

Aan Burgemeester en Schepenen
der stad Lier

Mijnheer, mevrouw

Betreft : Verbouwingen aan gelijkvloers voor omvormen van winkelruimte met woning tot doorrit-
garage met woning
te Lier, Kartuizersvest 78
1° Afd., Stie G, nr 649 h5 en g5

Aanvrager : mevr Josée Claes,
wonende Lisperstraat 93, 2500 Lier

en dhr Kristof Ceulemans
Lisperstraat 95, 2500 Lier

Volgens het gewestplan Mechelen ligt het perceel in de woonzone en in het kleinstedelijk gebied Lier.

De omgeving bestaat uit commerciële panden en één- en meergezinswoningen, gekoppeld gebouwd.

Momenteel bestaat het pand als handelspand op het gelijkvloers vooraan uit een winkel met er bovenop een eengezinswoning (1ste en 2de verdieping) en achteraan een bakkerij met er bovenop een berging.

De functie van handel wijzigt in een privaat gebruik : het pand wordt dus een gans privaat pand.

De woning wordt niet aangepast, enkel intern gerenoveerd voor latere bewoning, verhuring

Op het gelijkvloers wordt alles van de vroegere bakkerij met winkel weggehaald om als doorrit en gedeeltelijk als parking gebruikt te worden voor de eigenaars van de woningen gelegen Lisperstraat 93 en 95-97.

De berging bovenop de achterbouw wordt niet aangepast maar wordt tevens verder enkel privaat gebruikt.

In de Lisperstraat hebben zij geen parkeerplaats in de woning en door het bereikbaar maken van hun eigendom via de doorrit in de Karthuizervest 78, dienen deze wagens niet meer op de straat geparkeerd worden.

Vanwege het feit dat de bakkerij niet terug zal uitgebaat worden en de poort enkel door de eigenaars van de woningen aan de Lisperstraat 93 en 95-97 gebruikt zullen worden, zullen er waarschijnlijk slechts maximum 6 vervoersbewegingen gebeuren. En het verkeer tengevolge van het verdwijnen van de bakkerszaak gaat ook verminderen

Hiervoor worden er intern openingen vergroot en gedeeltelijk de constructie aangepast

In de voorgevel wordt een sectionale poort geplaatst op de positie van de vroegere toegangconstructie van de winkel-bakkerij

In de scheidingsgevel met respectievelijk de tuin van Lisperstraat 93 (eigendom van aanvrager Josée Claes) en met de bergplaats van Lisperstraat 95-97 (eigendom van aanvrager Kristof Ceulemans) wordt een opening gemaakt voor het plaatsen van een poort naar deze eigendommen. In de scheidingsmuur met de tuin van nr 93 worden ook nog een deur en ramen geplaatst voor toegang en lichtinval

Beide eigenaars kunnen hun wagen stallen op het gelijkvloers voor nr 95-97 en in de tuin voor nr 93. Ze kunnen ook de wagen keren in de berging of in de doorrit zelf om zo vooruit door de poort naar het openbaar domein van de Kartuizervest te rijden (zie keerverrichtingen op plan nieuwe toestand).

Hiervoor worden geen verhardingen in de tuin van nr 93 aangelegd

Wat betreft de vergunde toestand van het bestaande gebouw :

De laatste bouwvergunning dateert van 1966 (SV 1966/255) - plannen worden bijgevoegd.

De berging op de verdieping achteraan zou samen met de verbouwing in 1967 opgetrokken zijn (volgen de familie van de toenmalige bakker) en dit wordt bevestigd door de bijgevoegde uitvergroting van een foto van NGI met datum van opname 30-05-1974

Er zal nog een aanvraag worden ingediend met verzoek tot opname in het register als vergund geacht gebouw.

Verder wordt er voldaan aan de geldende EPB-regelgeving en hemelwateropvang

Hopende op een snelle en gunstige beslissing voor deze aanvraag, tekenen wij, met hoogachting,

De aanvragers,

Jan Crauwels, architect