



• De aanvraag moet volledig conform de Vlaamse stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid worden gerealiseerd.
 • De bijgevoegde maatregelen opgelegd in het advies van Brandweerzone Rivierenland (ref. P09948-003/01) van 11 maart 2026 strikt na te leven.
 • De richtlijnen, voorwaarden en regelgeving opgenomen in het advies van Pidpa – Riolering dd. 10 februari 2026 onder ref. 27-811/ 208660 moeten strikt nageleefd worden.
 • De voorwaarden opgenomen in het advies van Wyre dd. 10 februari 2026 moet strikt nageleefd worden.
 • De voorgevel wordt integraal bewaard en gerestaureerd.
 • Het buitenschrijnwerk van de voorgevel wordt vernieuwd naar model van het bestaande schrijnwerk.
 • De maatregelen in de archeologienota met referentienummer LARes-rapport 934 worden uitgevoerd overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.
 • In het gelijkvloers appartement dient berguimte voorzien te worden, ev. in de vorm van een vaste kastenwand.

Dakoppervlakte:	
• Totale horizontale dakopp. incl. groendak:	242,00m ²
• Dak fietsenberging:	35,00m ²
• Horizontale dakopp. min opp. groendak:	206,00m ²
Verharding	
• Terrassen afwaterend naar tuin:	25,00m ²
• Waterdoorlatende verharding pad Kattenstraat:	75,00m ²
• Helft groendak:	25,5m ²
• Totale verharding:	125,5m ²

S080_APP JFL

Locatie
 Rechtestraat 32 -34
 2500 Lier

Opdrachtgever
 Jan Fabri
 Jef Jabri

Architect
 SOPHIE VAN NOTEN
 Anselmostraat 66
 2018 Antwerpen
 T. +32 3 369 96 40
 E. sophie@sophievannoten.be

Inplantingsplan NT

Datum: 14/12/2025
 Fase: VO
 Schaal: 1:250
 Formaat: A3
 Nummer:

