

Dossier Normaalschool Lier	Opdrachtgever SOLag	Fase Voorontwerp	Verslaggever J. Van Gestel
Datum 21/09/2017	Verslag Overleg brandweer verkaveling en fase 1		

Aanwezigheden

Persoon	Namens	Afk.	Aanw.	E-mail
Raf Van den Eynde	Brandweer	RVA	21/09	Raf.vandeneynde@bwzr.be
Philip Mathieu	META	PMA	21/09	Philip.mathieu@meta.be
Niels Hanssens	BOB361	NHA	21/09	niels@bob361.com
Tom Wierds	Okra	TWI	21/09	tomwierds@okra.nl
Isabel Sureda	THV AP – VHD	ISU	21/09	isabel.sureda@vanhaerents.be
Joris Van Gestel	THV AP – VHD	JVA	21/09	joris.vangestel@vanhaerents.be

Verslag

1. Verkaveling/masterplan

- Brandweerwegen in principe akkoord:
 - o Opstelzones zijn een aandachtspunt.
 - o Draaicirkels (11 m-15 m) vanuit Berlaarsestraat naar onderdoorgang incubatorplein intekenen.
- Incubatorplein dient bereikbaar te blijven voor nooddiensten omdat gebouw D enkel van daaruit toegankelijk is.
- Er dienen om de 100 m hydranten voorzien te worden, brandweer Mechelen levert een overzicht van de hydranten in de omgeving. Nieuwe hydranten mogen ondergronds zijn. Er dient evenwel nagekeken te worden of dit kan i.f.v. de ondergrondse parking.

2. Gebouwen Fase 1

Blok A/B/C/D - Incubator

- Het beschouwen van het gebouwdeel 'incubator' als duplexcompartiment met binnenverbindingstrap is akkoord. Maximale loopafstanden zijn nog een aandachtspunt:
 - o Loopafstand t.p.v. trappen = 2,5 x verdiepingshoogte.
 - o Maximale loopafstand tot het trappenhuis (45 m) wordt, bij gebrek aan evacuatiweg, aanvaard op voorwaarde dat branddetectie wordt geplaatst.
 - o Brandweer bekijkt of een loopafstand van 48 m (tot buiten) in geval van restauratie/renovatie aanvaardbaar is.

- Aangezien het om een restauratie/renovatie gaat, is de Brandweer bereid om af te wijken van de eisen m.b.t. de wanden van de evacuatiewegen bij compartimenten groter dan 1.250 m².
- Brandweer bekijkt intern of de onderdoorgang in blok A als 'buiten' kan beschouwd worden (tussenafstand tussen de aan weerszijden gelegen compartiment bedraagt 5.00 m).

Blok A/B/C/D – Woningen

- Evacueren via een aangrenzend compartiment wordt niet aanvaard. Maximale loopafstanden zijn nog een aandachtspunt. Brandweer bekijkt of hier in geval van restauratie/renovatie kan van afgeweken worden.
- Trappenhuisen zijn te voorzien van een rookkoepel.

Gebouw N:

- Dient beschouwd te worden als triplex (opp. < 300 m² = OK) indien open trap gewenst is, mag de afstand tot voordeur max. 30 m zijn en is automatische branddetectie vereist. Momenteel is de langste afstand 36,5m (14 m tot trap, trap op +9,00 x 2,5). Mogelijke oplossingen:
 - o uitzondering aanvragen
 - o planindeling wijzigen
 - o gesloten trappenhal nemen

3. Overige gebouwen/parkings

Gebouw K

- Middelhoogbouw
 - o Ofwel twee trappenhuisen per compartiment.
 - o Ofwel elk appartement toegankelijk vanaf de brandweg.
- Aangezien de toevoeging van een extra trappenhuis moeilijk haalbaar is, zal er gezocht moeten worden naar alternatieve indeling waardoor ieder appartement toegankelijk is vanaf de brandweg. BOB361 doet voorstel voor een alternatieve indeling. Daarbij stelt BOB361 zich de vraag of het voldoende is of de gemeenschappelijke gang toegankelijk is vanaf de brandweg.

EF

- OK naar toegankelijkheid indien op +2 een raam in de trappenhal wordt voorzien. Dit is momenteel het geval.
- Interne afstanden tot evacuatieweg te controleren (20 m tot voordeur, 30 m van voordeur tot trappenhal).

Parking onder KLM:

- Loopafstanden max. 45 m tot trappenhal (rekening houdend met parkeerplaatsen en eventuele rookschermen).
- RWA of sprinklers (vanaf 2500 m², meting opp., meetellen alle lokalen die via parking naar trappenhal moeten vluchten).
- Parking-oost en west als aparte compartimenten te beschouwen.
- Berging rechtstreeks in parking laten uitkomen mag, indien branddeur 1h (middelhoogbouw) of 0,5h (laagbouw).
- Alle structurele elementen 2h brandweerstand.
- Structuur voorzien op doorrijden brandweerwagen bovenop.
- Indien LPG gewenst, dienen sprinklers voorzien te worden.
- Automatische branddetectie.
- Elektrische voertuigen:
 - o Algemene beveiligingsmaatregelen aansluiting.
 - o Beveiliging indien brand (stroomonderbreking, ...).
- Indien gebruik gemaakt wordt van badges dienen alle trappenhuizen bij brand toegankelijk (automatisch open bij branddetectie, aparte knop voor openen in noodsituaties, ...) te zijn, ook voor niet bewoners van bovenliggend appartement.

Parking onder Kweekhof/gebouw I & J:

- Trappenhuizen te voorzien in tegenovergestelde zones van het compartiment.
- Loopafstanden max. 45 m tot het trappenhuis (rekening houdend met parkeerplaatsen en eventuele rookschermen)
- Voor garages met een oppervlakte tussen 2.500 en 5.000 m² dienen maatregelen tegen rookverspreiding genomen te worden:
 - o Ofwel natte sprinklerinstallatie
 - o Ofwel RWA
- Oppervlakte van de garage wordt bepaald door de oppervlakte van alle ruimtes die via de garage evacueren.
- Bergingen mogen rechtsreeks via de garage ontsloten worden op voorwaarde dat een branddeur wordt voorzien:
 - o Middelhoogbouw = $R_f = 1u$
 - o Laagbouw = $R_f = \frac{1}{2}u$
- Brandweerstand structurele elementen garage = 2 u.
- Geen LPG, tenzij sprinklers.
- Automatische branddetectie.
- Eventuele elektrische laadpalen te koppelen aan de branddetectie (stroomuitval in geval van brand).
- Alle trappenhuizen dienen (bij brand) voor iedereen toegankelijk te zijn.