elektriciteit
- TV, telefoon
- riolering
- gas

Voorwaarden:
Milieu:
•Bij infrastructuurwerken moet de exploitant de aanleg van een hemelwaterput voor opvang en hergebruik van hemelwater (bv. bij toiletspoeling en/of voor een buitenkraantje) opnemen in zijn plannen;
•In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II wordt het bedrijf vrijgesteld van de plaatsing van een meetgoot of evenwaardig alternatief.
Stedenbouw:
•Een sloopopvolgingsplan dient in het omgevingsloket te worden opgeladen vóór aanvang van de werken.
•Strikt naleven van het advies van Pidpa-Riolering ontvangen op 19 februari 2026 onder ref. L-30-197/ 208742.
•De zone voor buffer met een breedte van 15m als groene zone aanleggen door aanplanting van een inheems heestermassief of klimaatbestendige variëteiten. De hoogte van het volgroeid heestermassief bedraagt minimaal 3 m. Naast struikbeplantingen dient per 50 m² minstens één inheemse hoogstam of klimaatbestendige variëteit te worden aangeplant.