

NOTA

MOTIVATIE HEMELWATERVERORDENING

Bouwheer	THV NORMAALSCHOOL p/a Poortakkerstraat 94, B-9051 Sint-Denijs-Westrem
Architect	META architectuurbureau bvba , Dhr. Niklaas Deboutte Grote Kraaiwijk 3, B-2000 Antwerpen
Ligging perceel	Berlaarsestraat 23/25, B-2500 Lier Afd. 1, sectie H, perceel 523c2/523d2/523n2

Huidige aanvraag voldoet aan de 'Hemelwaterverordening 2023', zonder de verplichtingen af te wenden door gebruik te maken van collectieve voorzieningen onder de publieke ruimte. 'Addendum B25 Hemelwater en oppervlaktewater' werd als bijlage bijgevoegd. Het perceel is niet gelegen in overstromingsgebied.

1.

De horizontale dakoppervlakte van het gebouw N bedraagt 122 m². Er zijn geen groendaken voorzien, waardoor de totale vereiste minimale inhoud van de hemelwaterput volgens de verordening $122 \text{ m}^2 \times 100 \text{ l} = 12.200$ liter bedraagt. Totale inhoud van de hemelwaterput die geplaatst wordt bedraagt 12.200 l. Het opvangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is. Alle woningen zullen worden aangesloten aan de hemelwaterput voor de volgende toepassingen: toiletspoeling, dienstkraan in de berging voor poetswater, dienstkraan op het terras voor buitengebruik.

2.

Aangezien de oppervlakte van het kadastrale perceel kleiner is dan 120m², dient er geen infiltratie- of buffervoorziening geplaatst te worden.

Indien we de rekenmethode uit de 'Hemelwaterverordening van 2023' toch zouden hanteren, dient er evenmin een bijkomende infiltratie- of buffervoorziening geplaatst te worden :

$5 \text{ woongelegenheden} \times 30 \text{ m}^2 = 150 \text{ m}^2$, wat t.o.v. de horizontale dakoppervlakte in mindering kan gebracht worden voor de dimensionering van de infiltratie- of buffervoorziening. Overeenkomstig de rekenmethode uit de 'Hemelwaterverordening van 2023' dient er dan ook geen bijkomende infiltratie- of buffervoorziening geplaatst te worden.