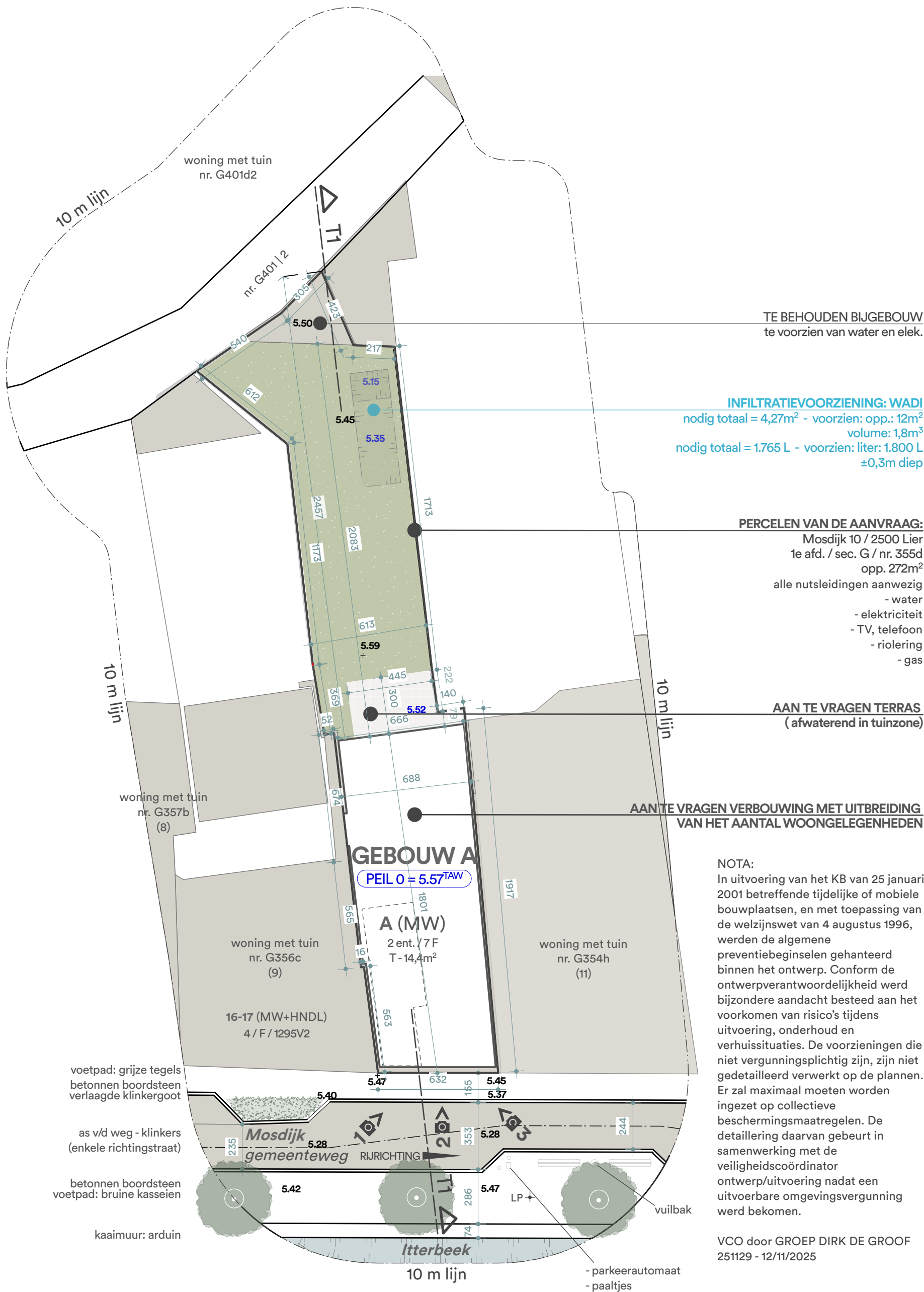


- De aanvraag moet volledig conform de Vlaamse stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid worden gerealiseerd.
- De kroonlijsthoogte van de gelijkvloerse aanbouw mag de bestaande hoogte van de (linker) scheidsmuur niet overschrijden.
- De voorwaarden en maatregelen opgelegd in het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed van 16/02/2026 onder ref. 4.002/12021/32.26 moeten strikt worden nageleefd.
- De bijgevoegde maatregelen opgelegd in het advies van Brandweerzone Rivierenland (ref. P18277-004/01) van 5 februari 2026 strikt na te leven.).
- De voorwaarden en maatregelen opgelegd in het advies van Pidpa – Riolering van 16/01/2026 onder ref. L-29-417/ 208384 moeten strikt worden nageleefd.
- Vervanging van het bestaande schrijnwerk gebeurt naar model van het bestaande schrijnwerk. De vensters kunnen voorzien worden van dun dubbel glas met het buitenste blad in getrokken glas.
- Waardevol raambeslag blijft behouden en wordt hergebruikt bij nieuwe ramen.
- Het schrijnwerk van de begane grond (voorgevel) wordt gereconstrueerd naar het model van het andere schrijnwerk (kruisraam met identieke indeling).
- De hoogte van het bovenlicht van de voordeur wordt afgestemd op de hoogte van de bovenste regel van de ramen van de begane grond.
- Er wordt voorafgaand een kleuronderzoek uitgevoerd op het buitenschrijnwerk om de historische kleur te bepalen. Aan de hand van dit onderzoek wordt de kleur van de ramen bepaald in overleg met de stedelijke cel erfgoed en het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- De voorzien valbeveiliging wordt geschilderd hetzelfde in de kleur van het schrijnwerk hetzelfde in de kleur van de ijzeren balustrades.
- De gevelpleister van de voorgevel is zoveel als mogelijk te behouden en te herstellen waar nodig, met een dunne, gladde vliesbepleistering in kalkpleister. De pleistering wordt geschilderd in een witte kleur, af te stemmen op de kleur van het buurpand Mosdijk 9. Bestaande verflagen worden zoveel als mogelijk behouden onder de nieuwe verflaag.
- De verflagen van de arduinen raamdorpels en cordonvormende lekdorpels worden verwijderd.
- De geprofileerde kroonlijst van de voorgevel blijft behouden.
- Indien het aanbrengen van isolatie tegen de zijgevel noodzakelijk is wordt deze afgewerkt met een vlakke pleister conform de voorgevel.



NOTA:
In uitvoering van het KB van 25 januari 2001 betreffende tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en met toepassing van de welzijnswet van 4 augustus 1996, werden de algemene preventiebeginselen gehanteerd binnen het ontwerp. Conform de ontwerpverantwoordelijkheid werd bijzondere aandacht besteed aan het voorkomen van risico's tijdens uitvoering, onderhoud en verhuissituaties. De voorzieningen die niet vergunningsplichtig zijn, zijn niet gedetailleerd verwerkt op de plannen. Er zal maximaal moeten worden ingezet op collectieve beschermingsmaatregelen. De detaillering daarvan gebeurt in samenwerking met de veiligheidscoördinator ontwerp/uitvoering nadat een uitvoerbare omgevingsvergunning werd bekomen.

VCO door GROEP DIRK DE GROOF
251129 - 12/11/2025

INPLANTING
nieuwe toestand - schaal 1/200