

HERONTWIKKELING **NORMAALSCHOOL LIER**
Fase II – gebouwen E, F, I, J, N en parking west

VERSLAG VOORBESPREKING BRANDWEER 18/10/2018

Datum: donderdag 18 oktober 2018, 14u30
Plaats: Brandweerzone Rivierenland, Dageraadstraat 4, 2800 Mechelen
Dossiernaam: Normaalschool

Naam	Bedrijf	E-mail	Tel.
Raf Van den Eynde	HVZ Rivierenland	raf.vandeneynde@bwzr.be	015 28 02 35
Isabel Sureda	CAAAP	isabel.sureda@caaap.be	0473 89 34 70
Philip Mathieu	META architectuurbureau	philip.mathieu@meta.be	03 213 51 66
Koen Moesen	BOB361 architects	koen@bob361.com	02 511 07 91

ALGEMEEN

- Bespreking in het kader van de omgevingsaanvraag voor de 2de fase van de herontwikkeling van de Normaalschoolsite te Lier.
- Openingszin buitendeuren (laatste deur van vluchtweg):
 - Publieke functies: in vluchtzin (enkel nodig voor de noodzakelijke nuttige vluchtbreedte, en dus niet noodzakelijk alle buitendeuren)
 - Residentiële gebouwen: buitendeur mag in tegenzin opendraaien

GEBOUW N

- Classificatie: nieuwbouw – LG – residentieel
- Functie van kantoor wijzigt naar twee appartementen, ontsloten door een trappenkern → OK
- Evacuatie via gevel mogelijk via Berlaarsestraat
- Doorgang onder gebouw naar binnengebied:
 - Min. 4 m breed, min. 4 m hoog → OK
 - Rekening gehouden met draaicirkels → OK
 - 's nachts afgesloten via hekwerk, toegang hulpdiensten via sleutelkuis → OK

GEBOUWEN E & F

- Classificatie: bestaande bebouwing – LG – residentieel
- Bereikbaarheid van de twee duplexen boven elkaar in de hoek tussen E & F:
 - Twee opties:
 - Ofwel: evacuatie via gemene hal mogelijk, indien trappenhal afgesloten is van hal.
 - Ofwel: open hal en trappenhal: tweede vluchtweg te realiseren:
 - Duplex gelijkvloers: steeds tweede vluchtweg aanwezig via tuin aanwezig
 - Duplex verdieping: voorzien van brandladder
- 4 eenheden zijn voorzien met ontsluiting op het gelijkvloers zonder gemene delen:
 - Ofwel één eenheid over 4 bouwlagen
 - Te beschouwen als een apart gebouw → OK
 - Ofwel opdeling in meerdere eenheden

HERONTWIKKELING NORMAALSCHOOL LIER

Fase II – gebouwen E, F, I, J, N en parking west

- Afgesloten trappenkern te voorzien volgens regelgeving LG (rookkoepel, ...) en brandcompartimentering tussen eenheden → OK
- Realisatie van studio + triplex eenheid → MOGELIJK, MAAR MOEILIJK HAALBAAR DOOR EISEN VOOR TRIPLEX:
 - Op twee lagen verbonden te zijn met trappenhal
 - Nachtbezetting: elk punt op max. 20 m van uitgang (verticale hoogte x 2,5 te rekenen)
 - Voorzien van een automatische branddetectie
- Bestaande trappen:
 - Geometrisch in orde, maar niet verder te voldoen aan regelgeving want bestaande trap.

GEBOUWEN I & J

- Classificatie: nieuwbouw – MG – residentieel
- Evacuatie via gevels aan Willem I plein en Kweekhof:
 - Draaicirkels en opstelruimte voor brandweerwagen langsheen gevels → OK
 - Terrassen worden hier enkel voorzien van een borstwering en niet van panelen → OK
- Zone van twee appartementen rondom trapkern worden per bouwlaag opgevat als compartiment.
- Aandachtspunt: brandoverslag (> 1 m) ter hoogte van glaspertijen aan terrassen

PARKING WEST

- Parking west (fase II) en parking oost (fase III) zullen onderling verbonden worden voor autoverkeer. Beide garages zullen evenwel, in geval van brand, gecompartmenteerd worden. De maatregelen (RWA, sprinkler, ...) dienen afgestemd te worden op de oppervlakte van de deelcompartimenten.