Digitaal ondertekend
door Katrijn Bosschaerts
(Signature)
Datum: 04/06/2026
14:14:02

Digitaal ondertekend
door Dirk Frans
(Signature)
Datum: 04/06/2026
15:12:15

Overstromingsgevoelig gebied
Huidig en toekomstig
klimaat (FLU - PLU)
middelgrote kans - T100
Overstromingspeil 8,10

Te compenseren deel, te compenseren in zone X
Oppervlakte 260m²
Te compenseren volume :
= (overstromingspeil - gem. maaiveldpeil) x oppervlakte
= (8,10m - 7,98m) x 260m² = 31,2m³

Bestaand groenscherm H 250cm
te behouden

Bestaand groenscherm H 420cm
te behouden

PERCELEN VAN DE AANVRAAG:
Mallekotstraat 42-44 / 2500 Lier
2e afd. / sec. A / nrs. 797n, 797p en 797s
opp. 9627m²

alle nutsleidingen aanwezig
- water
- elektriciteit
- TV, telefoon
- riolering
- gas

R16 165B
EW
2 / A / 797t

46A tem 46M
KMO-units
2 / A / 481k

akker / weiland
2 / A / 796d

opp. 1479,42m2
bestaande verharding
in beton op te breken (A)

opp. 321,16m2
bestaande verharding
in steenslag op te breken (B)

opp. 115,82m²
bestaande verharding
in waterdicht beton
te regulariseren (K)

tot.opp. 2333,37m²
bestaande verharding
in waterdicht beton
te behouden

10 vergunde
parkeerplaatsen

opp. 14,44m2
bestaande verharding in waterdicht
beton te regulariseren (J)

stapelruimte
vergund (B1)

constructie
reeds gesloopt

gebouw (B)
616,64m²

6 vergunde
niet aangelegde
parkeerplaatsen

showroom
vergund (B2)
functiewijziging
naar burelen

tot.opp. 790,6m²
bestaande verharding
in klinkers
(waterdoorlatend)
te behouden

opp. 96,79m²
bestaande verharding
in klinkers
(waterdoorlatend)
te regularisten (H)

opp. 25,3m²
bestaande verharding
in beton op te breken (C)

GEBOUW nr. 42
magazijn/kantoor
vergund (A)
1025,03m²

PEIL 0 = 8.34 TAW

KWS
afscheider

opp. 188,34m2
bestaande verharding in waterdicht
beton op te breken (K)

afvoer naar
DWA riolering

wasplaats
te behouden

opp. 207,84m²
bestaande verharding in waterdicht
beton te regulariseren (F)

opp. 240,2m2
bestaande verharding in waterdicht
beton te regulariseren (G)

2x 10.000L
diesel+pomp

tankplaats

goot te behouden

laurierhaag h 450

GEBOUW nr. 44
conciërgewoning
vergund (D)
203,75m²

PEIL 0 = 9.44 TAW

opp. 48,3m²
bestaande verharding
in tegels

7 vergunde
parkeerplaatsen

tot.opp. 277,28m²
bestaande verharding
in klinkers
te behouden

opp. 100,00m²
bestaande verharding
in klinkers
te regulariseren (E)

opp. 26,28m²
bestaande verharding
in beton op te breken (D)

opp. 17,4m²
bestaande verharding
in beton (oprit) op te breken (L)

Mallekotstraat
gemeenteweg

RURICHTING

groene berm
betonnen goot
as v/d weg - beton
betonnen goot
strook in betondals
groene berm

hekwerk H 255cm te behouden

bufferstrook

10 m lijn

draadafsluiting H 190cm te verwijderen

poort

-28.19-
-19.50-
-33.51-
-54.31-
-17.21-
-82.44-
-118.04-
-14.19-
-14.27-
-43.23-

INPLANTING
bestaande toestand - schaal 1/200
0 1 2 3 4 5m

12/02/2026
apartgroep.be