

Philip Mathieu - META architectuurbureau

From: Lotte Cornelis <lotte.cornelis@caaap.be>
Sent: maandag 24 maart 2025 13:01
To: Philip Mathieu - META architectuurbureau
Cc: Maarten Thys
Subject: FW: N - Normaalschool Lier - advies omtrent afsluiten binnengebied dmv poort -

Dag Philip,

In bijlage antwoord van Fluvius. Kan jij deze als bijlage mee toevoegen aan de vergunning?

Met vriendelijke groeten



DEDICATED DEVELOPERS

LOTTE CORNELIS
BUSINESS DEVELOPER

-

M +32 468 23 42 91

E lotte.cornelis@caaap.be

Poortakkerstraat 94, 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)
T +32 9 242 90 30



Van: Verhaegen Joost <Joost.Verhaegen@fluvius.be>
Verzonden: zaterdag 22 maart 2025 1:05
Aan: Maarten Thys <maarten.thys@caaap.be>; Joost.verhaege@fluvius.be
CC: Lotte Cornelis <lotte.cornelis@caaap.be>
Onderwerp: RE: N - Normaalschool Lier - advies omtrent afsluiten binnengebied dmv poort -

Beste Maarten,

Als de doorgang op deze locatie afgesloten wordt, zal er plaats moeten voorzien worden om de tellers van zowel elektriciteit als gas die nu in de gebouwen achteraan staan te verplaatsen tot Berlaarsestraat. De tellers mogen maximaal 25m van openbaar domein staan, en deze moeten vlot toegankelijk voor onze mensen zijn.

Ook zijn er palen en armaturen die steeds toegankelijk moeten zijn in geval van defecten. Dit gaat over openbare verlichting, dus de factuur van verbruik en onderhoud gaat naar elke Lierse belastingsbetaler. Als hier een poort geplaatst wordt, zullen we deze verlichting van ons net moeten scheiden en de kosten die gemaakt zijn verhalen. Op dit moment liggen er twee laagspanningskabels, een gasbuis en kabel voor openbaren verlichting in dit binnengebied. Als er een poort geplaatst wordt, beschouwen wij dit niet meer als openbaar domein en moeten we de nodige aanpassingen doorvoeren en door factureren.

De lasten van aanpassing binnenninstallatie zijn uiteraard voor de aanvragers, niet voor ons als nutsmaatschappij. Gelieve de nodige aanvragen om onze tellers te verplaatsen tijdig op te starten als deze poort er effectief komt, en ons hier voldoende ruimte geven om deze tegen Berlaarsestraat te kunnen plaatsen.

Met vriendelijke groeten

Joost Verhaegen
Projectbeheerder



Regio Mechelen
Dienst Studies
Elektriciteitsstraat 70
2800 Mechelen
0475/69.03.04
www.fluvius.be

Van: Maarten Thys <maarten.thys@caaap.be>

Verzonden: woensdag 19 maart 2025 17:41

Aan: Verhaegen Joost <Joost.Verhaegen@fluvius.be>; Joost.verhaege@fluvius.be

CC: Lotte Cornelis <lotte.cornelis@caaap.be>

Onderwerp: N - Normaalschool Lier - advies omtrent afsluiten binnengebied dmv poort -

Beste,

Voor de ontwikkeling van gebouw N op de site van de Normaalschool in Lier (zie aangeduide zone op de kaart) hebben we volgende vraag:

Momenteel loopt er een netuitbreiding van de Berlaarsestraat naar het achterliggende binnenplein, ten voordele van de achterliggende gebouwen. Dit binnenplein is openbaar domein. Aan de straatzijde plannen we de bouw van een klein appartementsgebouw met een onderdoorgang. Deze doorgang blijft openbaar domein. Ter hoogte van de rooilijn zal de doorgang, conform de afspraken die we met de buurt maakten in een dading, afgesloten worden met een poort van 's avonds tot 's morgens. Overdag blijft het binnenplein vrij toegankelijk, terwijl 's avonds enkel de achterliggende bewoners en bedrijven er toegang toe hebben.

Voor we de vergunning indienen, willen we graag afstemmen of jullie hiervan op de hoogte zijn en of het afsluiten van de doorgang een probleem vormt voor jullie werking. Heeft dit invloed op jullie advies?

Als de poort een probleem zou zijn, bekijken we graag mogelijke oplossingen, zoals bijvoorbeeld een sleutelkuis of een andere toegangsregeling die jullie kunnen aanvaarden.

We horen graag jullie reactie.

Met vriendelijke groeten,



DEDICATED DEVELOPERS

MAARTEN THYS
PROJECT LEADER
Vaste vertegenwoordiger van LBK93 BV

M [+32 494 413 719](tel:+32494413719)
E maarten.thys@caaap.be

Poortakkerstraat 94, 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)
T [+32 9 242 90 30](tel:+3292429030)



CREATORS OF TRIPLE-A PLACES

Caaap

CAAAP.BE
DEDICATED DEVELOPERS

built by **ARTES**

<https://www.fluvius.be/disclaimer>