



**Voorwaarden:**

- Overstromingsgevoelig bouwpeil (vloerpas) uit te voeren op 6,24 TAW
- Voldoen aan de inhoudelijk bepalingen van het wateradvies van de Vlaamse Waterweg (omv-2026022128) met datum 8 april 2026, uitgezonderd het bouwveilig peil, inclusief veiligheidsmarge. (6,71 TAW)
- De overloop van de hemelwaterput dient te infiltreren op eigen terrein. Het hemelwater mag niet rechtstreeks of onrechtstreeks worden afgevoerd naar de gracht of aanpalende percelen. De grondbalans mag niet worden gewijzigd.
- Voor aansluiting riolering zijn de richtlijnen van Pidpa voor collectief te optimaliseren buitengebied van toepassing (zie bijlage).
- Een voldoende gedimensioneerde (volgens 'Waterwegwijzer bouwen en verbouwen') en goed werkende voorbehandelingsinstallatie (septische put) op de afvoer van alle afvalwater is verplicht (de minimale inhoud dient 3.000 liter te bedragen, wat overeenstemt met 5 IE. Zowel het fecale afvalwater als het overige sanitaire afvalwater dienen op de septische put te worden aangesloten.

# INPLANTINGSPLAN nieuwe toestand

schaal 1/200  
afmetingen in cm

