

Philip Mathieu - META architectuurbureau

From: Maarten Thys <maarten.thys@caaap.be>
Sent: dinsdag 25 maart 2025 13:18
To: Lotte Cornelis
Subject: FW: N - Normaalschool Lier - advies omtrent afsluiten binnengebied dmv poort - P15353

Zie onderstaand,

Met vriendelijke groeten,



MAARTEN THYS
PROJECT LEADER
Vaste vertegenwoordiger van LBK93 BV
-
M +32 494 413 719
E maarten.thys@caaap.be

Poortakkerstraat 94, 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)
T +32 9 242 90 30



Van: Myriam François <myriam.francois@bwzr.be>
Verzonden: dinsdag 25 maart 2025 12:32
Aan: Maarten Thys <maarten.thys@caaap.be>
Onderwerp: RE: N - Normaalschool Lier - advies omtrent afsluiten binnengebied dmv poort - P15353

Beste,

De doelstelling is, dat de brandweer te allen tijde de binnenpleinen kan oprijden en de gevels van de gebouwen kan bereiken met de ladderwagen.

Een poort voorzien is voor de brandweer dus mogelijk mits de gepaste maatregelen worden genomen.
Het is echter onvoldoende om de poort enkel bij branddetectie te ontgrendelen of automatisch te openen.

Hoewel er vanuit de brandweer geen bepaald systeem wordt opgelegd zien we enkele mogelijkheden:

- Een poort als visuele barrière maar zonder nachtslot of ander (electrische) slot en dus te allen tijde manueel te openen;
- Het inschakelen van een meldkamer of bewakingsfirma die 24/7 telefonisch (telefoonnummer dient duidelijk zichtbaar aangebracht bij de poort) bereikbaar is en die de poort vanop afstand kan loszetten of openen; of de code kan geven om de poort te openen. Bij stroomuitval dient deze poort(en) gemakkelijke manueel geopend te kunnen worden.
- ...

Dit zijn enkele mogelijke uitvoeringen waaraan een poort, die binnengebieden afsluit, kan voldoen.

De principe en werking om de toegang te garanderen dient voorgelegd aan de brandweer.

Met vriendelijke groet

Myriam François



Myriam François | Deskundige Brandveiligheid

Brandweerzone Rivierenland

Plattebeekstraat 11, 2800 Mechelen

Briefwisseling: Plattebeekstraat 11, 2800 Mechelen

T 015 28 02 38

W: www.brandweezonerivierenland.be

M: myriam.francois@bwzr.be

Rookmelders redden levens! Plaats minstens één rookmelder per verdieping.

Print deze e-mail alleen als je het echt nodig vindt.

Van: Maarten Thys <maarten.thys@caaap.be>

Verzonden: donderdag 20 maart 2025 14:21

Aan: Myriam François <myriam.francois@bwzr.be>

CC: Lotte Cornelis <lotte.cornelis@caaap.be>

Onderwerp: FW: N - Normaalschool Lier - advies omtrent afsluiten binnengebied dmv poort -

Beste,

Voor de ontwikkeling van gebouw N op de site van de Normaalschool in Lier (zie aangeduide zone op de kaart) hebben we volgende vraag:

Momenteel loopt er een netuitbreiding van de Berlaarsestraat naar het achterliggende binnenplein, ten voordele van de achterliggende gebouwen. Dit binnenplein is openbaar domein. Aan de straatzijde plannen we de bouw van een klein appartementsgebouw met een onderdoorgang. Deze doorgang blijft openbaar domein. Ter hoogte van de rooilijn zal de doorgang, conform de afspraken die we met de buurt maakten in een dading, afgesloten worden met een poort van 's avonds tot 's morgens. Overdag blijft het binnenplein vrij toegankelijk, terwijl 's avonds enkel de achterliggende bewoners en bedrijven er toegang toe hebben.

Voor we de vergunning indienen, willen we graag afstemmen of jullie hiervan op de hoogte zijn en of het afsluiten van de doorgang een probleem vormt voor jullie werking. Heeft dit invloed op jullie advies?

Als de poort een probleem zou zijn, bekijken we graag mogelijke oplossingen, zoals bijvoorbeeld een sleutelkuis of een andere toegangsregeling die jullie kunnen aanvaarden.

We horen graag jullie reactie. Indien er vragen zijn, aarzel niet me te contacteren via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groeten,



MAARTEN THYS
PROJECT LEADER
Vaste vertegenwoordiger van LBK93 BV
-
M +32 494 413 719
E maarten.thys@caaap.be

Poortakkerstraat 94, 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)
T [+32 9 242 90 30](tel:+3292429030)

